

Llywodraeth Cymru

**Meintioli Ceisiadau Cynllunio
Seilwaith a Cheisiadau Cynllunio
Busnes/Masnachol a Gyflwynwyd
yng Nghymru**

Adroddiad Terfynol

Cyhoeddi | 30 Gorffennaf 2014

Mae'r adroddiad hwn yn ystyried cyfarwyddiadau
a gofynion penodol ein cleient.

Nid yw wedi'i fwriadu ar gyfer unrhyw drydydd parti
ac ni ddylai unrhyw drydydd parti ddibynnu arno
ac nid ymgymerir â chyfrifoldeb i unrhyw drydydd parti.

Rhif gwaith r 233697-00

Ove Arup & Partners Ltd
4 Stryd Pierhead
Capital Waterside
Caerdydd CF10 4QP
Y Deyrnas Unedig
www.arup.com

ARUP

Document Verification

ARUP

Job title		Meintioli Ceisiadau Cynllunio Seilwaith a Cheisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol a Gyflwynwyd yng Nghymru		Job number 233697-00	
Document title		Adroddiad Terfynol		File reference	
Document ref					
Revision	Date	Filename	Report.docx		
Draft 1	24 Mar 2014	Description	First draft		
			Prepared by	Checked by	Approved by
		Name	Natalie Queffurus	Jessica Jones	Kieron Hyams
		Signature			
Issue	27 Mar 2014	Filename			
		Description			
			Prepared by	Checked by	Approved by
		Name	Natalie Queffurus	Jessica Jones	Kieron Hyams
		Signature			
Rev A	9 Apr 2014	Filename	WG_InfraBusiness_Draft Final Report (incorporating WG comments).docx		
		Description	Amended to incorporate client comments		
			Prepared by	Checked by	Approved by
		Name	Natalie Queffurus	Jessica Jones	Kieron Hyams
		Signature			
Rev B	7 May 2014	Filename	WG_InfraBusiness_Draft Final Report Rev B.docx		
		Description	Amended to include additional client comments		
			Prepared by	Checked by	Approved by
		Name	Natalie Queffurus	Jessica Jones	Kieron Hyams
		Signature			

Issue Document Verification with Document



Document Verification

Job title		Meintioli Ceisiadau Cynllunio Seilwaith a Cheisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol a Gyflwynwyd yng		Job number		233697-00	
Document title		Adroddiad Terfynol		File reference			
Document ref							
Revision	Date	Filename	report WELSH.docx				
Issue	30 July 2014	Description					
			Prepared by	Checked by	Approved by		
		Name	Natalie Queffurus	Jessica Jones	Kieron Hyams		
		Signature					
		Filename					
		Description					
			Prepared by	Checked by	Approved by		
		Name					
		Signature					
		Filename					
		Description					
			Prepared by	Checked by	Approved by		
		Name					
		Signature					
Issue Document Verification with Document							<input checked="" type="checkbox"/>

Cynnwys

	Tudalen
1	Cyflwyniad 1
1.1	Cefndir i'r Astudiaeth 1
1.2	Cwmpas a Dull yr Astudiaeth 1
1.3	Strwythur yr Adroddiad 8
1.4	Cydnabyddiaethau 8
2	Adolygiad o'r Ceisiadau a Ystyriwyd 10
2.1	Cyflwyniad 10
2.2	Cyfyngiadau'r Data 10
2.3	Data Cryno 11
2.4	Crynodeb o'r Ceisiadau 15
3	Ceisiadau Cynllunio Seilwaith 16
3.1	Cyfanswm Nifer y Ceisiadau 16
3.2	Nifer y Ceisiadau a Dderbyniwyd Fesul Blwyddyn 16
3.3	Cam Cyn-Ymgeisio 17
3.4	Dilysu 18
3.5	Math o Gais 19
3.6	Maint Ceisiadau Cynllunio Seilwaith 19
3.7	Ffioedd Ymgeisio 21
3.8	Datblygiad Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol 21
3.9	Cynnwys Swyddogion 22
3.10	Ymgylchoreion 23
3.11	Darparu Gwybodaeth Ychwanegol 23
3.12	Dull Penderfynu 24
3.13	Ymweliadau Safleoedd Aelodau 24
3.14	Penderfyniadau ar Geisiadau 25
3.15	Graddfeydd Amser Penderfynu 26
3.16	Apeliadau Cynllunio 27
3.17	Cytundebau Adran 106 27
3.18	Amodau Cyn-Cychwyn 28
3.19	Dechrau ar y Safle 29
4	Ceisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol 30
4.1	Cyfanswm Nifer y Ceisiadau 30
4.2	Nifer y Ceisiadau a Dderbyniwyd Fesul Blwyddyn 30
4.3	Cam Cyn-Ymgeisio 31
4.4	Dilysu 32
4.5	Math o Gais 33

4.6	Maint y ceisiadau cynllunio Busnes/Masnachol	33
4.7	Ffioedd Ymgeisio	34
4.8	Datblygiad AEA	34
4.9	Cynnwys Swyddogion	35
4.10	Ymgylgoreion	36
4.11	Darparu Gwybodaeth Ychwanegol	36
4.12	Dull Penderfynu	37
4.13	Ymweliadau Safleoedd Aelodau	38
4.14	Penderfyniadau ar Geisiadau	38
4.15	Graddfeydd Amser Penderfynu	39
4.16	Apeliadau Cynllunio	39
4.17	Cytundebau Adran 106	39
4.18	Amodau Cyn-Cychwyn	40
4.19	Dechrau ar y Safle	41

Tablau

Tabl 1: Categoriâu Seilwaith

Tabl 2: Trothwyau Busnes a Masnachol

Tabl 3: Crynodeb o Ymatebion Awdurdodau Cynllunio Lleol

Tabl 4: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Seilwaith a'r Ceisiadau Busnes/Masnachol yn ôl Awdurdod Cynllunio Lleol

Tabl 5: Nifer y Ceisiadau Uwchlaw ac Islaw'r Trothwy

Tabl 6: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau yn ôl Categori Seilwaith

Tabl 7: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio Seilwaith a Dderbyniwyd Fesul Chwarter

Tabl 8: Maint Ceisiadau Cynllun Seilwaith yn ôl Categori

Tabl 9: Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio Seilwaith yn ôl Categori

Tabl 10: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol yn ôl Categori

Tabl 11: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol a Dderbyniwyd Fesul Chwarter

Tabl 12: Maint y Ceisiadau Cynllunio Busnes a Masnachol yn ôl Categori

Tabl 13: Ffioedd am Geisiadau Cynllunio Busnes/ Masnachol yn ôl Categori

Ffigurau

Ffigur 1: Can Cyn-Ymgeisio

Ffigur 2: Dilysu Ceisiadau Seilwaith

Ffigur 3: Math o Gais

Ffigur 4: Datblygiad AEA

Ffigur 5: Cynnwys Swyddogion

- Ffigur 6: Ymgyngoreion**
- Ffigur 7: Darparu Rhagor o Wybodaeth**
- Ffigur 8: Dull Penderfynu**
- Ffigur 9: Ymweliadau Safleoedd Aelodau**
- Ffigur 10: Penderfyniadau ar Geisiadau**
- Ffigur 11: Graddfeydd Amser Penderfynu**
- Ffigur 12: Apeliadau Cynllunio**
- Ffigur 13: Cytundebau Adran 106**
- Ffigur 14: Nifer yr Amodau Cyn-Cychwyn**
- Ffigur 15: Dechrau ar y Safle yn ôl Blwyddyn**
- Ffigur 16: Cam Cyn-Ymgeisio**
- Ffigur 17: Dilysu Ceisiadau Busnes/Masnachol**
- Ffigur 18: Math o Gais**
- Ffigur 19: Datblygiad AEA**
- Ffigur 20: Cynnwys Swyddogion**
- Ffigur 21: Ymgyngoreion**
- Ffigur 22: Darparu Gwybodaeth Ychwanegol**
- Ffigur 23: Dull Penderfynu**
- Ffigur 24: Ymweliadau Safleoedd Aelodau**
- Ffigur 25: Penderfyniadau ar Geisiadau**
- Ffigur 26: Graddfeydd Amser Penderfynu**
- Ffigur 27: Cytundebau Adran 106**
- Ffigur 28: Amodau Cyn-Cychwyn**
- Ffigur 29: Dechrau ar y Safle yn ôl Blwyddyn**

Lluniadau

- Llun 1: Map 1 - Dosbarthiad Ceisiadau Seilwaith**
- Llun 2: Map 2 - Dosbarthiad Ceisiadau Busnes/Masnachol**

Atodiadau

Atodiad A

Rhestr Termau (Ceisiadau Cynllunio Seilwaith)

Atodiad B

Profforma Cyfweld

Atodiad C

Rhestr Gryno o Geisiadau Cynllunio Seilwaith

Atodiad D

Rhestr Gryno o Geisiadau Busnes/Masnachol

1 Cyflwyniad

Comisiynwyd Arup gan Lywodraeth Cymru i wneud ymchwil i archwilio'r niferoedd o geisiadau cynllunio ar gyfer prosiectau seilwaith, ynghyd â phrosiectau busnes/masnachol, a gyflwynwyd i awdurdodau cynllunio lleol dros y cyfnod Ebrill 2005 i Chwefror 2012. Amcan yr ymchwil oedd cael dealltwriaeth well o'r niferoedd o geisiadau cynllunio seilwaith a cheisiadau cynllunio busnes/masnachol a gyflwynwyd i Awdurdodau Cynllunio Lleol yng Nghymru er mwyn llywio'r Aseiad Effaith Rheoleiddiol i gyd-fynd â'r Bil Cynllunio (Cymru) a gyflwynwyd i Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

1.1 Cefndir i'r Astudiaeth

Mae Llywodraeth Cymru wedi bod yn ystyried y ddeddfwriaeth sydd ei hangen ar gyfer Cymru o ran penderfynu ar brosiectau seilwaith a phrosiectau busnes/masnachol. Tynnodd adolygiad 2012 o'r system gynllunio yng Nghymru a gynhaliwyd gan y Grŵp Cyngori Annibynnol¹ sylw at yr oedi a'r cymhlethdodau a wynebir wrth gael caniatadau cynllunio ar gyfer prosiectau mawr, ac amlygodd yr oedi mewn ceisiadau cynllunio seilwaith.

Yn ychwanegol at y wybodaeth am geisiadau cynllunio seilwaith, roedd Llywodraeth Cymru eisiau cael data hefyd ar nifer a maint ceisiadau cynllunio busnes a masnachol. Cwblhaodd yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol ymgynghoriad ar ehangu'r gyfundrefn cynllunio seilwaith cenedlaethol ei arwyddocad i gynnwys prosiectau busnes a masnachol yn ystod 2013. Gellir gweld ymgynghoriad yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol yn <https://www.gov.uk/government/consultations/nationally-significant-infrastructure-planning-extending-the-regime-to-business-and-commercial-projects>. Ymhellach i'r ymgynghoriad hwn, daeth Rheoliadau Cynllunio Seilwaith (Prosiectau Busnes neu Fasnachol) 2013 i rym yn ystod Rhagfyr 2013. Mae'r rheoliadau hyn yn ehangu'r gyfundrefn i gynnwys prosiectau busnes neu fasnachol, os ystyria'r Ysgrifennydd Gwladol bod arwyddocâd cenedlaethol i brosiect o'r fath a bydd yn rhoi cyfarwyddyd i'r perwyl hwn o dan Adran 35 Deddf Cynllunio 2008.

1.2 Cwmpas a Dull yr Astudiaeth

Cwmpas yr astudiaeth oedd casglu a dadansoddi tystiolaeth ar geisiadau cynllunio seilwaith a cheisiadau cynllunio busnes/masnachol dros y cyfnod Ebrill 2005 i Hydref 2013.

Ceisiadau Cynllunio Seilwaith

Casglwyd data oddi wrth Awdurdodau Cynllunio Lleol am brosiectau seilwaith ar gyfer yr holl geisiadau cynllunio a fyddai y tu allan i Adran 14 Deddf Cynllunio 2008 (fel y'i diwygiwyd) (y Ddeddf), i'r graddau eu bod yn adlewyrchu materion

¹ Tuag at Ddeddf Gynllunio i Gymru: Sicrhau System Gynllunio Effeithiol. Adroddiad i Lywodraeth Cymru gan y Grŵp Cyngori Annibynnol, Mehefin 2012.

Cynllunio Gwlad a Thref a lle mae cyfrifoldeb am benderfynu gydag Awdurdodau Cynllunio Lleol yng Nghymru ar hyn o bryd.

Gofynnwyd i Awdurdodau Cynllunio Lleol ddarparu data ceisiadau cynllunio seilwaith ar gyfer yr holl geisiadau a oedd **islaw** ac **uwchlaw'r** trothwyau ar gyfer Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd fel y'u diffiniwyd yn **Adrannau 15, 17-21, 23-30** y Ddeddf.

Ar gyfer ceisiadau **islaw'r** trothwyau diffiniedig, roedd Llywodraeth Cymru yn gofyn am ddata ar yr holl ddatblygiadau seilwaith heblaw hynny yr ymgwymerwyd â nhw gyda mantais hawliau datblygu a ganiateir. Nid oedd angen ceisiadau cynllunio ar gyfer mân ddatblygiadau cysylltiedig ac atodol, na gweithiau mân eraill, fel rhan o'r ymchwil hon.

Roedd Llywodraeth Cymru hefyd yn dymuno casglu data ar geisiadau cynllunio seilwaith **uwchlaw'r** trothwyau sydd wedi'u diffinio ar hyn o bryd yn y Ddeddf.

Rhoddir manylion y trothwyau ar gyfer ceisiadau cynllunio seilwaith yn Nhabl 1. Mae'r rhain wedi'u seilio ar y diffiniadau fel y'u hamlinellir yn **Adrannau 15, 17-21, 23-30 y Ddeddf**, ond maent hefyd yn cyfeirio at hawliau datblygu a ganiateir lle bo'n berthnasol.

Categoriâu Seilwaith

Mae Tabl 1 yn disgrifio'r mathau o seilwaith a'r trothwyau sy'n gymwys. Seiliwyd y wybodaeth ar y diffiniadau a amlinellir yn Neddf Cynllunio 2008. Gofynnwyd am wybodaeth ar gyfer ceisiadau uwchlaw ac islaw'r trothwyau. Rhoddir esboniad o'r termau sydd wedi'u hamlygu'n goch yn yr Eirfa (Atodiad 1).

Tabl 1: Categoriâu Seilwaith

Rhif	Math o Gais	Trothwy
1.	Cyfleusterau storio nwy tanddaearol , heb eu hadeiladu gan gludwr nwy, ar gyfer storio nwy dan ddaear mewn ceudodau neu strata difandwll. A Newid cyfleusterau storio nwy dan ddaear	Disgwylir i gapasiti gweithio'r cyfleusterau fod yn 43 miliwn o fetrau ciwbig safonol o leiaf, neu disgwylir i gyfradd llif uchaf y cyfleusterau fod yn o leiaf 4.5 miliwn o fetrau ciwbig safonol y dydd. Disgwylir i effaith y newid gynyddu capasiti gweithio'r cyfleusterau neu gyfradd llif uchaf y cyfleusterau 43 miliwn o fetrau ciwbig safonol, neu i gynyddu cyfradd llif uchaf y cyfleusterau 4.5 miliwn o fetrau ciwbig safonol y dydd.
2.	Cyfleusterau Nwy Naturiol Hylifedig (LNG) A Newid cyfleuster LNG	Disgwylir i gapasiti storio'r cyfleuster fod yn o leiaf 43 miliwn o fetrau ciwbig safonol, neu i'r gyfradd llif uchaf fod yn o leiaf 4.5 miliwn o fetrau ciwbig safonol y dydd. Disgwylir y bydd effaith y newid fel a ganlyn: a) cynyddu lle storio'r cyfleuster o leiaf 43 miliwn o fetrau ciwbig safonol, neu b) cynyddu cyfradd llif y cyfleuster gan o leiaf 4.5 miliwn o fetrau ciwbig safonol y dydd.
3.	Cyfleusterau derbyn nwy A Newid cyfleuster derbyn nwy	Disgwylir i'r gyfradd llif uchaf fod yn fwy na 4.5 miliwn o fetrau ciwbig safonol y dydd. Disgwylir mai effaith y newid fydd cynyddu cyfradd llif uchaf y cyfleuster o leiaf 4.5 miliwn o fetrau ciwbig safonol y dydd.

Rhif	Math o Gais	Trothwy
4.	Piblinellau wedi'u hadeiladu gan gludwr nwy	<p>Adeiladu piblinell gan gludwr nwy lle:</p> <p>a) mae'n rhaid i'r biblinell fod yn fwy nag 800 milimetr o ran diamedr ac yn fwy na 40 cilometr o ran hyd; neu</p> <p>b) mae'n rhaid i'r gwaith o adeiladu'r biblinell fod yn debygol o gael effaith sylweddol ar yr amgylchedd.</p> <p>Rhaid i'r biblinell fod â phwysedd gweithredu dyluniad o fwy na medrydd 7 bar.</p> <p>Rhaid i'r biblinell gludo nwy i'w gyflenwi (yn uniongyrchol neu'n anuniongyrchol) i o leiaf 50,000 o gwsmeriaid, neu ddarpar gwsmeriaid, un neu fwy o gyflenwyr nwy.</p>
5.	Datblygu ac adeiladu yn gysylltiedig â maes awyr	<p>Lle mai'r datblygiad yw:</p> <p>a) adeiladu maes awyr;</p> <p>b) newid maes awyr; neu</p> <p>c) cynnydd yn y defnydd a ganiateir o faes awyr.</p> <p>Mae adeiladu maes awyr yn golygu:</p> <p>Disgwylir i'r maes awyr allu darparu gwasanaethau os ydynt yn:</p> <p>a) gwasanaethau cludo teithwyr awyr ar gyfer o leiaf 10 miliwn o deithwyr y flwyddyn; neu</p> <p>b) gwasanaethau cludo cargo awyr ar gyfer o leiaf 10,000 o symudiadau cludo awyr o awyrennau cargo y flwyddyn.</p> <p>Mae newid maes awyr yn golygu:</p> <p>Yr effaith yw:</p> <p>a) cynyddu, o 10 miliwn y flwyddyn o leiaf, nifer y teithwyr y gall y maes awyr ddarparu gwasanaethau cludo teithwyr awyr iddynt, neu</p> <p>b) cynyddu, o 10,000 y flwyddyn o leiaf, nifer y symudiadau cludo awyr o awyrennau cargo y gall y maes awyr ddarparu gwasanaethau cludo cargo awyr iddynt.</p> <p>Mae newid, mewn perthynas â maes awyr, yn cynnwys adeiladu, changu neu newid:</p> <p>a) rhedfa yn y maes awyr;</p> <p>b) adeilad yn y maes awyr; neu</p> <p>c) radar neu fast radio, antena neu gyfarpar arall yn y maes awyr.</p> <p>Mae cynnydd yn y defnydd a ganiateir o faes awyr yn golygu:</p> <p>a) mae'n gynydd o 10 miliwn y flwyddyn o leiaf yn nifer y teithwyr y caniateir i'r maes awyr ddarparu gwasanaethau cludo teithwyr awyr iddynt, neu</p> <p>b) mae'n gynydd o 10,000 y flwyddyn o leiaf yn nifer y symudiadau cludo awyr awyrennau cargo y caniateir i'r maes awyr ddarparu gwasanaethau cludo cargo awyr iddynt.</p>

