FFURFLEN RHW27

HYSBYSIAD O FWRIAD LANDLORD I DERFYNU CONTRACT MEDDIANNAETH OHERWYDD CEFNU AR YR ANNEDD

Mae'r ffurflen hon i'w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract o dan adran 220(3) o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 o fwriad y landlord i ddod â'r contract meddiannaeth i ben am fod y landlord yn credu bod deiliad y contract wedi cefnu ar yr annedd.

Rhan A: Landlord
Enw: Cyfeiriad:

Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract
Enw(au):

Rhan C: Isddeiliad neu Isddeiliaid a Lletywr neu Letywyr
Enw(au) *(os yw'n gymwys)*: *Rhaid i'r landlord roi copi o'r hysbysiad hwn i unrhyw letywr neu isddeiliad i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.*

Rhan D: Annedd
Cyfeiriad:

Rhan E: Hysbysiad o Fwriad i Derfynu Contract Meddiannaeth
Mae'r landlord yn credu eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd uchod. Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, **rhaid** ichi hysbysu'r landlord yn ysgrifenedig cyn diwedd y cyfnod rhybuddio ar [*dyddiad*] ………………………… Yn ystod y cyfnod rhybuddio, bydd y landlord yn gwneud unrhyw ymholiadau sy'n angenrheidiol i fodloni'r landlord eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd. Os yw'r landlord, ar ddiwedd y cyfnod rhybuddio, wedi ei fodloni eich bod chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, wedi cefnu ar yr annedd, mae'r landlord yn bwriadu dod â'r contract meddiannaeth i ben. Os na fyddwch yn ymateb erbyn y dyddiad uchod gan ddweud nad ydych wedi cefnu ar yr annedd, mae'n bosibl y gall y landlord ddod â'r contract meddiannaeth i ben drwy ddyroddi hysbysiad pellach (**Ffurflen RHW28**). Ymdrinnir ag unrhyw eiddo personol sy'n dal yn yr annedd ar ôl i chi gefnu arni yn unol â rheoliadau a wnaed o dan adran 221 o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016. *Sylwer: Rhaid i'r dyddiad penodedig fod bedair wythnos o'r diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad y contract.*

Rhan F: Llofnod	
Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: ……………………………	Dyddiad: ……………………………