

Safon Ansawdd Tai Cymru - Newidiadau ar unwaith

Cyflwyniad

Mae'r wybodaeth ganlynol yn amlinellu **newidiadau ar unwaith** i'r safon sydd angen eu gweithredu naill ai yn sgil diweddaru rheoliadau neu er mwyn rhoi mwy o eglurder a hyblygrwydd i landlordiaid wrth gyflawni'r safon. Bydd y newidiadau hyn i gyd yn cael eu cynnwys mewn safon wedi'i diweddaru a gaiff ei chyhoeddi yr haf nesaf. Fodd bynnag, yn absenoldeb safon wedi'i diweddaru, mae angen cadw at y newidiadau canlynol. Mae'r ddogfen hon yn disodli Safon Ansawdd Tai Cymru: Cwestiynau Cyffredin ar y wefan.

Polisi Cydymffurfio / Adroddiad Monitro Cydymffurfiaeth (CMR)

Disgrifiad o'r newid:

Mae newid yn fformat Polisiâu Cydymffurfio yn cael ei gyflwyno. O fis Hydref 2026 ac yn flynyddol o hynny ymlaen, bydd angen i Landlordiaid gyflwyno Adroddiad Monitro Cydymffurfiaeth (CMR) sy'n adrodd ar agweddau penodol ar y safon.

Bydd y **CMR** yn cwmpasu'r pynciau canlynol a dylid ei **gyflwyno ym mis Hydref** bob blwyddyn:

1. Datganiadau ar yr elfennau heb eu mesur
 - o Cynnwys tystiolaeth wirioneddol ac enghreifftiau o arferion da
2. Gweithgarwch ymgysylltu â thenantiaid
 - a. Cynnwys enghreifftiau gwirioneddol o weithgarwch
3. Cysylltedd Digidol
 - a. I'w fframio o amgylch y tenant
4. Naratif landlord i esbonio eu methiannau casglu data
5. Llwyddo'n Amodol - Gweithgarwch sy'n gost ormodol
 - a. I gynnwys tabl o gostau
6. Naratif TEP ar gyfer elfen 3b yn SATC
 - a. I gynnwys yr holl waith a wnaed hyd yma a'r gwaith sydd wedi'i gynllunio at y dyfodol

Er bod hyn yn newid o'r gofyniad Polisi Cydymffurfiaeth blaenorol, mae'n dal i gael ei ystyried yn arfer dda i sefydliad gynhyrchu Polisi Cydymffurfiaeth ar gyfer eu preswylwyr a'u rhanddeiliaid.

Larymau Carbon Monocsid:

Disgrifiad o'r newid:

Mae angen i landlordiaid gyd-fynd â'r rheoliad canlynol ar unwaith: [Dogfen Gymeradwy J \(Offer hylosgi a systemau storio tanwydd\) rhifyn 2010 yn cynnwys diwygiadau 2010 a 2024 amendments \(WGC 004/2024\) \(Saesneg yn unig\) | LLYW.CYMRU](#)

Pan fydd y safon yn cael ei diweddaru, bydd yn cynnwys ychwanegiadau i'r testun a fydd yn cynnwys offer hylosgi a phoptai â **ffliwiau sefydlog a nwy LPG**. Mae Dogfen Gymeradwy J yn ehangu'r gofyniad i gynnwys **yr holl fannau** lle mae offer hylosgi ffliw sefydlog wedi'i osod **gan gynnwys garejys a chroglofftydd**, neu mewn llety risg uchel, hynny yw, ystafell wely neu brif ystafell breswyllo (e.e., ystafell fyw) lle mae ffliw yn pasio drwyddi.

Mae cydymffurfiaeth â'r Safon Brydeinig berthnasol yn aros yr un fath, ond bydd cyfeiriad at **Ran 1:2018** yn cael ei gynnwys yn y Safon ddiwygiedig sy'n amlinellu'r meini prawf angenrheidiol ar gyfer larwm ac yn cynnwys y geiriad ychwanegol ar gyfer **seinydd integredig**. Bydd y Safon ddiwygiedig hefyd yn cynnwys cyfeiriad pellach at ganllawiau ac argymhellion ar y gosod.

Cysylltedd Digidol:

Disgrifiad o'r newid:

Nid yw'r safon bellach yn ei gwneud yn ofynnol i landlordiaid asesu a dweud faint o gartrefi nad oes ganddynt fynediad at fand eang sefydlog â chyflymder lawrlwytho o 30Mbps ac sy'n derbyn signal symudol 4G o fewn eu Polisi Cydymffurfiaeth. Bydd angen i landlordiaid adrodd yn erbyn y gofynion Cysylltedd Digidol newydd yn yr Adroddiad Monitro Cydymffurfiaeth (CMR) newydd. Bydd y gofynion newydd yn gofyn i Landlordiaid adrodd ar eu dealltwriaeth o'r seilwaith digidol yn eu stoc dai a mynd i'r afael â chynhwysiant digidol trwy ymgysylltu ystyrlon a chymorth wedi'i dargedu i'w tenantiaid.

Y System Mesur Iechyd a Diogelwch ar gyfer Tai (HHSRS):

Disgrifiad o'r newid:

Ni fydd angen i landlordiaid adrodd sgoriau HHSRS cyfartalog cenedlaethol mewn perthynas ag elfennau o fewn y safon. Bydd y cyfeiriad at sgoriau HHSRS cyfartalog cenedlaethol yn cael ei ddileu yn y fersiwn nesaf o'r safon a gaiff ei chyhoeddi yn haf 2026.