Rhif	Math o Gais	Trothwy
6.	Cyfleusterau harbwr A Newid cyfleusterau harbwr	<p>Lle disgwylir i adeiladu neu newid cyfleusterau harbwr allu delio â byrddio neu lanio o leiaf y maint perthnasol o ddeunydd y flwyddyn.</p> <p>Y maint perthnasol yw:</p> <p>a) Yn achos cyfleusterau ar gyfer llongau cynwysyddion: unrhyw beth llai na 500,000 TEU;</p> <p>b) Yn achos llongau ro-ro: unrhyw beth llai na 250,000 o unedau;</p> <p>c) Yn achos cyfleusterau ar gyfer llongau cargo o unrhyw ddisgrifiad arall, unrhyw beth yn llai na 5 miliwn o dunelli metrig.</p>
7.	Rheilffyrdd A Newid rheilffyrdd	<p>Gwaith i'r rhwydwaith rheilffyrdd cenedlaethol nad ydynt yn dod o dan hawliau datblygu a ganiateir fel y'u cynhwysir yn Erthygl 3 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995:</p> <p>Bydd y rheilffordd yn rhan o rwydwaith yn cael ei weithredu gan weithredwr cymeradwy ac mae'n cynnwys darn o drac sy'n:</p> <p>i) ddarn di-dor mwy na 2 cilometr; a</p> <p>ii) nid yw ar dir a oedd yn dir gweithredol ymgwymerwr rheilffordd yn uniongyrchol cyn i'r adeiladu gychwyn neu mae ar dir a gaffaelwyd ar ddyddiad cynharach at ddiben adeiladu'r rheilffordd; a</p> <p>iii) nid yw adeiladu neu newid y rheilffordd yn ddatblygiad a ganiateir.</p> <p>Bydd newid rheilffordd lle mae'r rheilffordd yn rhan o rwydwaith a weithredir gan weithredwr cymeradwy a'r newid ar y rheilffordd yn cynnwys gosod darn o drac sydd:</p> <p>(i) yn ddarn di-dor mwy na 2 cilometr; a</p> <p>(ii) nid yw ar dir a oedd yn dir gweithredol ymgwymerwr rheilffordd yn uniongyrchol cyn i'r gwaith newid gychwyn neu mae ar dir a gaffaelwyd ar ddyddiad cynharach at ddiben y newid; ac</p> <p>(c) nid yw newid y rheilffordd yn ddatblygiad a ganiateir.</p> <p>Nid yw hyn yn cynnwys gwaith sy'n cael ei wneud ar dir gweithredol ymgwymerwr rheilffordd oni bai y caffaelwyd y tir hwnnw at ddiben yr adeiladu neu'r newid.</p>

Rhif	Math o Gais	Trothwy
8.	Cyfnewidfeydd nwyddau rheilffordd A Newid cyfnewidfeydd nwyddau rheilffordd	Adeiladu cyfnewidfa nwyddau rheilffordd sy'n 60 hectar o ran arwynebedd o leiaf ac: a) yn gallu ymdrin â llwythi o nwyddau gan fwy nag un traddodwr ac i fwy nag un traddodai; a b) o leiaf 4 trên nwyddau y dydd. Rhaid i'r gyfnewidfa nwyddau rheilffordd gynnwys warysau y gellir dosbarthu nwyddau iddynt o'r rhwydwaith rheilffyrdd yng Nghymru naill ai'n uniongyrchol neu drwy ddull cludiant arall. Rhaid i'r gyfnewidfa nwyddau rheilffordd beidio â bod yn rhan o sefydliad milwrol. Newid cyfnewidfa nwyddau rheilffordd lle mai'r effaith yw cynyddu, gan 60 hectar o leiaf, yr arwynebedd tir y mae'r gyfnewidfa nwyddau rheilffordd wedi'i lleoli.
9.	Argaeau a chronfeydd dŵr A Newid argaeau a chronfeydd dŵr	Adeiladu argae neu gronfa ddŵr lle a) bydd y gwaith adeiladu'n cael ei wneud gan un neu fwy o ymgymerwyr dŵr ; a b) disgwylir y bydd cyfaint y dŵr sydd i'w ddal yn ôl gan yr argae neu i'w storio yn y gronfa yn fwy na 10 miliwn o fetrau ciwbig. Newid argae neu gronfa ddŵr lle: a) bydd y newid yn cael ei wneud gan un neu fwy o ymgymerwyr dŵr; a b) disgwylir y bydd cyfaint ychwanegol y dŵr sydd i'w ddal yn ôl gan yr argae neu i'w storio yn y gronfa o ganlyniad i'r newid yn fwy na 10 miliwn o fetrau ciwbig.
10.	Trosglwyddo adnoddau dŵr	Y datblygiad yn ymwneud â throsglwyddo adnoddau dŵr lle: a) bydd y datblygu'n cael ei wneud gan un neu fwy o ymgymerwyr dŵr ; b) disgwylir y bydd cyfaint y dŵr sydd i'w drosglwyddo o ganlyniad i'r datblygiad yn fwy na 100 miliwn o fetrau ciwbig y flwyddyn; c) bydd y datblygiad yn galluogi trosglwyddo adnoddau dŵr: i) rhwng basnau afon yng Nghymru; ii) rhwng ardaloedd ymgymerwyr dŵr yng Nghymru; neu iii) rhwng basn afon yng Nghymru ac ardal ymgymerwr dŵr yng Nghymru; ac ch) nid yw'r datblygiad yn ymwneud â throsglwyddo dŵr yfed.

Rhif	Math o Gais	Trothwy
11.	Gweithfeydd trin dŵr gwastraff A Newid gweithfeydd trin dŵr gwastraff	Adeiladu gwaith trin dŵr gwastraff lle disgwylir iddo fod â capasiti mwy na hynny sy'n gallu delio â phoblogaeth cyfwerth â 500,000. Prif ddiben y seilwaith fydd: i) trosglwyddo dŵr gwastraff i'w drin; neu ii) storio dŵr gwastraff cyn ei drin, neu'r ddau, a disgwylir i'r seilwaith fod â capasiti ar gyfer storio dŵr gwastraff sy'n fwy na 350,000 o fetrau ciwbig. Newid y gwaith trin dŵr gwastraff lle disgwylir mai effaith y newid fydd cynyddu capasiti'r gwaith mwy na phoblogaeth cyfwerth â 500,000. Prif ddibyn y seilwaith fydd: i) trosglwyddo dŵr gwastraff i'w drin; neu ii) storio dŵr gwastraff cyn ei drin, neu'r ddau, a disgwylir i'r seilwaith fod â capasiti ar gyfer storio dŵr gwastraff sy'n fwy na 350,000 o fetrau ciwbig.
12.	Cyfleusterau trin gwastraff peryglus A Newid cyfleusterau trin gwastraff peryglus	Adeiladu cyfleuster trin gwastraff peryglus lle disgwylir mai prif ddiben y cyfleuster fydd gwaredu gwastraff peryglus yn derfynol neu adfer gwastraff peryglus, ac a) yn achos gwaredu gwastraff peryglus trwy dirlenwi neu mewn cyfleuster storio dwfn , mwy na 100,000 o dunelli metrig y flwyddyn; b) yn unrhyw achos arall, mwy na 30,000 o dunelli metrig y flwyddyn. Newid cyfleuster trin gwastraff peryglus lle disgwylir mai prif ddiben y cyfleuster fydd gwaredu gwastraff peryglus yn derfynol neu adfer gwastraff peryglus, ac a) yn achos gwaredu gwastraff peryglus trwy dirlenwi neu mewn cyfleuster storio dwfn, cynyddu capasiti'r cyfleuster mwy na 100,000 o dunelli metrig y flwyddyn; b) yn unrhyw achos arall, cynyddu capasiti'r cyfleuster mwy na 30,000 o dunelli metrig y flwyddyn.
13.	Piblinellau <u>heb</u> eu hadeiladu gan gludwr nwy	Piblinell llai na 16.093 cilometr o hyd sy'n gyfan gwbl neu'n rhannol yng Nghymru.
14.	Gorsafodd cynhyrchu (ar y tir)	Datblygiad arfaethedig rhwng 25 megawat a 50 megawat yn gynhwysol.

Ceisiadau Cynllunio Busnes a Masnachol

Gofynnwyd i Awdurdodau Cynllunio Lleol ddarparu data hefyd ar geisiadau cynllunio busnes a masnachol ar gyfer y trothwyau canlynol a amlinellir yn Nhabl 2.

Mae'r categorïau a'r trothwyau yn Nhabl 2 wedi'u seilio ar ymgynghoriad yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol ar ehangu'r gyfundrefn cynllunio seilwaith cenedlaethol ei arwyddocad i gynnwys prosiectau busnes a masnachol. Fodd bynnag, at ddibenion casglu data ystyrion ar gymwysiadau yng Nghymru,

gostyngwyd y trothwyau, mewn cytundeb â Llywodraeth Cymru, o gynigion yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol ar gyfer Lloegr.

Gostyngwyd y trothwyau i 20,000m² o 40,000 m² ar gyfer swyddfeydd a chyfleusterau ymchwil a datblygu, gweithgynhyrchu a phrosesu, warysau, storio a dosbarthu a chanolfannau cynadledda ac arddangos. Gostyngwyd y trothwy ar gyfer hamdden, twristiaeth a chwaraeon ac adloniant i 50ha a 20,000 o seddi o 100ha a 40,000 o seddi. Hepgorwyd mwynloddio yn benodol o'r categori diwydiannau echdynnol. Mae'r trothwyau ar gyfer y categorïau diwydiannau echdynnol eraill (fel cynigion chwarella) wedi'u cynnwys, ond maent wedi'u lleihau o hanner o gategoriâu cyfatebol yr Adran Cymunedau a Llywodraeth Leol. Yn olaf, gostyngwyd y trothwy arwynebedd llawer ar gyfer datblygiad defnydd cymysg i 50,000m² o 100,000m².

Tabl 2: Trothwyau Busnes a Masnachol

Math o Ddatblygiad	Trothwy
Swyddfeydd a chyfleusterau ymchwil a datblygu	Dros 20,000m ² o arwynebedd llawr mewnol gros
Gweithgynhyrchu a phrosesu	Dros 20,000m ² o arwynebedd llawr mewnol gros
Warysau, storio a dosbarthu	Dros 20,000m ² o arwynebedd llawr mewnol gros
Canolfannau cynadledda ac arddangos	Dros 20,000m ² o arwynebedd llawr mewnol gros
Hamdden, twristiaeth a chwaraeon ac adloniant	Arwynebedd - dros 50 hectar Stadia chwaraeon, lle mai'r capasiti eistedd yw 20,000 o seddi o leiaf
Diwydiannau echdynnol (chwarela yn unig). Yn cynnwys cynigion ar gyfer: Echdynnu olew a nwy ar y tir Cynigion chwarella	 Dros 250 o dunelli metrig y dydd ar gyfer petrolewm a 250,000 o fetrau ciwbig y dydd ar gyfer nwy Dros 50 hectar
Datblygiad defnydd cymysg yn cynnwys, er enghraifft, parciau busnes defnydd cymysg. (Mae defnydd cymysg yn cynnwys un neu fwy o'r defnyddiau uchod, ond nid yw'n cynnwys datblygiad tai neu lle bo manwerthu yn brif ddefnydd).	Dros 50,000m ² o arwynebedd llawr

Data Ceisiadau

Gofynnwyd i Awdurdodau Cynllunio Lleol yn y lle cyntaf ddarparu data ar gyfer ceisiadau seilwaith a cheisiadau busnes/masnachol, sy'n berthnasol i'r trothwyau, ar gyfer y meysydd canlynol:

- Enw'r Awdurdod Cynllunio Lleol;
- Swyddog achos;
- Rhif cyfeirnod ceisiadau;
- Math o geisiadau (amlinellol, llawn, materion a gadwyd yn ôl);

- Swm ffi'r cais cynllunio (£);
- Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig, yn cynnwys maint;
- Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (AEA) neu ddatblygiad heb AEA;
- Dyddiad gwneud y cais;
- Dyddiad dilysu;
- Penderfyniad a dyddiad y penderfyniad;
- Ceisiadau a benderfynwyd ar apêl; a
- Cheisiadau cynllunio cysylltiedig, lle bo'n berthnasol.

Darparwyd arweiniad ar ddata ceisiadau priodol i'w gynnwys yn y ffurflen ddata i Awdurdodau Cynllunio Lleol ar ffurf Canllaw Ategol manwl.

Fodd bynnag, cafodd llawer o Awdurdodau Cynllunio Lleol anawsterau yn darparu'r data yn y fformat gofynnol oherwydd y wybodaeth benodol yr oedd ei hangen ar gyfer y cais. Nid oedd gan nifer o Awdurdodau Cynllunio Lleol y gallu yn fewnol i hidlo'r data ar gyfer ceisiadau yn electronig, na'r adnoddau i baratoi'r data â llaw. O ganlyniad, darparodd y rhan fwyaf o Awdurdodau Cynllunio Lleol restr o'r holl brif geisiadau dros gyfnod y data i Arup, a bu'r rhain wedyn yn destun ymarfer didoli cychwynnol er mwyn dileu ceisiadau anaddas.

Arweiniodd y broses hon at "restr hir" o geisiadau seilwaith a cheisiadau busnes/masnachol. Cafodd y rhestri hir hyn eu hidlo gan Arup a'r Grŵp Llywio, yn unol â'r trothwyau a amlinellwyd yn y Canllaw Ategol, er mwyn dileu unrhyw ddata gwallus ac unrhyw geisiadau a oedd yn rhy fach i'w hystyried. Dylid nodi, ar gyfer ceisiadau ffermydd gwynt (gorsafoddd cynhyrchu ar y tir), bod trothwy o 10 tyrbîn neu fwy wedi'i gymhwyso er mwyn canolbwyntio'r ymchwil ar gynlluniau'r ffermydd gwynt mwy.

Ar ôl cwblhau'r broses hidlo hon, trefnwyd cyfweiliadau gyda swyddogion Awdurdodau Cynllunio Lleol er mwyn casglu gwybodaeth fanylach am bob cais a ddewiswyd. Cynhaliwyd pob cyfweiliad gan ddilyn profforma strwythuredig, y rhoddir copi ohono yn Atodiad B.

1.3 Strwythur yr Adroddiad

Nod yr adroddiad hwn yw darparu sail dystiolaeth i Lywodraeth Cymru er mwyn llywio'r Asesiad Effaith Rheoleiddiol ar gyfer y Bil Cynllunio sydd ar y gweill. O ganlyniad, mae'r adroddiad yn ymateb i'r data yn bennaf. Cyflwynir canlyniadau'r ymchwil mewn fformatau tablaidd ac enghreifftiol gyda graffiau a siartiau. Amlygir tueddiadau allweddol yn y data ym mhob adran. Amlinellir strwythur yr adroddiad isod:

- Mae Adran 2 yn amlinellu canfyddiadau cyffredinol yr ymchwil ar gyfer ceisiadau seilwaith a cheisiadau busnes/masnachol; ac
- Mae Adranau 3 a 4 yn cyflwyno dadansoddiad manwl o'r ceisiadau seilwaith a cheisiadau busnes/masnachol yn y drefn honno.

1.4 Cydnabyddiaethau

Roedd y tîm astudio craidd yn cynnwys:

- Kieron Hyams (Cyfarwyddwr y Prosiect);
- Jessica Jones (Rheolwr y Prosiect);
- Natalie Queffurus; a
- Liz Derry.

Rydym yn ddiolchgar am gyfraniad a chynghor y Grŵp Llywio, a oedd yn cynnwys:

- Neil Hemington, Llywodraeth Cymru;
- Teresa Davies, Llywodraeth Cymru; a
- Brian Davies, Llywodraeth Cymru.

Rydym hefyd yn ddiolchgar i'r Awdurdodau Cynllunio Lleol a ddarparodd y data ar gyfer yr ymchwil ac i'r swyddogion a gymerodd ran mewn cyfweiliadau ceisiadau.

2 Adolygiad o'r Ceisiadau a Ystyriwyd

2.1 Cyflwyniad

Rhoddodd yr ymchwil i geisiadau adolygiad cynhwysfawr o geisiadau cynllunio seilwaith a cheisiadau cynllunio busnes/masnachol yng Nghymru. Dylid nodi nad ymgwymerwyd ag astudiaethau achos manwl o geisiadau unigol. Yn hytrach, nod yr ymchwil oedd nodi tueddiadau yn y broses ymgeisio. O ganlyniad, cyflwynir y data yn graffig ac ar ffurf tablaid. Mewn rhai achosion, daethpwyd ar draws problemau o ran cyhoeddi penderfyniadau amserol yn deillio o weithredu'r system gynllunio bresennol ac o arfer gwael gan ymgeiswyr, asiantau ac Awdurdodau Cynllunio Lleol. Amlygir tueddiadau allweddol yn y data ceisiadau a phroblemau a wynebwyd yn y broses gynllunio ar gyfer geisiadau seilwaith a cheisiadau busnes/masnachol yn yr adran berthnasol o'r adroddiad.

2.2 Cyfyngiadau'r Data

Cafwyd nifer o broblemau yn ystod yr ymarfer casglu data. Roedd y rhain yn cynnwys:

1. Lle bo modd, cynhaliwyd cyfweiliadau wyneb-yn-wyneb a/neu gyfweiliadau ffôn gyda swyddogion achos er mwyn deall "cylch bywyd" pob cais cynllunio. Mewn sefyllfaoedd, lle nad oedd swyddogion ar gael neu lle'r oeddent wedi gadael yr Awdurdod Cynllunio Lleol, cynhaliwyd adolygiad o ffeiliau achos y ceisiadau. Lle cynhaliwyd adolygiad o ffeiliau, gwelwyd arfer cadw cofnodion gwael yn aml. Roedd hyn yn arbennig o broblematig ar gyfer rhai o'r ceisiadau hyn. Gwaethygyd hyn gan natur fylchog cofnodion electronig ar gyfer ceisiadau cynnar yng nghyfnod y data, a olygai na ellid croeswrio gwybodaeth bob tro na chwilio'u ffynhonnell o systemau electronig ar-lein neu systemau mewnol Awdurdodau Cynllunio Lleol os oedd y ffeiliau achos yn ddiffygiol. I'r gwrthwyneb, ar gyfer y ceisiadau mwyaf diweddar, roedd rhai Awdurdodau Cynllunio Lleol yn gallu darparu ystod eang o ddata ceisiadau o'u systemau "cefn swyddfa".
2. Amlygodd y defnydd cymysg o systemau ceisiadau ar ffurf ffeiliau a ffurf electronig gan Awdurdodau Cynllunio Lleol fod problem arbennig gyda chadw cofnodion anghyson rhwng systemau. Er enghraifft, gall gohebiaeth ymgeisio gael ei chynnal i raddau helaeth drwy'r e-bost gyda'r ymgeisydd neu'r asiant. Fodd bynnag, nid yw gohebiaeth e-bost yn cael ei hargraffu a'i gosod ar y ffeil bob tro. Yn yr un modd, gall gwybodaeth gael ei chadw ar y "system" at ddefnydd swyddogion, ond efallai na fydd ar y ffeil ceisiadau mewn gwirionedd. Roedd systemau data ar-lein yn amrywio'n fawr hefyd rhwng Awdurdodau Cynllunio Lleol. Mae argaeledd a chywirdeb gwybodaeth ymgeisio ddiweddar yn bryder, yn enwedig i aelodau'r cyhoedd nad ydynt efallai'n gwybod "ble i edrych" wrth archwilio ffeiliau ceisiadau. Mae hyn yn codi mater cysondeb mewn gwybodaeth ac ymdrin â data gan Awdurdodau Cynllunio Lleol.
3. Nid oedd modd bob tro casglu data'n benodol mewn perthynas â throthwyau unigol, a hynny yn sgil y ffaith fod mwyafrif y ceisiadau naill ai wedi'u cyflwyno cyn cyflwyno'r gyfundrefn Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd neu nid oeddent wedi'u cyflwyno o ran trothwyau Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd am fod y cais wedi'i wneud trwy

Iwybr y Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref. Er enghraifft, nid oedd data ar geisiadau datblygu'n gysylltiedig â meysydd awyr yn cynnwys gwybodaeth am wasanaethau cludo teithwyr awyr na gwasanaethau cludo cargo awyr. Mewn achosion lle mae data sy'n berthnasol i'r trothwyau yn absennol, mae barn broffesiynol wedi'i gwneud ar ba un a yw'r cais uwchlaw neu islaw'r trothwy. Yn yr un modd, cyflwynwyd nifer o geisiadau busnes/masnachol ar ffurf ceisiadau amlinellol. O ganlyniad, nid oedd manylion arwynebedd llawr ar gael bob tro. Lle na fu modd dosbarthu cais, rhoddir esboniad o'r rhesymau pam na fu modd gwneud ar gyfer y cais perthnasol.

4. Lle bynnag y bo modd, cafodd ceisiadau bach eu dileu yn ystod y broses sifftio a hidlo. Mewn rhai achosion, fodd bynnag, roedd yn amhosibl nodi maint ceisiadau o'r data sylfaenol a ddarparwyd gan Awdurdodau Cynllunio Lleol hyd nes bod y gwaith ymchwil manwl wedi'i wneud.
5. Yn wreiddiol, gofynnodd Llywodraeth Cymru am wybodaeth benodol am nifer a graddau swyddogion a oedd yn gysylltiedig â'r cam cyn-ymgeisio a'r cam ymgeisio. Fodd bynnag, nid oedd modd casglu'r data hwn yn ystyrlon yn y ffurf ofynnol gan nad yw'r rhan fwyaf o Awdurdodau Cynllunio Lleol yn cofnodi gwybodaeth yn y fformat hwn. Yn yr un modd, roedd yn anodd dod o hyd i wybodaeth hanesyddol lle'r oedd graddau swyddogion wedi newid dros amser, neu lle'r oedd swyddogion wedi gadael yr Awdurdodau Cynllunio Lleol. O ganlyniad, casglwyd gwybodaeth am y math o swyddogion a oedd yn gysylltiedig yn ôl adran, a hynafedd swyddogion lle'r oedd modd adalw'r wybodaeth hon.
6. Roedd gwybodaeth am drafodaethau cyn-ymgeisio yn wael ar gyfer ceisiadau seilwaith a cheisiadau busnes/masnachol. Mewn llawer o achosion, nid oedd unrhyw gofnodion eglur o drafodaethau cyn-ymgeisio neu ni allai swyddogion gofio a oedd trafodaethau cyn-ymgeisio wedi'u cynnal. Mewn rhai achosion, roedd swyddogion yn gallu rhoi amcangyfrifon o amser a dreulwyd ar drafodaethau cyn-ymgeisio. Fodd bynnag, eithriad prin oedd hwn. Gofynnwyd am wybodaeth hefyd am ffioedd ar gyfer trafodaethau cyn-ymgeisio. Nid oedd unrhyw achosion o ffioedd yn cael eu codi trwy gydol y set ddata, fodd bynnag. Yn yr un modd, roedd gwybodaeth am ffioedd a godwyd am gytundebau Adran 106 yn gyfyngedig eithriadol hefyd.
7. Amrywiol hefyd oedd argaeledd y data ar weithdrefnau ôl-penderfyniad, gyda llawer o Awdurdodau Cynllunio Lleol heb fod yn gwybod a oedd amodau wedi'u cyflawni neu a oedd gwaith datblygu wedi dechrau ar safle. Roedd gwybodaeth am geisiadau Adran 73 a mân newidiadau yn eisiau hefyd mewn rhai achosion.

2.3 Data Cryno

Nifer yr Awdurdodau Cynllunio Lleol gyda Cheisiadau o fewn y Trothwyau

Roedd cyfanswm o 22 o Awdurdodau Cynllunio Lleol wedi cyfranogi yn yr ymchwil. Rhoddir crynodeb o'r ymateb gan Awdurdodau Cynllunio Lleol yn Nhabl 3. Fodd bynnag, dylid nodi y cafwyd ymateb gyda dim ceisiadau gan dri o'r Awdurdodau Cynllunio Lleol a ymatebodd, sef Cyngor Bwrdeistref Sirol Caerffili, Cyngor Bwrdeistref Sirol Merthyr Tudful ac Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro; hynny yw, cadarnhaodd yr Awdurdodau Cynllunio

Lleol na chawsant unrhyw geisiadau yn y categorïau seilwaith na busnes/masnachol. O ganlyniad, roedd gan 19 o Awdurdodau Cynllunio Lleol geisiadau yn dod o fewn y categorïau perthnasol ar gyfer yr ymchwil.

Tabl 3: Crynodeb o Ymatebion Awdurdodau Cynllunio Lleol

Rhif	Awdurdod Cynllunio Lleol	Ymateb	
		Do	Naddo
1	Ynys Môn	✓	
2	Blaenau Gwent	✓	
3	Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog	✓	
4	Pen-y-bont ar Ogwr	✓	
5	Caerffili	✓*	
6	Caerdydd		✓
7	Sir Gaerfyrddin	✓	
8	Ceredigion	✓	
9	Conwy	✓	
10	Sir Ddinbych	✓	
11	Sir y Fflint	✓	
12	Gwynedd	✓	
13	Merthyr Tudful	✓*	
14	Sir Fynwy	✓	
15	Castell-nedd Port Talbot	✓	
16	Casnewydd	✓	
17	Sir Benfro	✓	
18	Awdurdod Parc Cenedlaethol Arfordir Penfro	✓*	
19	Powys	✓	
20	Rhondda Cynon Taf	✓	
21	Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri	✓	
22	Abertawe	✓	
23	Torfaen		✓
24	Bro Morgannwg	✓	
25	Wrecsam		✓
	Cyfanswm Ymatebion	22	3
	Cyfanswm Ymatebion Heb Gynnwys Ymatebion dim Ceisiadau	19	-

* Darparwyd ymateb 'dim ceisiadau'.

Hyder yn y Data

Yn sgil yr ymateb da gan Awdurdodau Cynllunio Lleol ar hyd a lled Cymru, ystyrir y gellir priodoli lefel uchel o hyder i gipio'r data ar ystod a graddfa

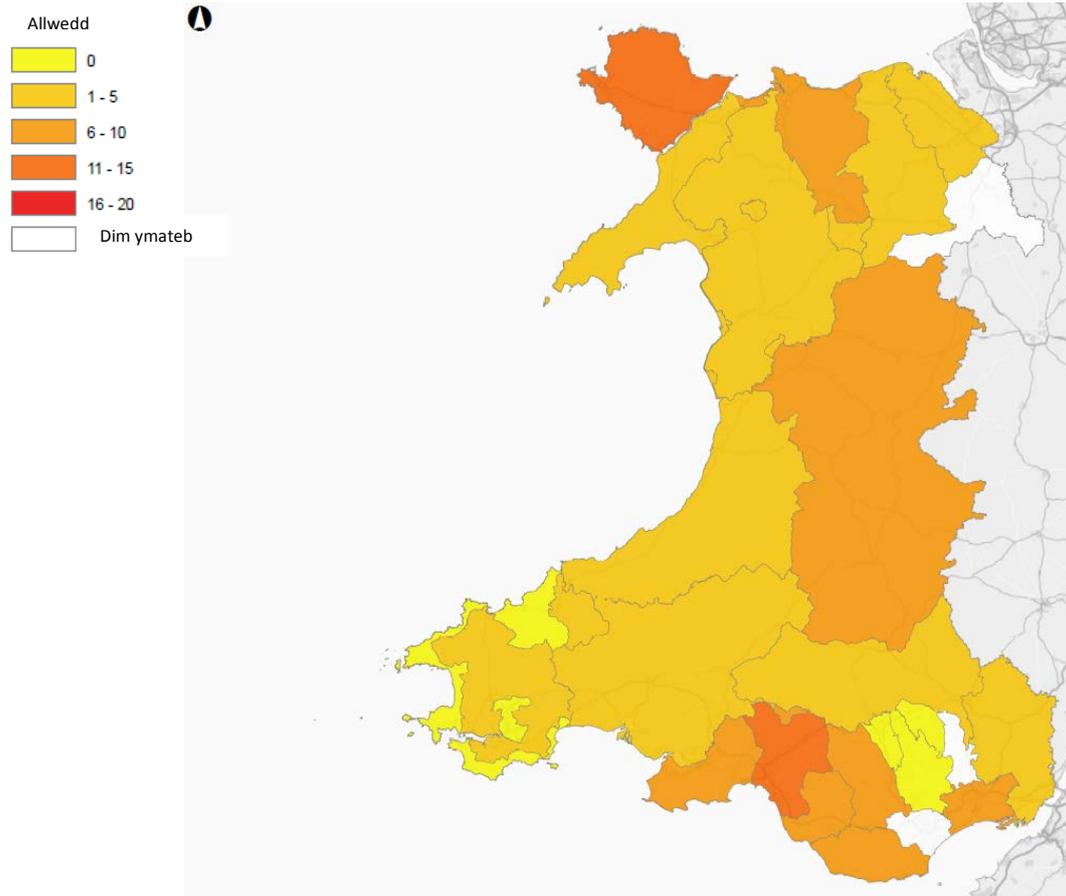
ceisiadau cynllunio seilwaith. Fodd bynnag, oherwydd absenoldeb ymatebion gan 3 Awdurdod Cynllunio Lleol, sef Caerdydd a Wrecsam yn fwyaf nodedig, rhaid ystyried bod llai o hyder yn nata'r ceisiadau busnes/masnachol oherwydd ei bod yn debygol bod ceisiadau busnes/masnachol graddfa fawr yn eisiau o'r awdurdodau trefol hyn.

Cyfanswm y Ceisiadau

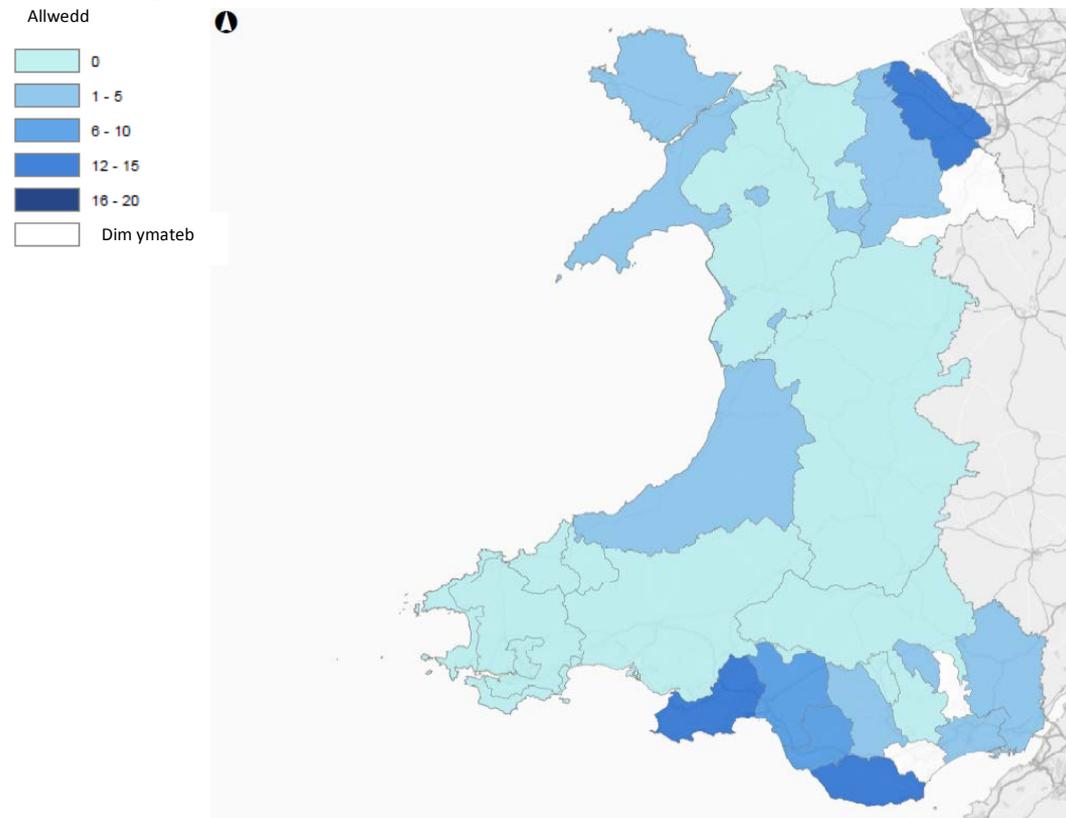
Cafodd cyfanswm o 187 o geisiadau cynllunio seilwaith a cheisiadau cynllunio busnes/masnachol eu dadansoddi ar draws 19 o Awdurdodau Cynllunio Lleol, ar gyfer cyfnod y data Ebrill 2005 hyd at Hydref 2013, yn cynnwys 107 o geisiadau seilwaith ac 80 o geisiadau busnes/masnachol. Rhoddir crynodeb yn Nhabl 4 o gyfanswm nifer y ceisiadau. Dangosir dosbarthiad ceisiadau yn ddaearyddol ar Fapiau 1 a 2. Heb fod yn syndod efallai, dangosodd y data mai Awdurdodau Cynllunio Lleol trefol, yn ne ddwyrain Cymru, oedd yn tueddu bod â'r nifer fwyaf o geisiadau ar gyfer y ddau fath o ddatblygiad.

Tabl 4: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Seilwaith a'r Ceisiadau Busnes/Masnachol yn ôl Awdurdod Cynllunio Lleol

Awdurdod Cynllunio Lleol	Ceisiadau Seilwaith	Ceisiadau Busnes/Masnachol	Cyfanswm
Ynys Môn	14	1	15
Blaenau Gwent	0	2	2
Awdurdod Parc Cenedlaethol Bannau Brycheiniog	1	0	1
Pen-y-bont ar Ogwr	7	10	17
Sir Gaerfyrddin	5	0	5
Ceredigion	2	5	7
Conwy	6	0	6
Sir Ddinbych	4	3	7
Sir y Fflint	2	12	14
Gwynedd	3	3	6
Sir Fynwy	1	1	2
Castell-nedd Port Talbot	14	6	20
Casnewydd	10	5	15
Sir Benfro	5	0	5
Powys	9	0	9
Rhondda Cynon Taf	9	4	13
Awdurdod Parc Cenedlaethol Eryri	2	0	2
Abertawe	7	15	22
Bro Morgannwg	6	13	19
CYFANSWM	107	80	187



Llun 1: Map 1 - Dosbarthiad Ceisiadau Seilwaith



Llun 2: Map 2 - Dosbarthiad Ceisiadau Busnes/Masnachol

2.4 Crynodeb o'r Ceisiadau

Mae rhestr cryno o'r ceisiadau cynllunio seilwaith a'r ceisiadau cynllunio busnes/masnachol yn cael eu rhoi yn Atodiadau C ac Ch yn y drefn honno. Mae'r wybodaeth gryno yn cynnwys y data canlynol:

- Awdurdod cynllunio lleol;
- Rhif cais cynllunio;
- Enw'r prosiect;
- Disgrifiad o'r datblygiad;
- Graddfa'r datblygiad; a
- Chategori'r cais uwchlaw neu islaw'r trothwy seilwaith a'r trothwy busnes/masnachol. Lle na fu modd categoreiddio cais oherwydd diffyg data perthnasol ar raddfa'r datblygiad arfaethedig, caiff hyn ei esbonio ym mhob tabl cryno.

Cyflwynir nifer y ceisiadau sydd uwchlaw neu islaw'r trothwyau yn Nhabl 5.

Tabl 5: Nifer y Ceisiadau Uwchlaw ac Islaw'r Trothwy

Uwchlaw'r Trothwy	Islaw'r Trothwy	Dim modd Dosbarthu	Cyfanswm
Ceisiadau Seilwaith			
32	61	14	107
Ceisiadau Busnes/Masnachol			
17	60	3	80

3 Ceisiadau Cynllunio Seilwaith

3.1 Cyfanswm Nifer y Ceisiadau

Datgelodd yr ymchwil gyfanswm o 107 o geisiadau cynllunio o fewn y categorïau seilwaith. Roedd hyn yn amrywio o 81 o geisiadau ar gyfer gorsafoedd cynhyrchu (ar y tir), i 1 cais yn y categori argaeau a chronfeydd dŵr. Mae Tabl 6 yn rhoi crynodeb o nifer y ceisiadau yn ôl y categori seilwaith.

Tabl 6: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau yn ôl Categori Seilwaith

Categori Seilwaith	Cyfanswm
Cyfleusterau storio nwy tan ddaear	0
Cyfleusterau Nwy Naturiol Hylifedig (LNG)	3
Cyfleusterau derbyn nwy	0
Piblinellau wedi'u hadeiladu gan gludwr nwy	1
Datblygu ac adeiladu'n gysylltiedig â maes awyr	5
Cyfleusterau harbwr	2
Rheilffyrdd	1
Cyfnwidfeydd nwyddau rheilffordd	2
Argaeau a chronfeydd dŵr	1
Trosglwyddo adnoddau dŵr	0
Gwaith trin dŵr gwastraff	7
Cyfleusterau trin gwastraff peryglus	1
Piblinellau heb eu hadeiladu gan gludwr nwy	3
Gorsafoedd cynhyrchu	81
CYFANSWM	107

3.2 Nifer y Ceisiadau a Dderbyniwyd Fesul Blwyddyn

Mae Tabl 7 yn dangos nifer y ceisiadau seilwaith a dderbyniwyd fesul chwarter rhwng Ebrill 2005 a Hydref 2013.

Tabl 7: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio Seilwaith a Dderbyniwyd Fesul Chwarter

Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Seilwaith a Dderbyniwyd Fesul Chwarter					
Blwyddyn	Chwarter				Cyfanswm
	1af	2il	3ydd	4ydd	
2002*	0	0	1	0	1
2005	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	2	2	1	6
2006	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	3	6	1	11
2007	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	8	3	2	13

Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Seilwaith a Dderbyniwyd Fesul Chwarter					
Blwyddyn	Chwarter				Cyfanswm
2008	1af	2il	3ydd	4ydd	
	2	3	5	6	16
2009	1af	2il	3ydd	4ydd	
	2	1	4	1	8
2010	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	0	2	7	11
2011	1af	2il	3ydd	4ydd	
	7	1	2	4	14
2012	1af	2il	3ydd	4ydd	
	6	3	1	2	12
2013	1af	2il	3ydd	4ydd	
	6	3	6	0	15
				CYFANSWM	107

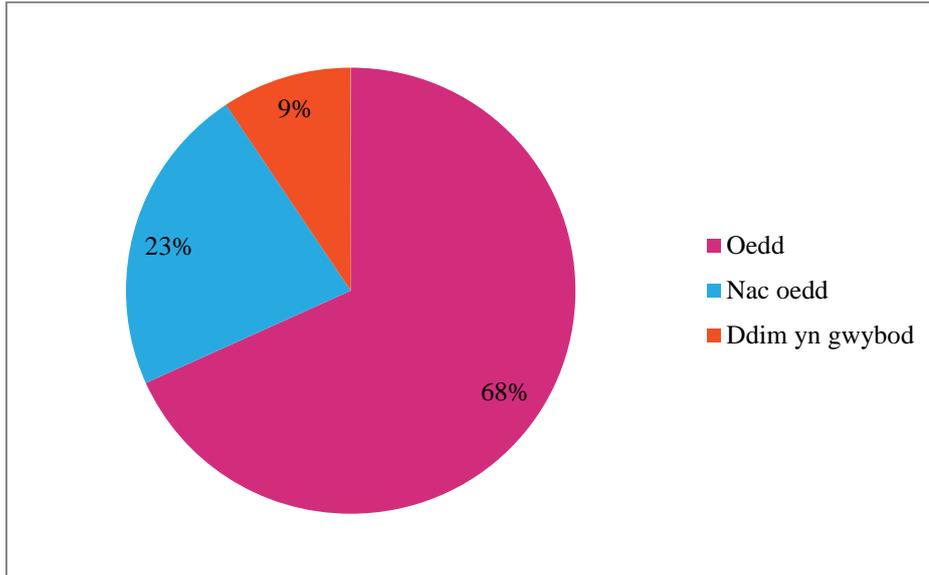
*Cais a gyflwynwyd cyn 2005, ond a benderfynwyd o fewn y cyfnod amser Ebrill 2005-Hydref 2013

Mae patrwm cyflwyniadau ceisiadau cynllunio yn gyson dros gyfnod, gydag Awdurdodau Cynllunio Lleol yn derbyn llai na 10 o geisiadau ar ddau achlysur yn unig yn 2005 a 2009.