Mae gan landlord rwymedigaeth gyfreithiol i drwsio Peryglon Categori 1. Felly, os oes gennych eiddo gyda Pherygl Categori 1 sy'n parhau heb ei drwsio ar 31 Mawrth, rydym yn disgwyl i chi adrodd y sgôr honno i ni.

Mae'r safon bresennol hefyd yn nodi y dylai landlordiaid nodi nad yw absenoldeb perygl Categori 1 ar gyfer lleithder (Elfen 1b) yn gyfystyr â llwyddo, ac na fyddai anheddau â mân broblemau lleithder a asesir fel peryglon Categori 2 yn llwyddo i gyflawni'r safon. Y safon yw y dylai'r annedd fod yn 'rhydd o leithder', gan gynnwys cyddwysiad parhaus. Mae'r sefyllfa hon yn parhau mewn perthynas ag Elfen 2b ac ni fydd yn newid. Bydd yn ofynnol i landlordiaid adrodd am unrhyw sgoriau Categori 1 neu Categori 2 mewn perthynas â lleithder.

Diogelwch tân:

Disgrifiad o'r newid: Nid yw'r gofynion canfod tân wedi'u diweddarau wedi newid, ond bydd y fersiwn ddiweddaraf o'r safon a gaiff ei chyhoeddi yr haf nesaf yn cynnwys testun ychwanegol sy'n nodi amserlen ar gyfer cyflawni elfen 2c (Rhaid bod gan gartrefi system canfod tân a larwm ddigonol a gaiff ei chynnal a'i chadw i'r Safon Brydeinig briodol). Fel yr amlinellir yn y ddogfen am ddiogelwch tân a anfonwyd at bob landlord ym mis Mawrth 2025.

Fodd bynnag, mae amserlen newydd ar adrodd ac mae hon i ddod i rym ar unwaith.

Isod mae'r hyn rydym yn ei ddisgwyl ar gyfer y blynyddoedd canlynol:

2024/25 – I basio 2c) Rhaid bod gan gartrefi:

- system canfod tân a larwm ddigonol a oedd yn cydymffurfio â'r Safon Brydeinig briodol adeg ei gosod.

2025/26 i 2029/30 - I basio 2c) Rhaid bod gan gartrefi:

- synhwyrdd mwg ym mhob ardal gylchrediad ar bob llawr sy'n rhan o'r llwybrau dianc o'r fangre, fel coridorau ac ardaloedd pen grisiau

2030 ymlaen – I basio 2c) Rhaid bod gan gartrefi:

- Synhwyrdd mwg ym mhob ardal gylchrediad ar bob llawr sy'n rhan o'r llwybrau dianc o'r fangre, fel coridorau ac ardaloedd pen grisiau.
- Synhwyrdd mwg yn y brif ystafell fyw a ddefnyddir at ddibenion byw cyffredinol yn ystod y dydd (fel arfer yr ystafell fyw/lolfa).
- Synhwyrdd gwres ym mhob cegin (gan gynnwys cegin / ardaloedd byw cynllun agored; ni ddylid defnyddio synhwyrddion mwg mewn ystafelloedd o'r fath).

Eiddo Gwag Hirdymor Strategol – Adrodd

Disgrifiad o'r newid:

Gall eiddo sy'n wag ac y mae bwrdd/cabinet wedi cymeradwyo ei waredu gael ei eithrio o ffigurau adrodd landlordiaid ar gyfer SATC o fis Mawrth 2026 ymlaen.

Mae angen cynnwys pob eiddo gwag arall sy'n hunangynhwysol ac sydd dan feddiant a rheolaeth lwyr landlordiaid yn yr adroddiadau SATC.

Cyflwyno Cod Rheswm Newydd: Elfen 3b) Methu Dros Dro - Wedi'i raglennu â TEP

Disgrifiad o'r newid:

Mae cod rheswm ychwanegol yn cael ei gyflwyno i helpu gyda'r gwrthdaro posibl o gyflawni Elfen 3b (SAP 75) a 3a (SAP 92). Y cod rheswm yw Methu Dros Dro - Wedi'i raglennu â TEP. Bydd adrodd 3b (SAP75) a'r cod rheswm hwn yn berthnasol o 2030 ymlaen.

Rydym yn cydnabod bod yna lwybr gorau posibl tuag at wella cartrefi wrth gynllunio i gyflawni'r targedau a nodir yn y safon ac y gallai hyn wrthdaro â chynllun i gyflawni SAP 75.

Er enghraifft, bydd gosod PV Solar yn gynnar yn gwella cartref tuag at darged SAP 75, ond gall wrthdaro â chynllun amlen, a gynhelir ar adeg briodol o fewn cylch bywyd to tŷ.

Bydd y cod rheswm newydd hwn yn caniatáu i landlordiaid sydd â Llwybr Ynni Targed (TEP) llawn ar waith weithredu'r mesurau ar yr adeg briodol.

Dylai'r TEP i ddatblygu rhaglen waith yn y dyfodol ar gyfer pob cartref gymryd blaenoriaeth dros darged tymor byr SAP 75. Ar hyn o bryd, dim ond os bydd rhaglen waith y dyfodol wedi'i chynllunio ar gyfer yr eiddo erbyn 2035 y gall landlordiaid ohirio cyflawni SAP 75.

Bydd Llywodraeth Cymru yn adolygu gofynion adrodd SATC yn barhaus i flaenoriaethu dilyn y llwybr gorau posibl ar gyfer gwella cartrefi.