3.3 Cam Cyn-Ymgeisio

O'r 107 o geisiadau seilwaith a ddadansoddwyd, roedd y rhan fwyaf o'r ceisiadau (68%) yn cynnwys cam cyn-ymgeisio. Dangosir hyn yn Ffigur 1. Fodd bynnag, dynododd yr ymchwiler bod yr arfer o gadw cofnodion o drafodaethau cyn-ymgeisio yn wael. Roedd rhai swyddogion yn gallu darparu dyddiadau cyfarfodydd penodol a/neu ddigwyddiadau ymgynghori cyn-ymgeisio, a dylid ystyried hyn yn arfer gorau. Gan mwyaf, fodd bynnag, nid oedd unrhyw gofnodion o drafodaethau cyn-ymgeisio ar ffeil.

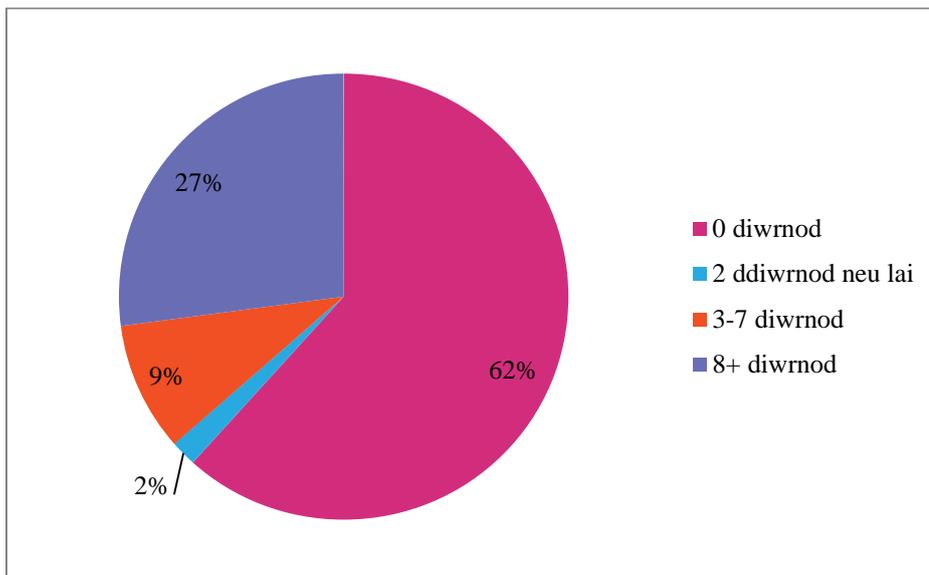
Ni wnaeth mwyafrif helaeth yr Awdurdodau Cynllunio Lleol godi tâl am gyfarfodydd cyn-ymgeisio. Dylid nodi, fodd bynnag, fod rhai Awdurdodau Cynllunio Lleol wedi cynghori bod ffioedd cyn-ymgeisio wedi'u cyflwyno'n ddiweddar.



Ffigur 1: Can Cyn-Ymgeisio

3.4 Dilysu

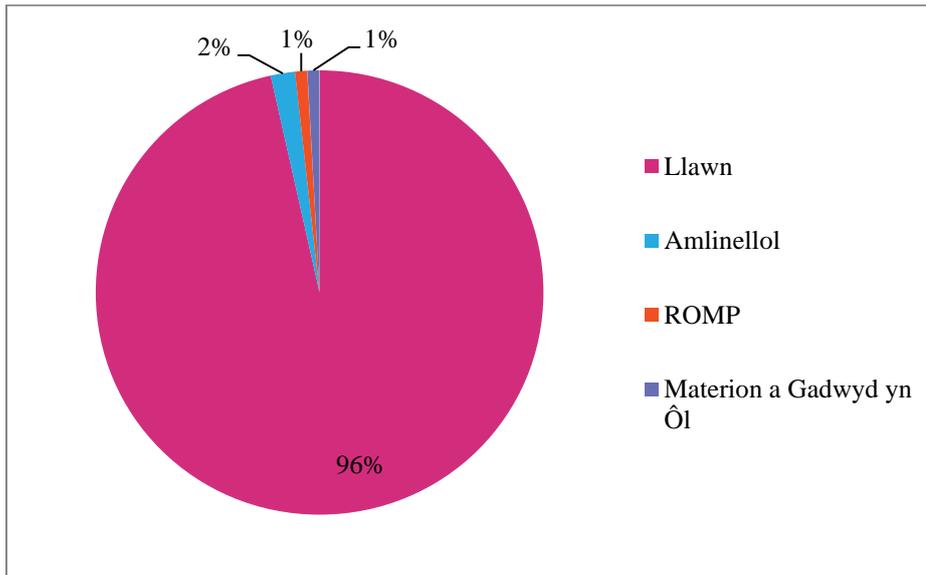
Gofynnwyd i Awdurdodau Cynllunio Lleol ddarparu gwybodaeth am y dyddiad y derbyniwyd ceisiadau, a'r dyddiad dilysu. Mae'r dadansoddiad yn dynodi bod mwyafrif y ceisiadau (62% ar draws y cyfnod amser) wedi'u dilysu ar yr un diwrnod â'u derbyn. Fodd bynnag, bu oedi o fwy nag wyth niwrnod o ran dilysu ar gyfer rhyw chwarter o geisiadau (27%), gydag oedi o dros 10 mis ar gyfer un cais. Roedd y rhesymau am yr oedi o ran dilysu yn amrywio, ond yn nodweddiadol achoswyd yr oedi yn sgil gwybodaeth annigonol am gais yn cael ei chyflwyno gan yr ymgeisydd, anghysonderau mewn cynlluniau ceisiadau, tystysgrifau perchennogaeth tir ac anghydfodau ynghylch y ffi cais cynllunio.



Ffigur 2: Dilysu Ceisiadau Seilwaith

3.5 Math o Gais

Mae Ffigur 3 yn dangos y gwnaed mwyafrif helaeth y ceisiadau seilwaith fel ceisiadau cynllunio llawn (96%). O ran y cais Adolygiad o Hen Ganiatadau Mwynau (ROMP), dylid nodi ei fod wedi'i gynnwys yn y categori seilwaith am ei fod yn ymwneud â chyfleuster trin gwastraff peryglus. Yn yr achos hwn, mae tywod yn cael ei echdynnu a'i ddefnyddio fel rhan o'r strategaeth adfer ar gyfer y cyfleuster trin gwastraff peryglus ac nid yw'n "llwyddo" yn ystyr traddodiadol echdynnu mwynau.



Ffigur 3: Math o Gais

3.6 Maint Ceisiadau Cynllunio Seilwaith

Mae Tabl 8 yn crynhoi maint ceisiadau cynllunio seilwaith yn ôl categori. Oherwydd nifer y ceisiadau hanesyddol, na wnaeth ddarparu gwybodaeth ymgeisio o fewn meini prawf Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd, mae dadansoddi meintiau cyffredinol y categorïau datblygu yn broblematic. Fodd bynnag, lle darparwyd gwybodaeth, cynhwysir hon yn y tabl.

Tabl 8: Maint Ceisiadau Cynllun Seilwaith yn ôl Categori

Categori Seilwaith	Nifer	Lleiaf	Mwyaf	Cyfartal- edd	Canol- rif	Nifer Uwchlaw'r Trothwy	Nifer islaw'r Trothwy	Heb Allu Dosbarthu
Cyfleusterau storio nwy tan ddaear	0	-	-	-	-	0	0	0
Cyfleusterau LNG	3	84.95m o fetrau ciwbig y dydd	-	-	-	2	0	1
Cyfleusterau derbyn nwy	0	-	-	-	-	0	0	0
Piblinellau wedi'u hadeiladu gan gludwr nwy	1	1.2 cilometr	-	-	-	0	1	0
Datblygu ac adeiladu yn gysylltiedig â maes awyr	5	600 o deithwyr	-	-	-	0	2	3
Cyfleusterau harbwr	2	0.25ha	4ha	2.13ha	2.13ha	0	0	2
Rheilffyrdd	1	840m	-	-	-	0	1	0
Cyfnwidfeydd nwyddau rheilffordd	2	2.7ha	12.07ha	7.4ha	7.4ha	0	2	0
Argaeau a chronfeydd dŵr	1	13,360 m3	-	-	-	0	1	0
Trosglwyddo adnoddau dŵr	0	-	-	-	-	0	0	0
Gweithfeydd trin dŵr gwastraff	7	2,200 o bobl	70,000 o bobl	36,100 o bobl	36,100 o bobl	0	2	5
Cyfleusterau trin gwastraff peryglus	1	125,000 o dunelli metrig	-	-	-	1	0	0
Piblinellau heb eu hadeiladu gan gludwr nwy	3	1.2 cilometr	16 cilometr	9.1 cilometr	9.1 cilometr	0	3	0
Gorsafoedd cynhyrchu (ar y tir)	81	0.006MW	50MW	19MW	19MW	29	48	4
CYFANSWM	107					32	60	15

3.7 Ffioedd Ymgeisio

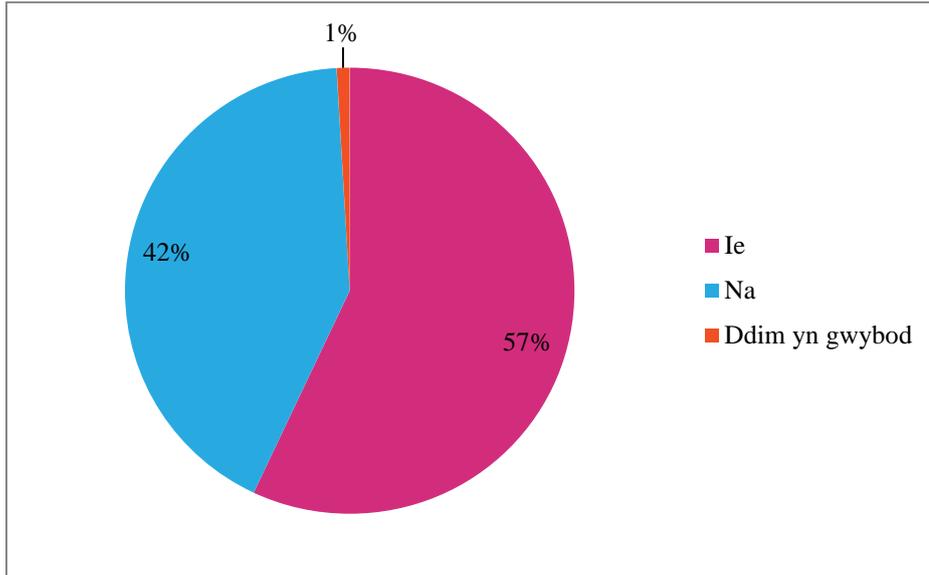
Mae Tabl 9 yn rhoi crynodeb o'r ffioedd ceisiadau cynllunio a oedd yn daladwy yn ôl categori seilwaith. Yn nodedig, y categori gorsafoedd cynhyrchu (ar y tir) a ddenodd y ffi ymgeisio uchaf (gwirioneddol, cyfartalog a chanolrif), yn ogystal â'r ffi isaf (£166 ar gyfer ceisiadau Adran 73).

Tabl 9: Ffioedd ar gyfer Ceisiadau Cynllunio Seilwaith yn ôl Categori

Categori Datblygiad Seilwaith	Nifer y Ceisiadau	Isaf	Uchaf	Cyfartalog	Canolrif
Cyfleusterau storio nwy tan ddaear	0	-	-	-	-
Cyfleusterau LNG	3	£166.00	£25,280.00	£12,723.00	£12,723.00
Cyfleusterau derbyn nwy	0	-	-	-	-
Piblinellau wedi'u hadeiladu gan gludwr nwy	1	£24,852.00	-	-	-
Datblygu ac adeiladu yn gysylltiedig â maes awyr	5	£166.00	£29,644.00	£11,730.00	£12,008.00
Cyfleusterau harbwr	2	£1,210.00	£11,550.00	£6,380.00	£6,380.00
Rheilffyrdd	1	£1,992.00	-	-	-
Cyfnwidfeydd nwyddau rheilffordd	2	£632.00	£5,695.00	£3,164.00	£3,164.00
Argaeau a chronfeydd dŵr	1	£10,126.00	-	-	-
Trosglwyddo adnoddau dŵr	0	-	-	-	-
Gweithfeydd trin dŵr gwastraff	7	£316.00	£13,860.00	£6,467.83	£5,533.00
Cyfleusterau trin gwastraff peryglus	1	Nil ROMP	-	-	-
Piblinellau heb eu hadeiladu gan gludwr nwy	3	£1,680.00	£32,722.00	£17,201.00	£17,201.00
Gorsafoedd cynhyrchu (ar y tir)	81	£166.00	£250,000.00	£35,729.00	£20,138.00
CYFANSWM	107				

3.8 Datblygiad Aseiad o'r Effaith Amgylcheddol

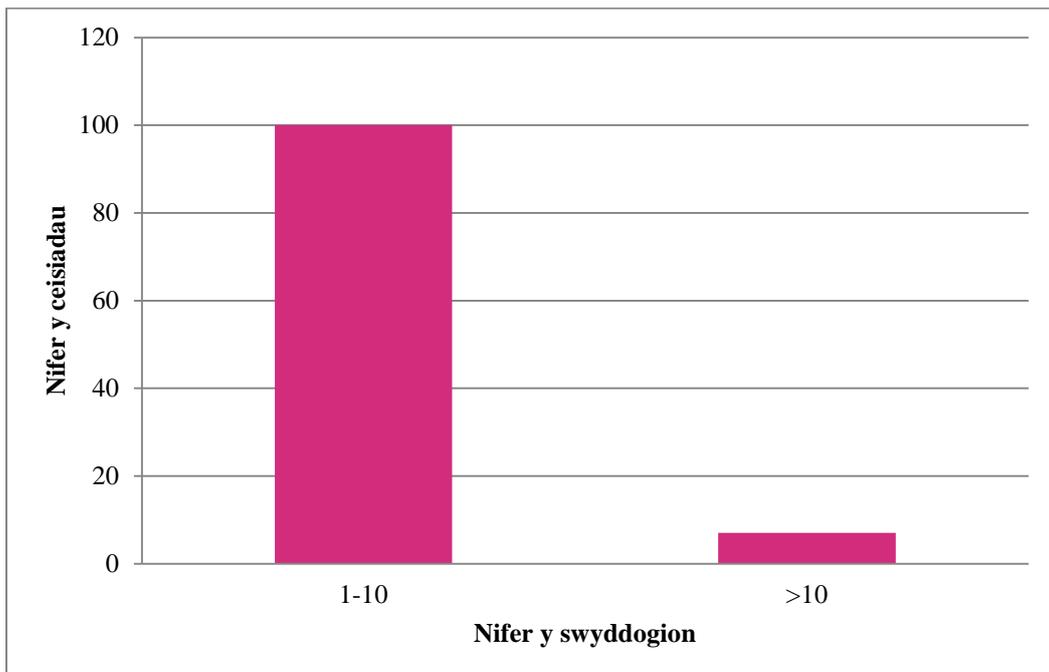
Dangosir cyfran y ceisiadau seilwaith a nodwyd fel datblygiad AEA (57%) a heb fod yn ddatblygiad AEA (42%) yn Ffigur 4. Diddorol yw nodi cyfran gymharol uchel y datblygiadau heb fod yn ddatblygiadau AEA o ystyried graddfa a math y datblygiadau sy'n gysylltiedig â llawer o'r categorïau seilwaith.



Ffigur 4: Datblygiad AEA

3.9 Cynnwys Swyddogion

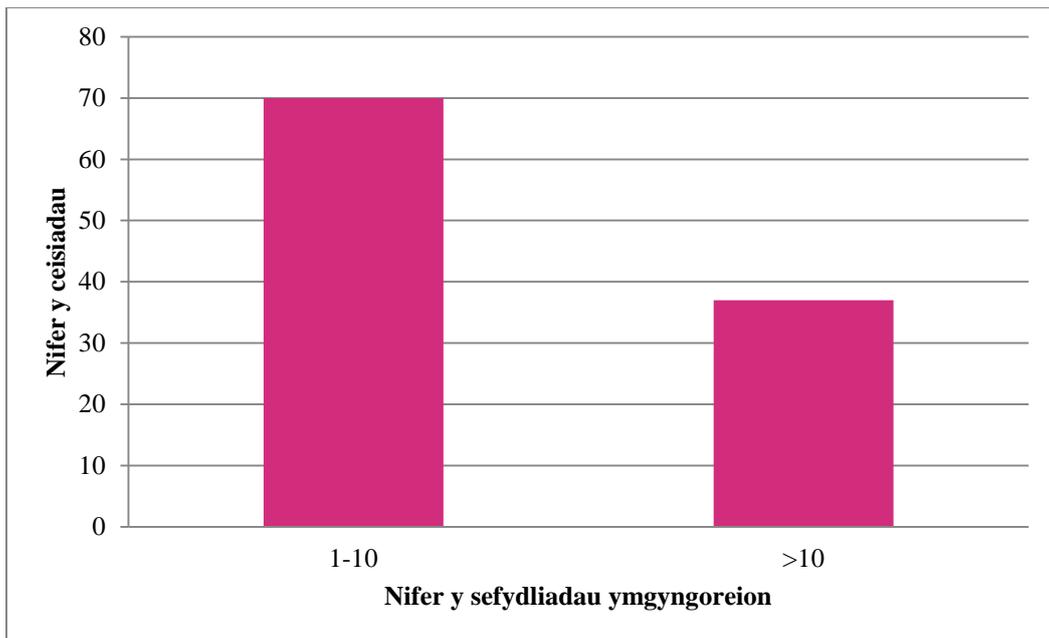
Fel y dangosir yn Ffigur 5, roedd bron pob un o'r ceisiadau (93%) yn cynnwys 1-10 o swyddogion yn ystod y cyfnod ymgynghori. Yn y rhan fwyaf o achosion, dyrannwyd uwch swyddog achosion i ddelio â cheisiadau seilwaith. Yr adrannau mewnol yr ymgynghorwyd â nhw'n fwyaf rheolaidd o fewn awdurdodau lleol oedd yr adrannau priffyrdd, iechyd amgylcheddol, draeniad a hawliau tramwy. Fodd bynnag, roedd y nifer a'r math o swyddogion a gynhwyswyd yn y ceisiadau yn amrywiol tu hwnt, gan ddibynnu ar gymhlethdod y cynllun a'r materion technegol a oedd ynghlwm, gyda rhai ceisiadau'n cynnwys cyn lleied â 3 swyddog. I'r gwrthwyneb, roedd 7 cais yn cynnwys 10 o swyddogion neu fwy.



Ffigur 5: Cynnwys Swyddogion

3.10 Ymgynghoreion

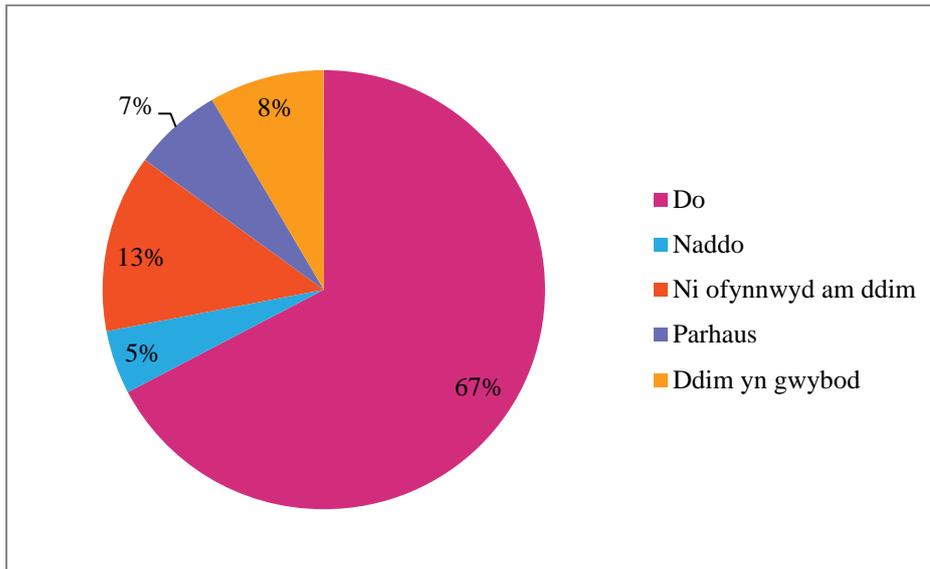
Roedd nifer y sefydliadau ymgynghoreion a gynhwyswyd yn ystod y cyfnod ymgynghori hefyd yn cynnwys 1-10 o sefydliadau'n bennaf, fel y dangosir yn Ffigur 6. Roedd rhai ceisiadau'n cynnwys nifer gryn dipyn yn fwy o ymgynghoreion, gydag un cais fferm wynt yn cynnwys oddeutu 37 ymgynghorai. Yr ymgynghoreion a restrwyd amlaf oedd Cyngor Cefn Gwlad Cymru gynt, a'r hen Asiantaeth Amgylchedd Cymru (Cyfoeth Naturiol Cymru), Dŵr Cymru ac adrannau Trafnidiaeth a Chynllunio Llywodraeth Cymru. Ymgynghorwyd yn rheolaidd hefyd ag ymgynghoreion arbenigol yn cynnwys Cadw, grwpiau archeolegol a grwpiau bywyd gwyllt lleol.



Ffigur 6: Ymgynghoreion

3.11 Darparu Gwybodaeth Ychwanegol

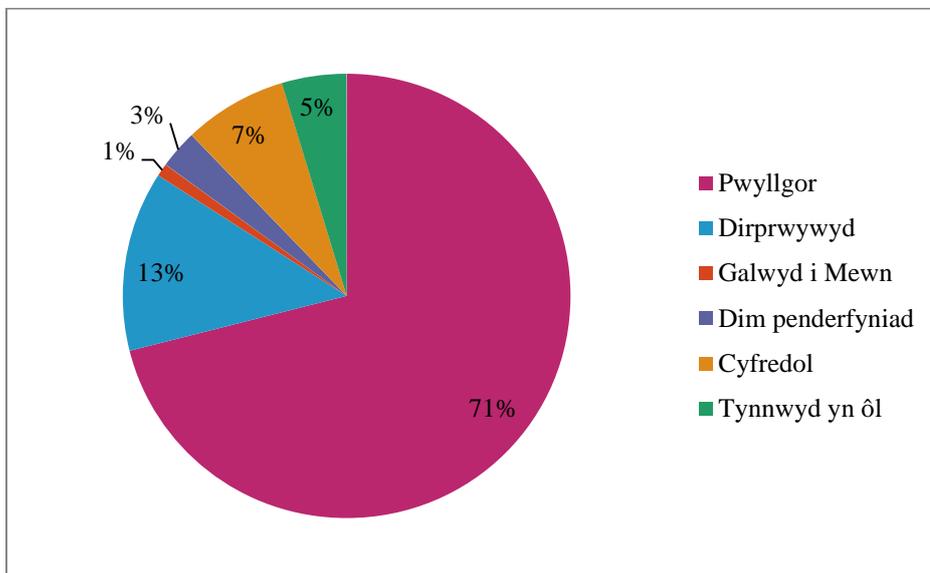
Roedd y rhan fwyaf o geisiadau (67%) yn gofyn am gyflwyno gwybodaeth ychwanegol fel y dangosir yn Ffigur 7. Mewn llawer o achosion, cododd ceisiadau am wybodaeth ychwanegol yn dilyn ceisiadau am ragor o fanylion gan ymgynghoreion. Roedd y raddfa amser ar gyfer darparu gwybodaeth ychwanegol gan ymgeiswyr yn amrywiol tu hwnt, gan arwain at oedi hir i rai ceisiadau. Yn y rhan fwyaf o achosion lle'r oedd angen gwybodaeth ychwanegol, dywedodd swyddogion fod hyn yn cynnwys gohebiaeth barhaus yn ogystal â chyfarfodydd gydag ymgeiswyr.



Ffigur 7: Darparu Rhagor o Wybodaethh

3.12 Dull Penderfynu

Mae Ffigur 8 yn dangos bod mwyafrif y ceisiadau seilwaith (71%) wedi'u penderfynu mewn Pwyllgor. Mae gan Awdurdodau Cynllunio Lleol eu gweithdrefnau eu hunain a graddau amrywiol o ymreolaeth ar gyfer cynlluniau dirprwyo swyddogion i benderfynu ar geisiadau cynllunio. Fodd bynnag, mae'r duedd o benderfyniadau gan Bwyllgor ar gyfer ceisiadau cynllunio seilwaith i'w gweld yn glir.

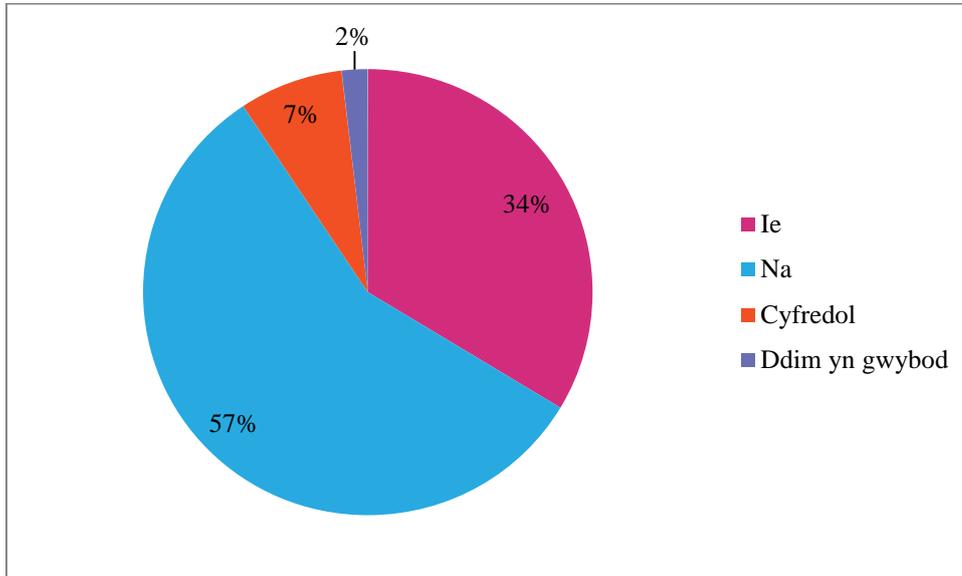


Ffigur 8: Dull Penderfynu

3.13 Ymweliadau Safleoedd Aelodau

Fel y dangosir gan Ffigur 9, nid oedd mwyafrif y ceisiadau (57%) yn mynnu ymweliad safle Aelodau. Mewn rhai achosion, cynhaliwyd ymweliadau safleoedd ar yr un diwrnod neu'n fuan cyn y Pwyllgor yn ôl pob tebyg am fod Aelodau wedi gofyn am ymweliad safle ymlaen llaw. Fodd bynnag, mewn achosion lle cafodd

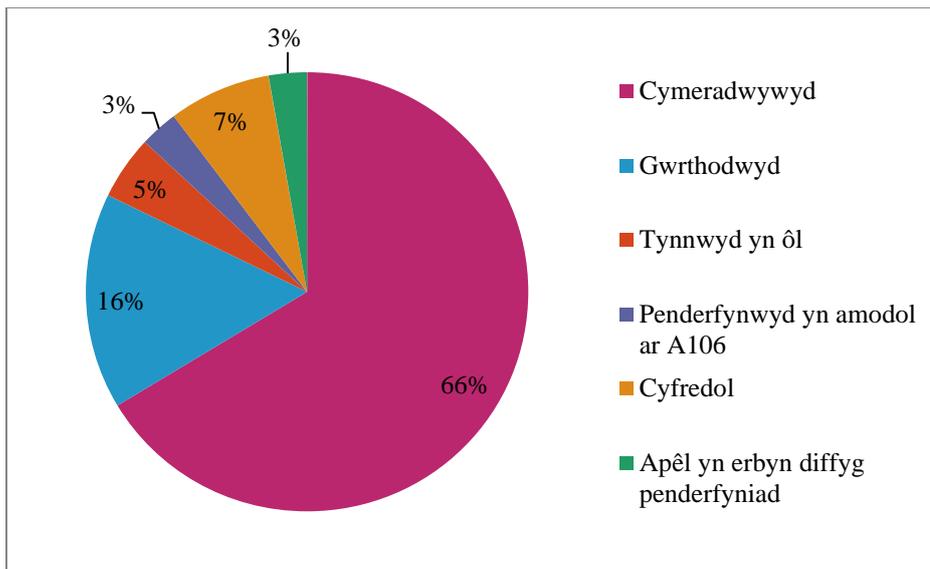
ceisiadau eu gohirio, yn dilyn cais am ymweliad safle mewn Pwyllgor, arweiniodd hyn at oedi tra bod ymweliad safle'n cael ei drefnu ac wrth adrodd yn ôl i'r Pwyllgor ynglŷn â'r cais ar ôl ei ohirio.



Ffigur 9: Ymweliadau Safleoedd Aelodau

3.14 Penderfyniadau ar Geisiadau

Mae Ffigur 10 yn dangos y penderfyniadau a wnaed ar gyfer y 107 o geisiadau seilwaith yn ystod cyfnod y data. Gellir gweld bod mwyafrif y ceisiadau wedi'u cymeradwyo neu wedi elwa ar benderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar gwblhau cytundeb A106 yn foddhaol. Bu tri chais yn destun Adolygiad Barnwrol a ystyriwyd un cais yn y Llys Apêl. Penderfynwyd yn derfynol ar un cais gan yr awdurdod cynllunio lleol am na ddarparwyd digon o wybodaeth gan yr ymgeisydd.

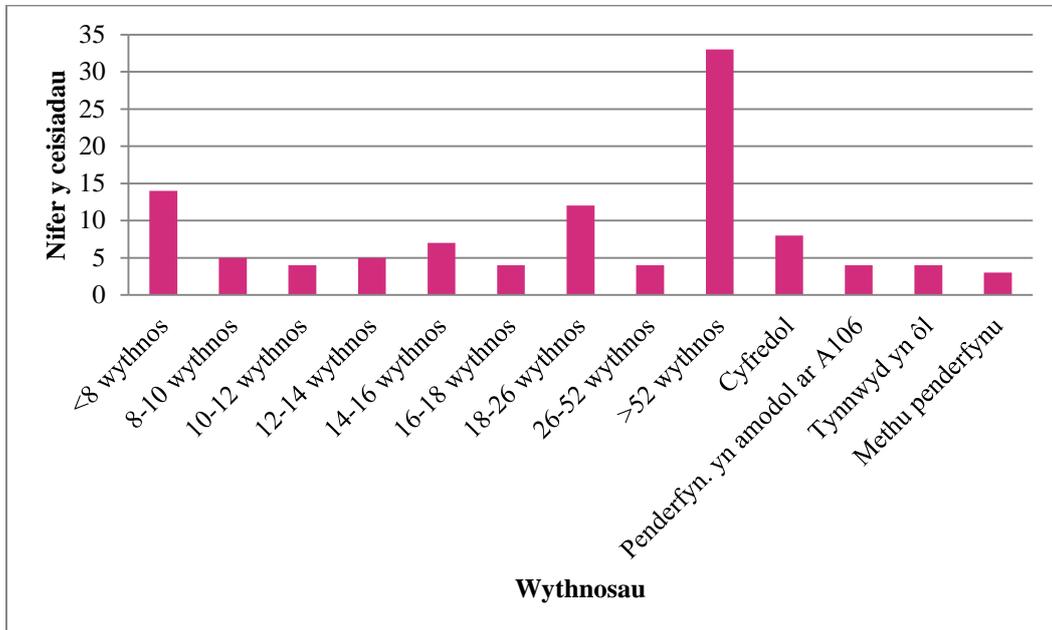


Ffigur 10: Penderfyniadau ar Geisiadau

3.15 Graddfeydd Amser Penderfynu

Fel y dangosir yn Ffigur 11, cymerodd nifer fawr o geisiadau seilwaith fwy na 52 wythnos i'w penderfynu. Fodd bynnag, penderfynwyd ar 33% o geisiadau o fewn y targedau 8 neu 16 wythnos ar gyfer datblygiad heb AEA neu ddatblygiad AEA. Penderfynwyd ar 13% o geisiadau o fewn llai nag 8 wythnos. Ar gyfer ceisiadau a gafodd benderfyniad amserol, y sylw cyffredinol gan swyddogion oedd bod trafodaethau ac ymgynghori cyn-ymgeisio wedi bod o fudd o ran prosesu'r cais.

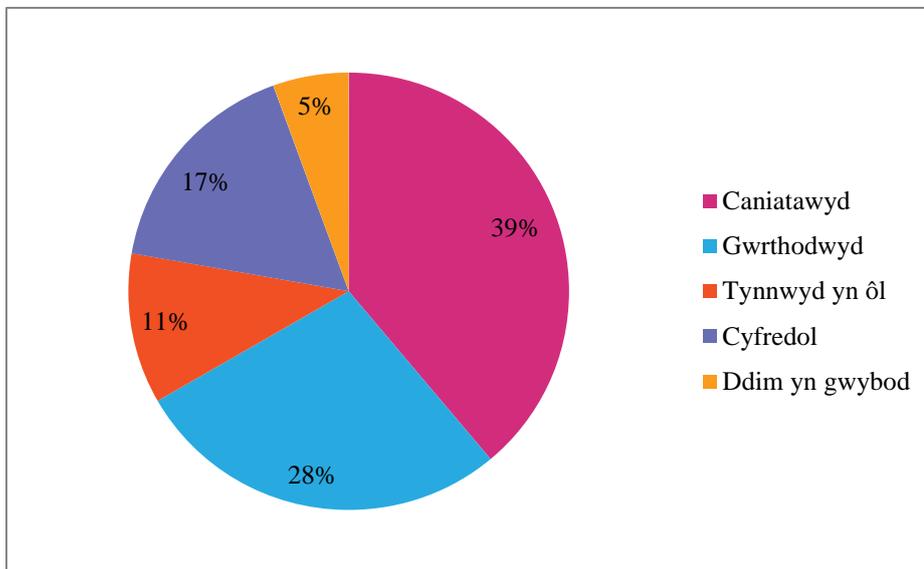
Mae dosbarthiad ceisiadau a aeth dros 16 wythnos yn awgrymu y gall ceisiadau, oni bai y gellir penderfynu arnynt o fewn eu graddfeydd amser targed, aros heb benderfyniad am gyfnodau hir, ac mewn achosion eithafol, am nifer o flynyddoedd. Y rhesymau mwyaf cyffredin am oedi oedd ceisiadau am ragor o wybodaeth gan yr ymgeisydd, ceisiadau'n cael eu hadrodd i ddau neu fwy o Bwyllgorau Cynllunio yn dilyn ymweliadau safleoedd Aelodau a thrafod a llofnodi cytundebau A106.



Ffigur 11: Graddfeydd Amser Penderfynu

3.16 Apeliadau Cynllunio

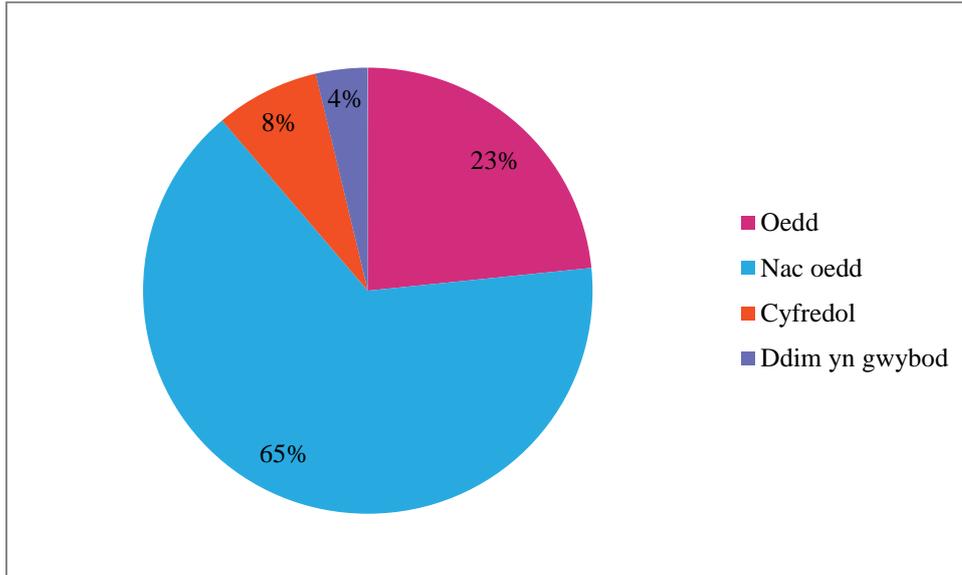
Mae Ffigur 12 yn crynhoi cyfanswm nifer yr apeliadau a wnaed i'r Arolygiaeth Gynllunio yn ystod cyfnod y data. O'r 18 o apeliadau a gyflwynwyd, gwnaed 14 ohonynt yn erbyn y penderfyniad i wrthod caniatâd cynllunio. Fodd bynnag, cyflwynwyd tair apêl yn erbyn achosion o fethu penderfynu hefyd. Caniatawyd saith apêl a gwrthodwyd pump. Tynnwyd dwy apêl yn ôl, mae tair apêl yn rhai cyfredol ac yn disgwyl penderfyniad gan yr Arolygiaeth Gynllunio, ac nid ydym yn gwybod ynglŷn ag un apêl. Yn ychwanegol at yr apeliadau cynllunio, gwnaed pedwar cais am Adolygiad Barnwrol i'r Uchel Lys Barn. Roedd dau gais am Adolygiad Barnwrol yn llwyddiannus, a dilëwyd y penderfyniad. Fodd bynnag, cadarnhawyd y ddau benderfyniad arall. Ystyriwyd un cais yn y Llys Apêl hefyd, a chadarnhaodd gwrthodiad gwreiddiol y cais gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.



Ffigur 12: Apeliadau Cynllunio

3.17 Cytundebau Adran 106

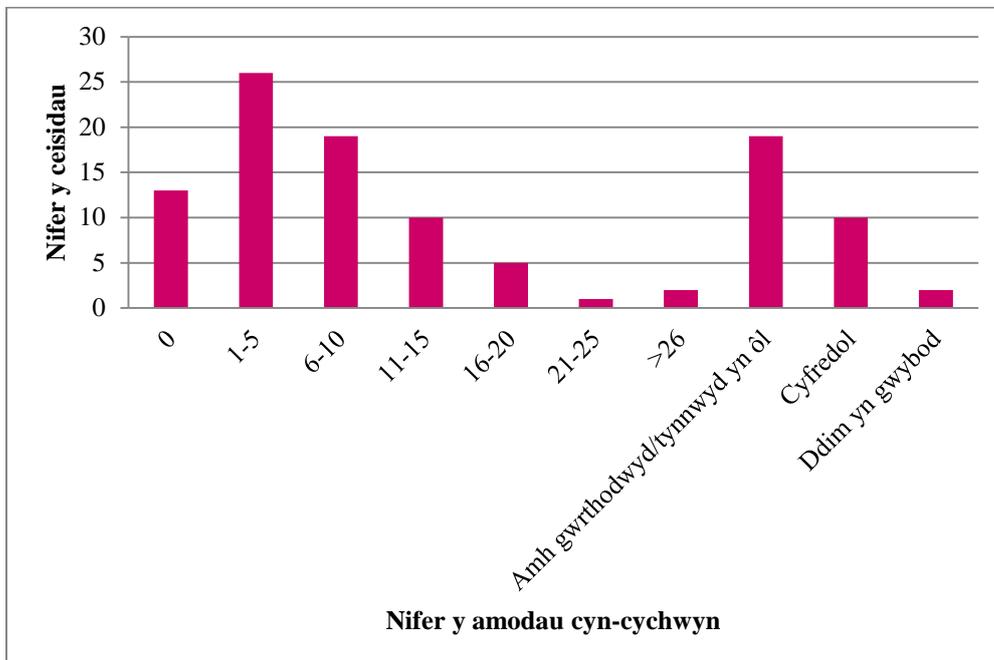
Fel y dangosir yn Ffigur 13, nid oedd mwyafrif y ceisiadau (65%) yn mynnu cytundeb Adran 106. Nid yw'n hysbys p'un a oedd cytundeb Adran 106 ar waith ar gyfer chwe chais oherwydd cofnodion gwael neu gofnodion wedi'u colli yn y cam ôl-penderfyniad.



Ffigur 13: Cytundebau Adran 106

3.18 Amodau Cyn-Cychwyn

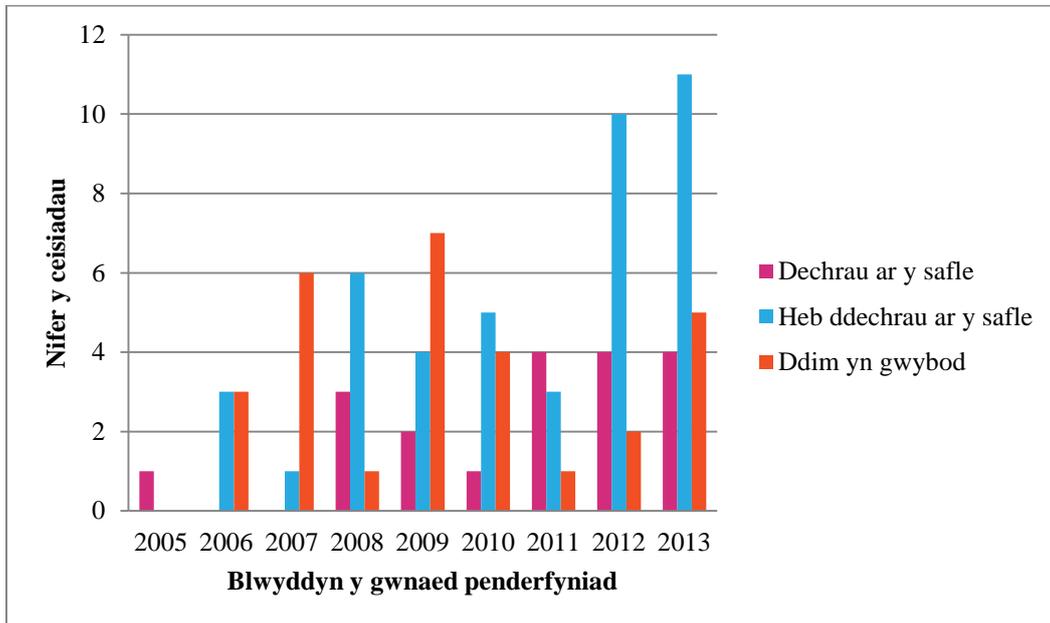
Mae Ffigur 14 yn dangos nifer yr amodau cyn-cychwyn a bennwyd ar ganiatadau cynllunio. Pennwyd rhwng 1 a 5 o amodau cyn-cychwyn ar geisiadau seilwaith yn fwyaf cyffredin. O'r 82 o geisiadau ag amodau cyn-cychwyn wedi'u cadarnhau, mae rhyw chwarter wedi cyflawni'r holl amodau hyd yma. Cofnodwyd 13 cais arall gyda cheisiadau Adran 73 cysylltiedig neu fân ddiwygiadau/diwygiadau amherthnasol.



Ffigur 14: Nifer yr Amodau Cyn-Cychwyn

3.19 Dechrau ar y Safle

Mae Ffigur 15 yn dangos nifer y ceisiadau cynllunio seilwaith y gwyddwn eu bod wedi dechrau ar y safle, fesul blwyddyn, yn ystod cyfnod y data. Fel y gellir gweld o Ffigur 15, ym mhob blwyddyn ac eithrio 2011, nid oedd mwyafrif y ceisiadau wedi dechrau ar y safle. Gallai hyn adlewyrchu arfer cadw cofnodion gwael, fodd bynnag. Pan gawsant eu cyfweid, nid oedd y rhan fwyaf o'r swyddogion achosion yn gwybod a oedd datblygiadau wedi dechrau ar y safle, neu nid oeddent yn siŵr. Mae hyn yn amlygu maes lle nad yw gwybodaeth Awdurdodau Cynllunio Lleol yn eu hardaloedd lleol yn gyfoes, a gallai o bosibl greu anawsterau i Awdurdodau Cynllunio Lleol o ran monitro cyflawni amodau, yn ogystal â monitro amodau sy'n cyfyngu ar weithrediad cynllun, gyda phroblemau canlyniadol ar gyfer gorfodi.



Ffigur 15: Dechrau ar y Safle yn ôl Blwyddyn

4 Ceisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol

4.1 Cyfanswm Nifer y Ceisiadau

Cafodd cyfanswm o 80 o geisiadau cynllunio busnes/masnachol eu dadansoddi ar gyfer y 7 categori datblygu. Roedd mwyafrif y ceisiadau am ddatblygiad defnydd cymysg (49%) gyda maint cyfartalog o 49,846 metr sgwâr. Roedd y categori hwn yn cynnwys ystod eang o ddatblygiadau, rhai ohonynt y tu allan i'r diffiniad gwreiddiol o ddefnydd cymysg a amlinellwyd yn y Canllaw Ategol.

Adlewyrchwyd hyn yn natur amrywiol y ceisiadau mawr a gyflwynwyd i Awdurdodau Cynllunio Lleol. Er enghraifft, roedd ceisiadau strategol mawr fel campws Prifysgol Abertawe a Choleg Technegol Amddiffyn y Weinyddiaeth Amddiffyn yn ymgorffori ystod amrywiol o ddefnyddiau tir, yn cynnwys defnyddiau addysg, ymchwil a datblygu, swyddfeydd, defnyddiau masnachol a busnes yn ogystal ag elfennau preswyl. Categoriwyd y cynlluniau hyn yn ddefnydd cymysg felly at ddiben y dadansoddiad. Mae Tabl 10 yn dangos nifer y ceisiadau yn ôl categori datblygu.

Tabl 10: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol yn ôl Categori

Busnes a Masnachol	Cyfanswm
Swyddfeydd a chyfleusterau ymchwil a datblygu	10
Gweithgynhyrchu a phrosesu	13
Warysau, storio a dosbarthu	6
Canolfannau cynadleddau ac arddangosfeydd	0
Hamdden, twristiaeth a chwaraeon ac adloniant	7
Diwydiannau echdynnol	5
Defnydd cymysg	39
CYFANSWM	80

4.2 Nifer y Ceisiadau a Dderbyniwyd Fesul Blwyddyn

Mae Tabl 11 yn dangos nifer y ceisiadau cynllunio busnes/masnachol a dderbyniwyd fesul chwarter dros gyfnod y data (Ebrill 2005- Hydref 2013). Gellir gweld bod nifer y ceisiadau busnes/masnachol wedi gostwng o drydydd chwarter 2008, yn gyson ag amseru'r dirywiad economaidd, ac maent wedi parhau'n is na lefelau cyn-2008 ers hynny.

Tabl 11: Cyfanswm Nifer y Ceisiadau Cynllunio Busnes/Masnachol a Dderbyniwyd Fesul Chwarter

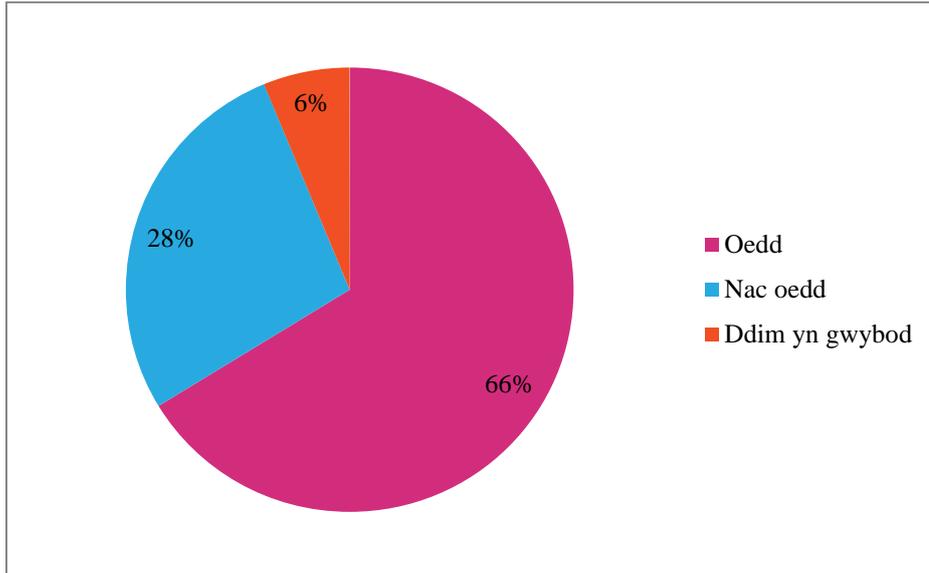
Cyfanswm y Ceisiadau Busnes a Masnachol a Dderbyniwyd Fesul Chwarter					
Blwyddyn	Chwarter				Cyfanswm
2000*	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	-	-	-	1
2003*	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	1	-	-	2

Cyfanswm y Ceisiadau Busnes a Masnachol a Dderbyniwyd Fesul Chwarter					
Blwyddyn	Chwarter				Cyfanswm
2004*	1af	2il	3ydd	4ydd	
	-	1	-	1	2
2005	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	1	3	7	12
2006	1af	2il	3ydd	4ydd	
	5	1	1	4	11
2007	1af	2il	3ydd	4ydd	
	8	1	3	1	13
2008	1af	2il	3ydd	4ydd	
	4	5	-	1	10
2009	1af	2il	3ydd	4ydd	
	-	3	3	1	7
2010	1af	2il	3ydd	4ydd	
	4	-	5	-	9
2011	1af	2il	3ydd	4ydd	
	1	-	-	2	3
2012	1af	2il	3ydd	4ydd	
	-	-	2	2	4
2013	1af	2il	3ydd	4ydd	
	3	2	1	-	6
Cyfanswm					80

* Cyflwynwyd y cais cyn 2005, ond cafodd ei benderfynu o fewn y cyfnod amser Ebrill 2005 - Hydref 2013

4.3 Cam Cyn-Ymgeisio

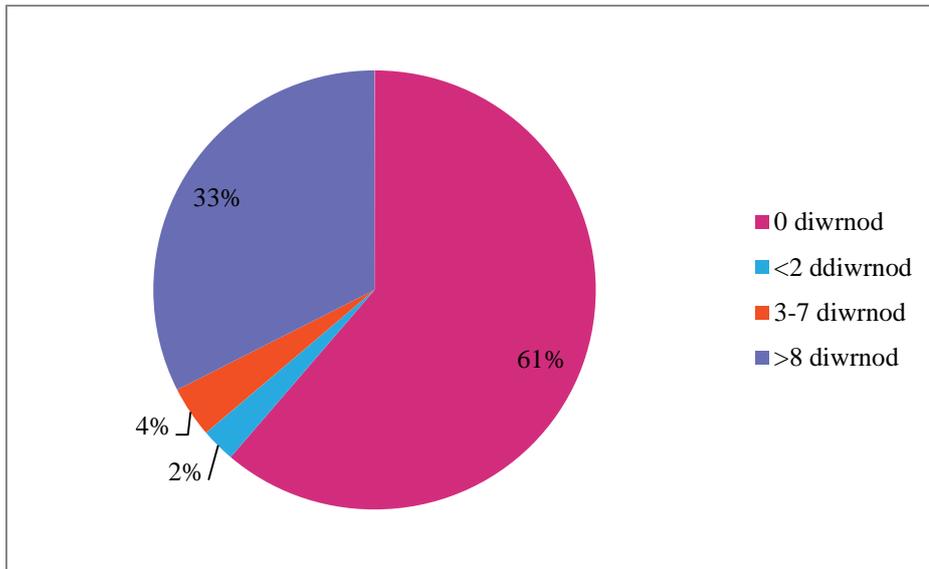
O'r 80 o geisiadau busnes a masnachol a ddadansoddwyd, roedd y mwyafrif o'r ceisiadau (66%) yn cynnwys cam cyn-ymgeisio, fel y dangosir yn Ffigur 16. Fel y ceisiadau seilwaith, roedd yr arfer o gadw cofnodion o gyfarfodydd a thrafodaethau cyn-ymgeisio yn wael, ac mewn llawer o achosion ni allai swyddogion ddweud p'un a oedd trafodaeth cyn-ymgeisio wedi'i chynnal. Yn yr un modd, ni wnaeth Awdurdodau Cynllunio Lleol godi tâl am drafodaethau cyn-ymgeisio ar gyfer ceisiadau busnes/masnachol yng nghyfnod y data, ond roeddent wedi dechrau codi tâl am y gwasanaeth hwn yn ddiweddar.



Ffigur 16: Cam Cyn-Ymgeisio

4.4 Dilysu

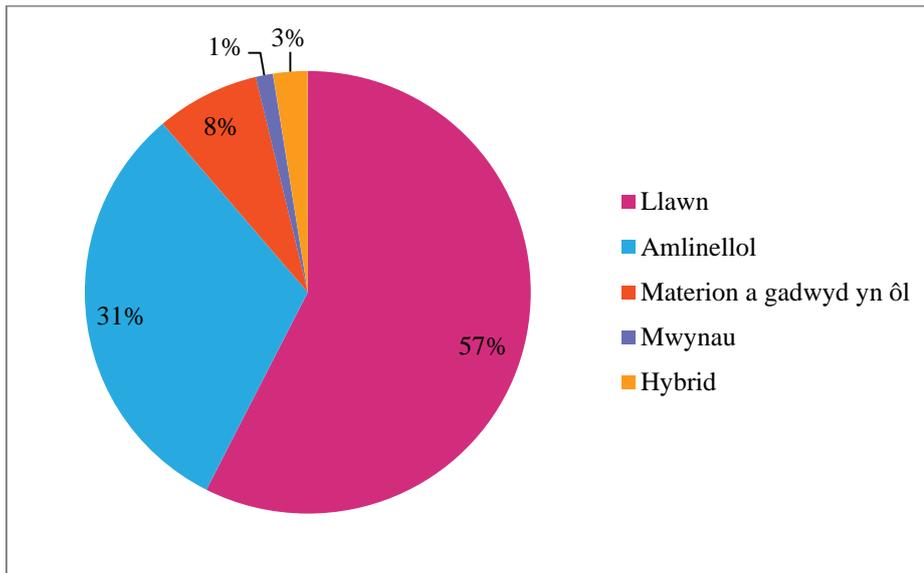
Mae Ffigur 17 yn dangos bod y rhan fwyaf o'r ceisiadau (61%) wedi'u dilysu ar yr un diwrnod â'u derbyn. Fodd bynnag, bu oedi o fwy nag wyth niwrnod o ran dilysu ar gyfer ychydig dros draean o geisiadau. Yn un achos, ni chafodd cais ei ddilysu am ryw naw mis ar ôl i'r awdurdod cynllunio lleol ei dderbyn. Roedd y rhesymau am yr oedi i geisiadau busnes/masnachol yn debyg i'r rheiny y soniwyd amdanynt ar gyfer ceisiadau seilwaith, gyda'r rhesymau mwyaf cyffredin am oedi yn cynnwys gwybodaeth annigonol am gais yn cael ei chyflwyno gan yr ymgeisydd, neu oedi gweinyddol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.



Ffigur 17: Dilysu Ceisiadau Busnes/Masnachol

4.5 Math o Gais

Gwnaed y mwyafrif o'r ceisiadau busnes/masnachol fel ceisiadau cynllunio llawn (57%). Fodd bynnag, gwnaed traean o geisiadau (31%) ar ffurf ceisiadau amlinellol, gan gyflwyno rhaniad mwy amrywiol o fathau o gais na'r cynlluniau seilwaith, a oedd yn geisiadau cynllunio llawn yn bennaf. Roedd chwe chais ar gyfer cymeradwyo materion a gadwyd yn ôl. Dosbarthwyd dau gais fel rhai hybrid; hynny yw, gwnaed y ceisiadau ar ffurf ceisiadau amlinellol gyda manylion materion a gadwyd yn ôl yn rhannol wedi'u hymgorffori yn y cynllun. Roedd un chais ar gyfer datblygiad mwynau.



Ffigur 18: Math o Gais

4.6 Maint y ceisiadau cynllunio Busnes/Masnachol

Mae Tabl 12 yn rhoi crynodeb o'r ceisiadau cynllunio busnes/masnachol yn ôl categori. Mae mwyafrif y ceisiadau yn disgyn o dan y trothwyau arwynebedd llawr ar gyfer ceisiadau busnes/masnachol. Fodd bynnag, cyflwynwyd tri chais defnydd cymysg fel ceisiadau amlinellol ac felly ni ddarparwyd y wybodaeth am arwynebedd llawr.

Tabl 12: Maint y Ceisiadau Cynllunio Busnes a Masnachol yn ôl Categori

Categori Busnes / masnachol	Nifer	Lleiaf	Mwyaf	Cyfartal og	Canolrif	Nifer Uwchla w'r Trothwy	Nifer Islaw'r Trothwy	Dim modd Dosbart hu
Swyddfeydd a chyfleusterau ymchwil a datblygu	10	574 metr sgwâr	80,065 metr sgwâr	11,114 metr sgwâr	3,946 metr sgwâr	1	9	0
Gweithgynhyrchu a phrosesu	13	1,255 metr sgwâr	66,130 metr sgwâr	13,113 metr sgwâr	7,340 metr sgwâr	2	11	0
Warysau, storio a dosbarthu	6	2,039 metr sgwâr	72,250 metr sgwâr	17,215 metr sgwâr	4,933 metr sgwâr	1	5	0

Canolfannau cynadleddau ac arddangosfeydd	0	-	-	-	-	0	0	0
Hamdden, twristiaeth a chwaraeon ac adloniant	7	1.3ha	344ha	103ha	16.9ha	3	4	0
Diwydiannau echdynnol	5	0.6ha	271ha	58.8ha	10.2ha	1	4	0
Defnydd cymysg	39	750 metr sgwâr	296,444 metr sgwâr	49,846 metr sgwâr	19,031 metr sgwâr	9	27	3
Cyfanswm	80					17	60	3

4.7 Ffioedd Ymgeisio

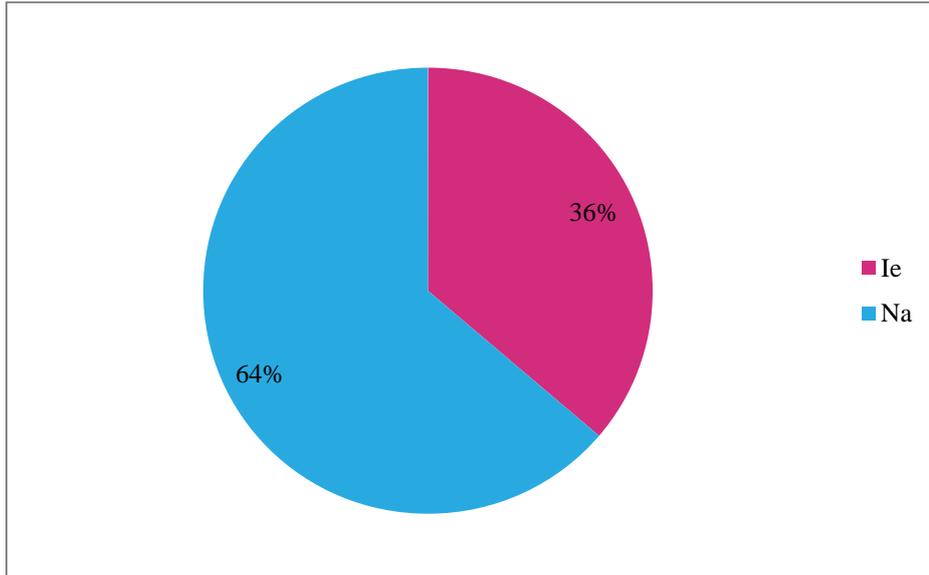
Mae Tabl 13 yn rhoi crynodeb o'r ffioedd ceisiadau cynllunio a oedd yn daladwy yn ôl categori datblygu.

Tabl 13: Ffioedd am Geisiadau Cynllunio Busnes/ Masnachol yn ôl Categori

Categori datblygiad busnes a masnachol	Nifer y ceisiadau	Lleiaf	Mwyaf	Cyfartalog	Canolrif
Swyddfeydd a chyfleusterau ymchwil a datblygu	10	£6,240.00	£32,544.00	£15,862.00	£12,155.00
Gweithgynhyrchu a phrosesu	13	£4,080.00	£89,100.00	£25,780.00	£12,100.00
Warysau, storio a dosbarthu	6	£8,064.00	£50,000.00	£20,948.00	£17,055.00
Canolfannau cynadleddau ac arddangosfeydd	0	-	-	-	-
Hamdden, twristiaeth a chwaraeon ac adloniant	7	£4,320.00	£125,000.00	£54,155.00	£25,000.00
Prosesau echdynnol-mwyngloddio	5	£2,310.00	£16,932.00	£9,561.00	£11,660.00
Defnydd cymysg	39	£166.00	£250,000.00	£38,666.00	£25,000.00
CYFANSWM	80				

4.8 Datblygiad AEA

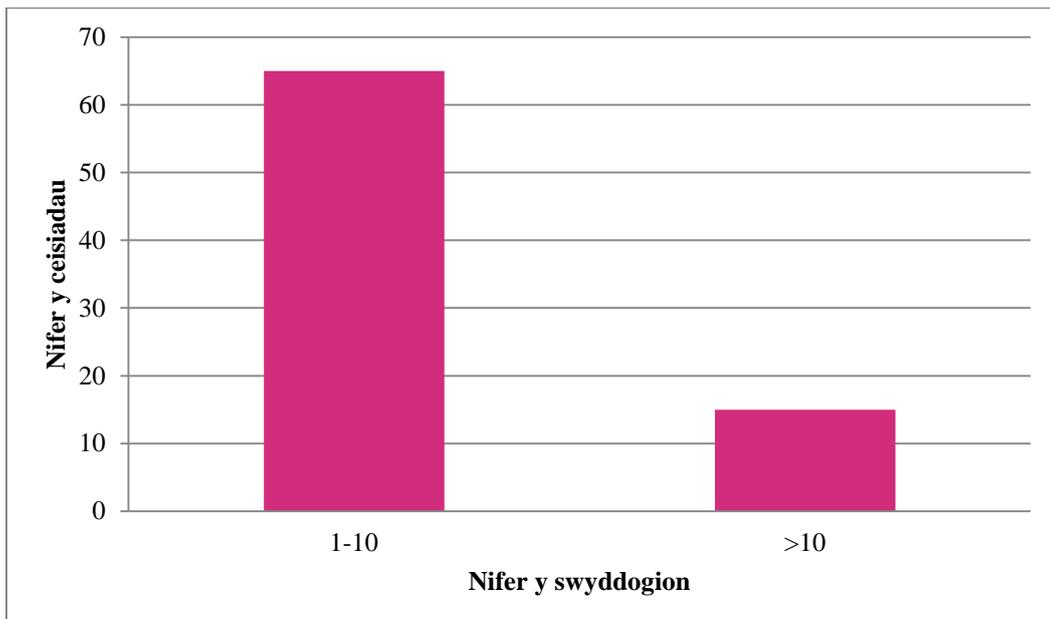
Mae cyfran y ceisiadau a nodwyd yn ddatblygiad AEA (36%) a datblygiad heb AEA (64%) yn cael ei dangos yn Ffigur 19. Yn nodedig, roedd cyfran uwch o lawer o geisiadau busnes/masnachol nad oeddent yn mynnu AEA (64%) o gymharu â'r ceisiadau seilwaith (42%).



Ffigur 19: Datblygiad AEA

4.9 Cynnwys Swyddogion

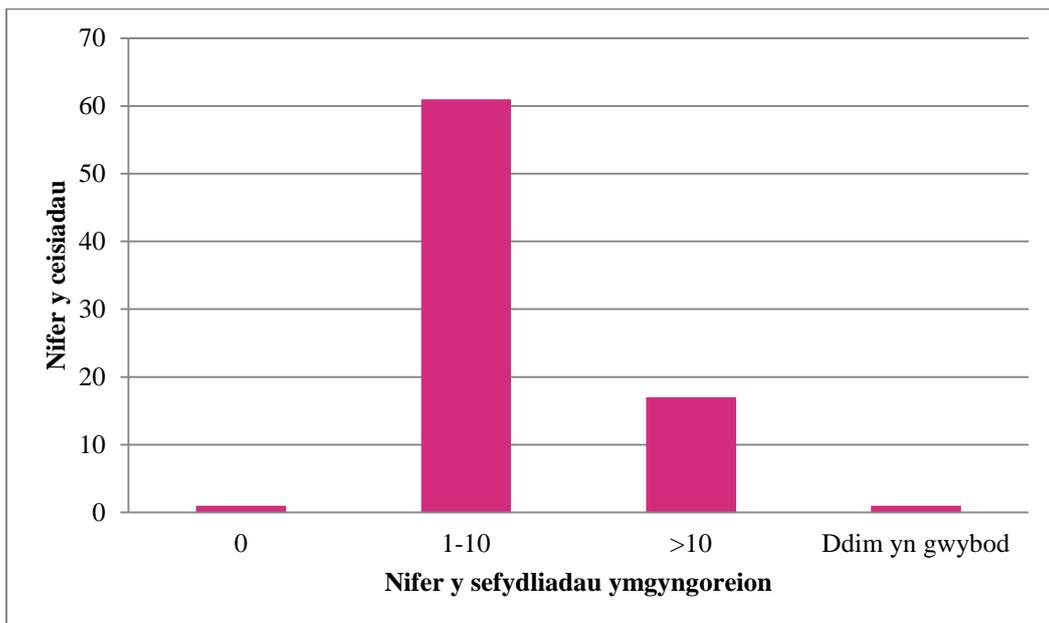
Fel y dangosir yn Ffigur 20, roedd dros dri chwarter o geisiadau yn cynnwys 1-10 o swyddogion yn ystod y cyfnod ymgynghori. Yn y rhan fwyaf o achosion, dyrannwyd naill ai reolwr neu uwch swyddog achosion i ddelio â cheisiadau busnes/masnachol. Yr adrannau mewnol yr ymgynghorwyd â nhw'n fwyaf rheolaidd o fewn awdurdodau lleol oedd yr adrannau priffyrdd, iechyd amgylcheddol ac amddiffyn y cyhoedd. Roedd y patrwm cynnwys swyddogion mewn ceisiadau busnes/masnachol yn debyg i'r ceisiadau seilwaith, gyda chynlluniau llai yn cynnwys 2 neu 3 swyddog yn nodweddiadol, a chynlluniau mwy cymhleth yn mynnu ystod ehangach o fewnbwn gan swyddogion. Roedd un achos yn cynnwys 20 o swyddogion o adrannau amrywiol yn yr awdurdod lleol.



Ffigur 20: Cynnwys Swyddogion

4.10 Ymgynghoreion

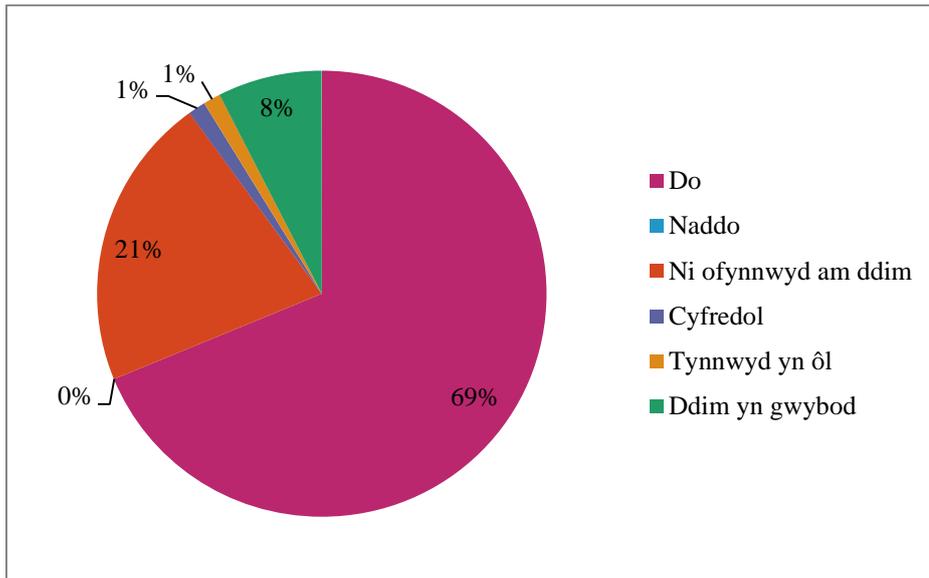
Roedd nifer y sefydliadau ymgynghoreion a gynhwyswyd yn ystod y cyfnod ymgynghori hefyd yn cynnwys 1-10 o sefydliadau'n bennaf, fel y dangosir yn Ffigur 21. Yr ymgynghoreion a restrwyd amlaf oedd Cyngor Cefn Gwlad Cymru gynt, a'r hen Asiantaeth Amgylchedd Cymru (Cyfoeth Naturiol Cymru erbyn hyn), Gwasanaethau'r Heddlu a'r Gwasanaeth Tân a grwpiau amgylcheddol ac archeolegol eraill. Yn yr un modd, roedd y ceisiadau mwyaf cymhleth yn cynnwys nifer fwy o lawer o ymgynghoreion, gydag un cais yn rhestru 37 o ymgynghoreion ar ffeil y cais.



Ffigur 21: Ymgynghoreion

4.11 Darparu Gwybodaeth Ychwanegol

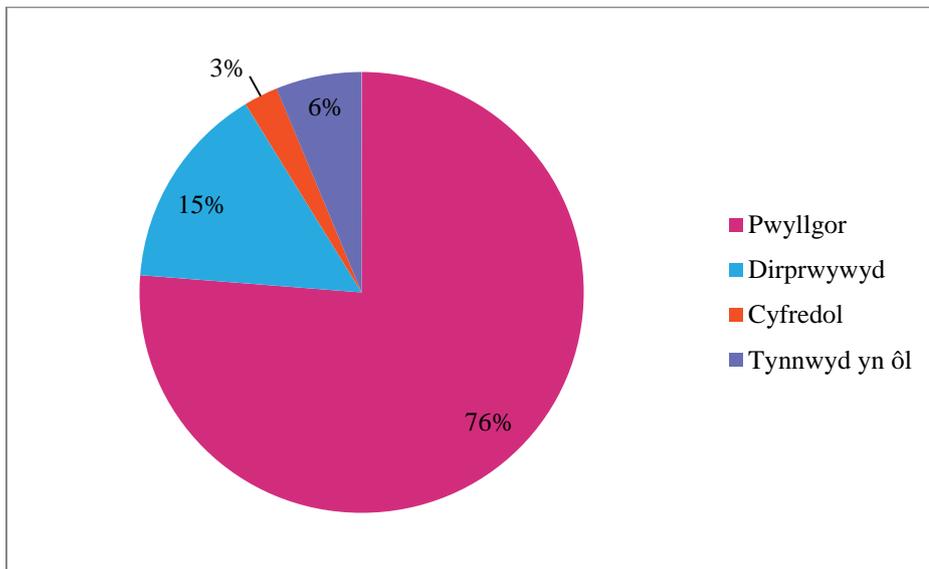
Roedd mwyafrif y ceisiadau (69%) yn mynnu cyflwyno gwybodaeth ychwanegol, fel y dangosir yn Ffigur 22. Mewn llawer o achosion, cododd ceisiadau am wybodaeth ychwanegol yn dilyn ceisiadau am fanylion pellach gan ymgynghoreion. O'r 54 o geisiadau a ofynnodd am ragor o wybodaeth, cafodd y mwyafrif (65%) ryw fath o gyfarfod neu ohebiaeth barhaus gyda'r ymgeiswyr yn ystod y cam hwn.



Ffigur 22: Darparu Gwybodaeth Ychwanegol

4.12 Dull Penderfynu

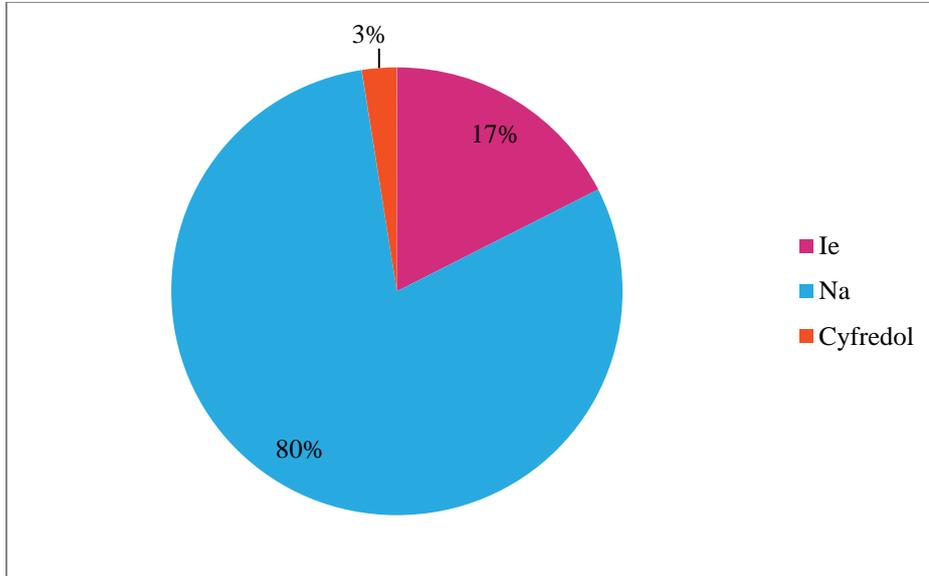
Fel y dangosir yn Ffigur 23, y dull mwyaf cyffredin o benderfynu ar gyfer ceisiadau busnes/ masnachol oedd trwy Bwyllgor (76%). Er bod gan rai awdurdodau gynlluniau helaeth ar gyfer pwerau dirprwyedig, mae'r duedd o benderfyniadau gan Bwyllgor ar gyfer ceisiadau cynllunio busnes/masnachol i'w gweld yn glir. Yn ddiddorol, mae canran y ceisiadau busnes/masnachol a benderfynwyd mewn Pwyllgor yn uwch ar 76% nag ar gyfer y ceisiadau seilwaith, ar 71%.



Ffigur 23: Dull Penderfynu

4.13 Ymweliadau Safleoedd Aelodau

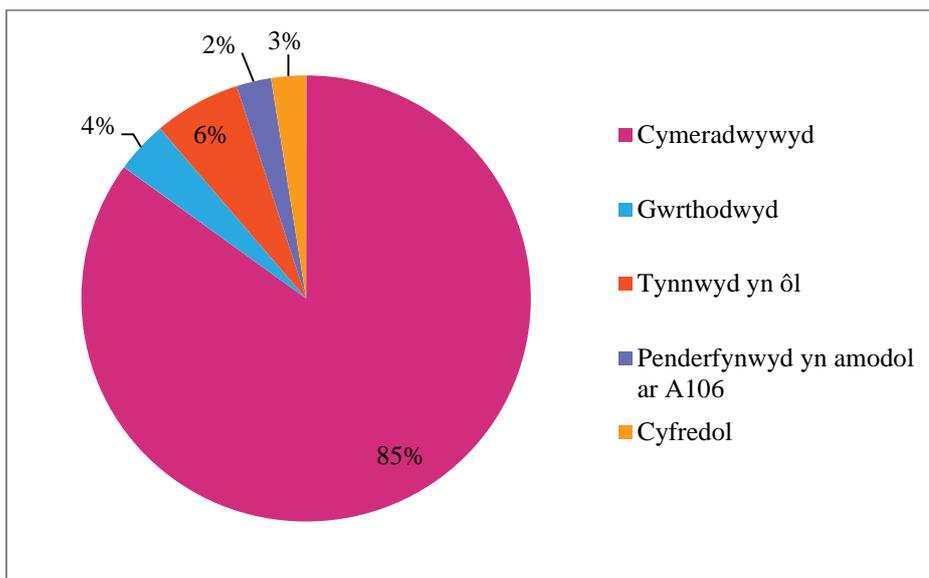
Er yr adroddwyd i Bwyllgor am fwy o geisiadau busnes/masnachol, nid oedd y rhan fwyaf o geisiadau (80%) yn cynnwys ymweliad safle Aelodau, fel y dangosir yn Ffigur 24.



Ffigur 24: Ymweliadau Safleoedd Aelodau

4.14 Penderfyniadau ar Geisiadau

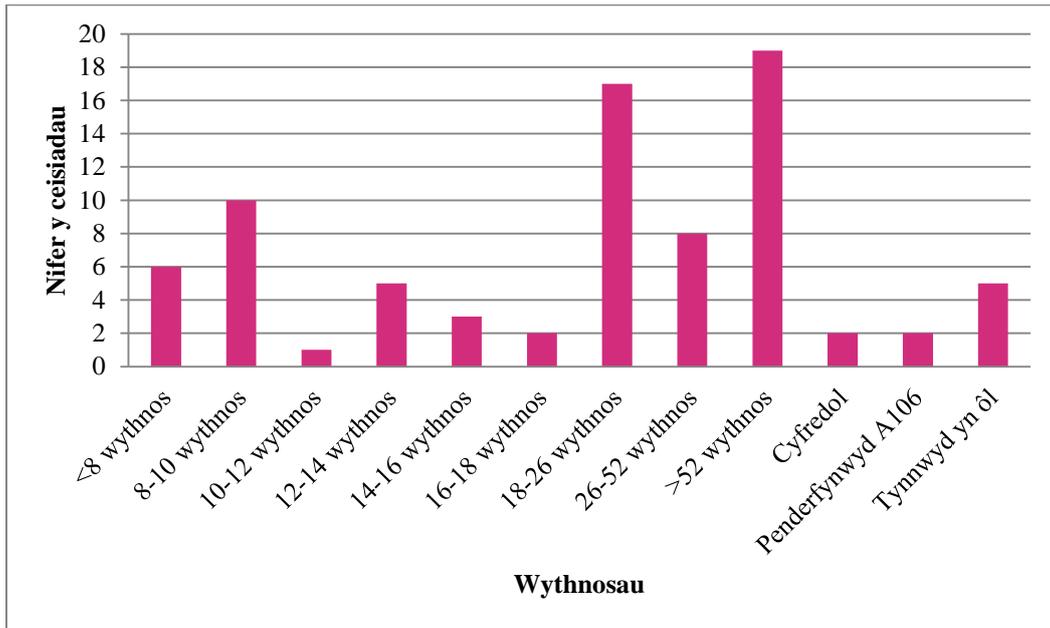
Cafodd mwyafrif y ceisiadau cynllunio busnes/masnachol eu cymeradwyo (85%) (Ffigur 25). Fe wnaeth 2 gais pellach elwa ar benderfyniad i roi caniatâd cynllunio yn amodol ar gwblhau cytundeb A106 yn foddhaol. Cyflwynwyd apêl i'r Arolygiaeth Gynllunio gan un ymgeisydd hefyd, yn erbyn gwrthod cais A72 i ymestyn oriau gweithio. Mae'r achos yn parhau'n gyfredol.



Ffigur 25: Penderfyniadau ar Geisiadau

4.15 Graddfeydd Amser Penderfynu

Mae Ffigur 26 yn dangos y cymerwyd amser hir i benderfynu ynghylch nifer fawr o geisiadau cynllunio busnes/masnachol. Cymerodd 21% o'r ceisiadau rhwng 18 a 26 wythnos, cymerodd 10% rhwng 26 a 52 wythnos, a chymerodd 23% arall fwy na 52 wythnos i'w penderfynu. Dim ond 31% o geisiadau cynllunio busnes/masnachol a gafodd eu penderfynu o fewn y dyddiadau targed o 8/16 wythnos ar gyfer datblygiad heb AEA/datblygiad AEA yn y drefn honno. Mae hyn yn dynodi bod targedau penderfynu ar gyfer y mathau hyn o geisiadau yn cael eu colli'n rheolaidd gan Awdurdodau Cynllunio Lleol.



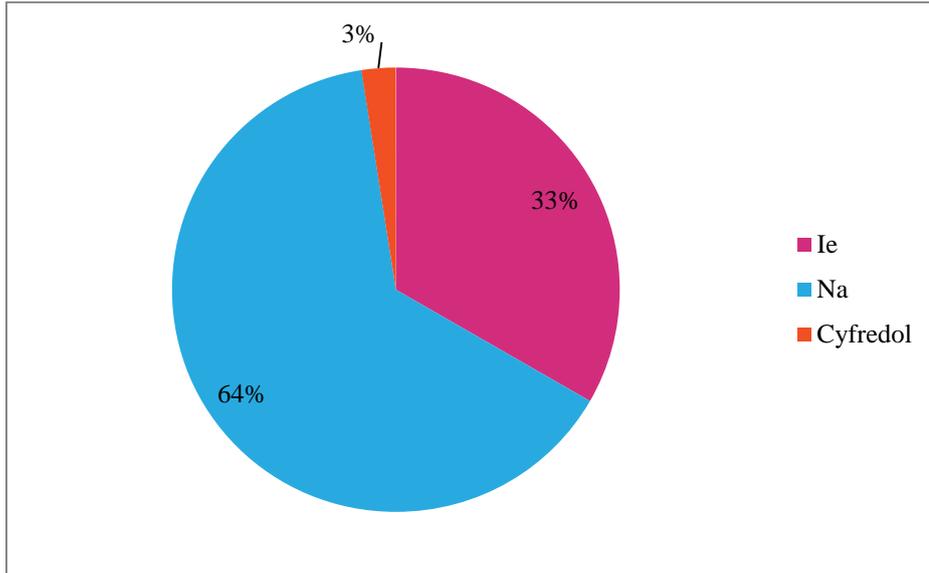
Ffigur 26: Graddfeydd Amser Penderfynu

4.16 Apeiliadau Cynllunio

O'r 80 o geisiadau cynllunio a ystyriwyd, dim ond un achos sydd wedi mynd i apêl. Mae'r apêl wedi'i chyflwyno ac mae'r achos yn mynd rhagddo ar hyn o bryd.

4.17 Cytundebau Adran 106

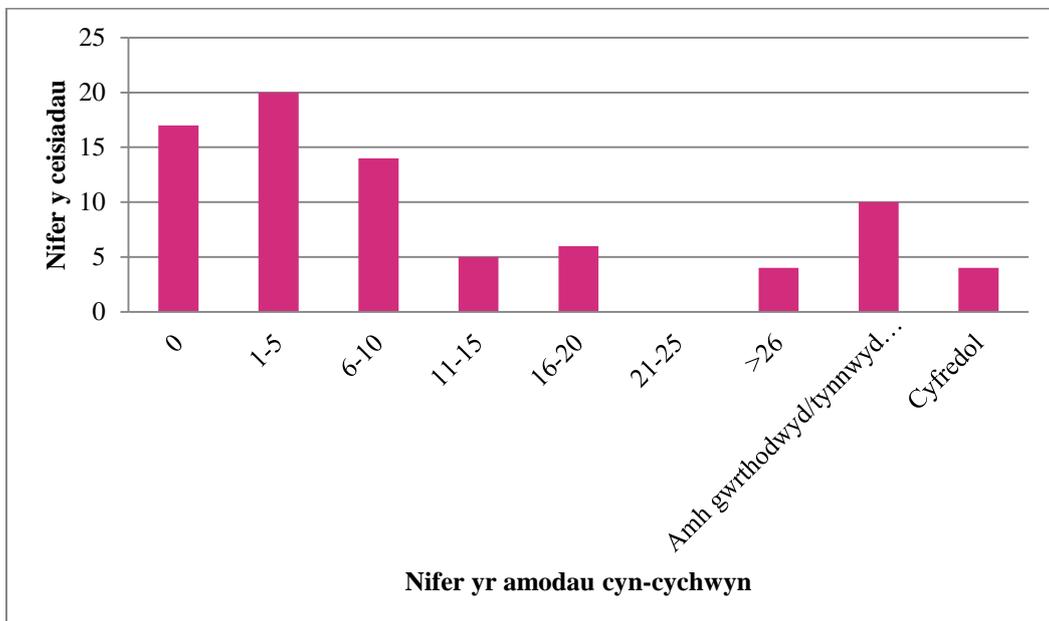
Mae Ffigur 27 yn dangos mai dim ond traean o'r ceisiadau busnes a masnachol sydd wedi bod yn destun cytundebau Adran 106 ac nad oedd angen cytundeb cyfreithiol ar 64% o geisiadau.



Ffigur 27: Cytundebau Adran 106

4.18 Amodau Cyn-Cychwyn

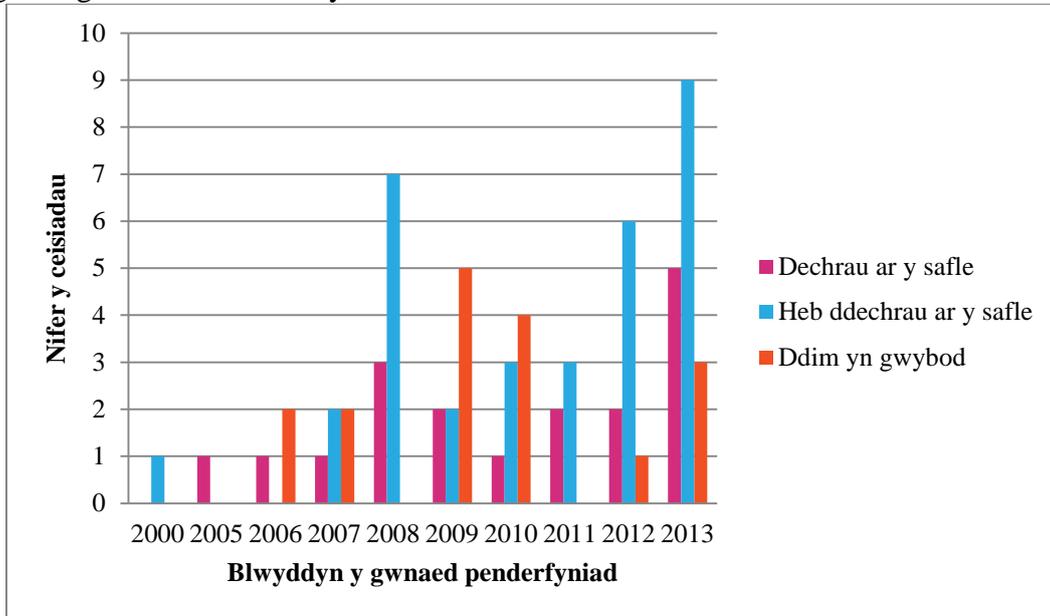
Mae Ffigur 28 yn dangos bod 10 neu lai o amodau cyn-cychwyn gan fwyafrif y ceisiadau (64%). Yn wir, nid oedd unrhyw amodau cyn-cychwyn gan 21% o geisiadau. O'r 64 o geisiadau gydag amodau cyn-cychwyn wedi'u cadarnhau, dim ond lleiafrif bach o'r rhain sydd wedi bodloni'r holl amodau cyn-cychwyn yn llawn (19%). Cofnodwyd 11 cais arall gyda cheisiadau Adran 73 cysylltiedig neu fân ddiwygiadau/diwygiadau amherthnasol.



Ffigur 28: Amodau Cyn-Cychwyn

4.19 Dechrau ar y Safle

Mae Ffigur 29 yn dangos nifer y ceisiadau cynllunio busnes/masnachol y gwyddwn eu bod wedi dechrau ar y safle, fesul blwyddyn, yn ystod cyfnod y data. Fel y gellir gweld o Ffigur 30, nid yw llawer o geisiadau wedi dechrau ar y safle. Mae hyn yn arbennig o amlwg o 2010 ymlaen. Fodd bynnag, yn yr un modd â'r ceisiadau seilwaith, gall hyn fod yn adlewyrchiad hefyd o arfer cadw cofnodion gwael gan Awdurdodau Cynllunio Lleol.



Ffigur 29: Dechrau ar y Safle yn ôl Blwyddyn

Atodiad A

Rhestr Termaw (Ceisiadau
Cynllunio Seilwaith)

A1 Rhestr Termiau (Ceisiadau Cynllunio Seilwaith)

Rhif	Term	Diffiniad
1.	Cyfleusterau storio nwy tanddaearol; a Newid cyfleusterau storio nwy tanddaearol.	
	“Cyfleusterau storio nwy tanddaearol”	Cyfleusterau ar gyfer storio nwy dan ddaear mewn ceudodau neu strata difandwll.
	“Capasiti gweithio” mewn perthynas â chyfleusterau storio nwy tanddaearol	Capasiti'r cyfleusterau ar gyfer storio nwy dan ddaear, gan anwybyddu unrhyw gapasiti ar gyfer storio nwy clustogi.
	“Nwy clustogi”	Nwy sy'n cael ei gadw mewn cyfleusterau storio nwy tanddaearol at y diben o alluogi adfer nwy arall sy'n cael ei storio yno o'r man storio.
	“Cyfradd llif uchaf” mewn perthynas â chyfleusterau storio nwy tanddaearol	Cyfradd uchaf y gallu i nwy lifo allan o'r cyfleusterau ar y rhagdybiaeth: a) bod y cyfleusterau wedi'u llenwi i'w capasiti uchaf; a b) caiff y gyfradd ei mesur yn dilyn unrhyw brosesu nwy sy'n ofynnol pan gaiff ei adfer o'r man storio.
2.	Cyfleuster Nwy Naturiol Hylifedig (LNG); a Newid Cyfleuster LNG	
	“Cyfleuster LNG”	Cyfleuster ar gyfer: a) derbyn nwy naturiol hylifedig o du allan i Gymru. b) storio nwy naturiol hylifedig, a c) ailnweiddio nwy naturiol hylifedig.
	“Cyfradd llif uchaf”	Cyfradd uchaf y gallu i nwy lifo allan o'r cyfleuster, ar y rhagdybiaeth: a) bod y cyfleuster wedi'i llenwi i'w gapasiti uchaf; a b) caiff y gyfradd ei mesur yn dilyn ailnweiddio'r nwy naturiol hylifedig ac unrhyw brosesu arall sy'n ofynnol pan gaiff ei adfer o'r man storio.
	“Capasiti storio”	Mae capasiti storio cyfleuster LNG i'w fesur fel pe bai'r nwy wedi'i storio ar ffurf wedi'i ailnweiddio
3.	Cyfleusterau derbyn nwy; a Newid cyfleuster derbyn nwy	
	“Cyfleuster derbyn nwy”	Cyfleuster ar gyfer: a) derbyn nwy naturiol ar ffurf nwyol o du allan i Gymru: a b) ymdrin â nwy naturiol (heblaw am ei storio). Mae cyfleuster derbyn nwy yn dod o dan yr adran hon: a) os nad yw'r nwy yr ymdrinnir ag ef yn y cyfleuster yn tarddu yng Nghymru, Lloegr neu'r Alban; b) os nad yw'r nwy yn cyrraedd y cyfleuster o Loegr neu'r Alban; a c) os nad yr ymdriniwyd â'r nwy eisoes mewn cyfleuster arall ar ôl iddo gyrraedd Cymru.
	“Cyfradd llif uchaf”	Cyfradd uchaf y gallu i nwy lifo allan o'r cyfleuster.

Rhif	Term	Diffiniad
4.	Piblinellau wedi'u hadeiladu gan gludwr nwy	
	“Cyflenwr nwy”	Mae'r un ystyr i gyflenwr nwy ag yn Rhan 1 Deddf Nwy 1986 (c. 44) (gweler adran 7A(11) o'r Ddeddf honno).
5.	Datblygu ac adeiladu yn gysylltiedig â maes awyr.	
	“Gwasanaethau cludo cargo awyr”	Gwasanaethau ar gyfer cludo cargo awyr.
	“Gwasanaethau cludo teithwyr awyr”	Gwasanaethau ar gyfer cludo teithwyr awyr.
	“Symudiad cludo awyr”	Awyren yn glanio neu'n codi.
	“Cargo”	Mae cargo yn cynnwys post.
	“Awyrennau cargo”	Mae awyren gargo yn golygu awyren sydd: a) wedi'i dylunio i gludo cargo ond nid teithwyr; a b) yn cludo cargo ar delerau masnachol.
	“A ganiateir”	A ganiateir drwy ganiatâd cynllunio neu ganiatâd datblygu.
6.	Cyfleusterau harbwr; a Newid Cyfleusterau Harbwr	
	“Llong gargo”	Llong a ddefnyddir i gludo cargo.
	“Llong gynwysyddion”	Llong gargo sy'n cludo'i chargo cyfan neu'r rhan fwyaf o'i chargo mewn cynwysyddion.
	“Llong ro-ro”	Llong a ddefnyddir i gludo cargo ar olwynion.
	“TEU”	Uned cyfwerth ag ugain troedfedd.
	“Uned”	Mewn perthynas â llong ro-ro, mae'n golygu unrhyw eitem o gargo ar olwynion (p'un a yw'n hunanyredig neu beidio).
7.	Rheilffyrdd; a Newid rheilffyrdd	
	“Gweithredwr cymeradwy”	(a) Unigolyn sydd wedi'i awdurdodi i fod yn weithredwr rhwydwaith gan drwydded a roddwyd o dan adran 8 Deddf Rheilffyrdd 1993 (c. 43) (trwyddedau ar gyfer gweithredu asedau rheilffordd), neu (b) Is-gwmni ym mherchnogaeth lwyr cwmni sy'n unigolyn o'r fath. (6) Yr amod yw bod yr unigolyn wedi'i ddynodi, neu ei fod o ddisgrifiad wedi'i ddynodi, mewn gorchymyn a wnaed gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
	“Rhwydwaith”	Rhoddir yr ystyr gan adran 83(1) Deddf Rheilffyrdd 1993 (c. 43).
	“Tir gweithredol”	Yr un ystyr ag yn Neddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990
	“Datblygid a ganiateir”	Datblygiad y rhoddir caniatâd cynllunio mewn perthynas ag ef gan erthygl 3 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995.
	“Ymgwymerwr rheilffordd”	Yr un ystyr ag yn Rhan 17 o Atodlen 2 Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a

Rhif	Term	Diffiniad
		Ganiateir) 1995.
	“Is-gwmni ym mherchnogaeth lwyr”	Yr un ystyr ag yn Neddf Cwmnïau 2006 (c. 46) (gweler adran 1159 y Ddeddf honno).
8.	Cynewidfeydd nwyddau rheilffordd; a Newid cynewidfeydd nwyddau rheilffordd	
	“Trên nwyddau”	Trên (gan anwybyddu unrhyw locomotif) sy'n cynnwys eitemau cerbydau sydd wedi'u dylunio i gludo nwyddau.
	“Sefydliad milwrol”	Sefydliad wedi'i fwriad i'w ddefnyddio at ddibenion llyngesol, milwrol neu gan y llu awyr neu at ddibenion Adran yr Ysgrifennydd Gwladol sy'n gyfrifol am amddiffyn.
	Nodiadau ychwanegol	Mae gan y termau canlynol yr ystyron a roddir gan adran 83(1) Deddf Rheilffordd 1993: “rhwydwaith”; “cerbydau”; “trên”.
9.	Argaeau a chronfeydd dŵr; a Newid argaeau a chronfeydd dŵr	
	“Ymgwymerwr dŵr”	Cwmni wedi'i benodi yn ymgwymerwr dŵr o dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (c. 56).
10.	Trosglwyddo adnoddau dŵr	
	“Basn afon”	Ardal o dir sydd wedi'i ddraenio gan afon a'i llednentydd;
	“Ymgwymerwr dŵr”	Cwmni wedi'i benodi yn ymgwymerwr dŵr o dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991.
	“Ardal ymgwymerwr dŵr”	Yr ardal y penodir yr ymgwymerwr dŵr ar ei chyfer o dan y Ddeddf honno.
11.	Gweithfeydd trin dŵr gwastraff; a Newid gweithfeydd trin dŵr gwastraff	
	“Dŵr gwastraff”	Mae “Dŵr gwastraff” yn cynnwys dŵr gwastraff domestig, dŵr gwastraff diwydiannol a dŵr gwastraff trefol.
	Nodiadau ychwanegol	Mae gan y termau canlynol yr ystyron a roddir gan reoliad 2(1) Rheoliadau Trin Dŵr Gwastraff Trefol (Cymru a Lloegr) 1994 (S.I. 1994/2841): “dŵr gwastraff domestig”; “dŵr gwastraff diwydiannol”; “cyfwerth â phoblogaeth”; “dŵr gwastraff trefol”.
12.	Cyfleusterau trin gwastraff peryglus; a Newid cyfleusterau trin gwastraff peryglus	
	“Cyfleuster storio dwfn”	Cyfleuster ar gyfer storio gwastraff dan ddaear mewn ceudod daearegol dwfn.
	Nodiadau ychwanegol	Mae gan y termau canlynol yr un ystyron ag yn Rheoliadau Gwastraff Peryglus (Cymru a Lloegr) 2005 (S.I. 2005/894) (gweler rheoliad 5 y rheoliadau hynny)- “gwaredu”;

Rhif	Term	Diffiniad
		“gwastraff peryglus”; “adfer”.
13.	Piblinellau heb eu hadeiladu gan gludwr nwy	
	“Piblinell”	Mae Adran 66 o Ddeddf Piblinellau 1962 yn diffinio “piblinell traws-gwlad” fel piblinell sy’n hwy na 16.093 cilometr.
14.	Gorsafodd cynhyrchu (ar y tir)	
	Gorsafodd cynhyrchu (ar y tir)	Datblygiad arfaethedig rhwng 25 megawat a 50 megawat yn gynhwysol. Cydnabyddir bod gorsafodd cynhyrchu ar y tir dros 50 megawat yn cael eu penderfynu o dan gyfundrefn gyfredol Prosiectau Seilwaith Cenedlaethol eu Harwyddocâd ar gyfer Cymru.

Atodiad B

Profforma Cyfweld

B1 Profforma Cyfweld

Awdurdod Cynllunio Lleol	
Cyfeirnod y Cais	
Aseswr	
Swyddog Achosion	
Disgrifiad o'r Datblygiad	
Maint y Datblygiad	
Cam Ymgeisio	Dyddiad(au)/Nifer
Cam Cyn-ymgeisio	
Dyddiad y cyfarfod cyn-ymgeisio cyntaf	
Nifer y cyfarfod(ydd) cyn-ymgeisio dilynol	
Digwyddiad(au) ymgynghori cyn-ymgeisio (mis/blwyddyn)	
Sgrinio	
Amcangyfrif o amser swyddog (cyn-ymgeisio)	
Ffi cyn-ymgeisio (£)	
Cam Penderfynu	Dyddiad(au)/Nifer
Derbyn y Cais	
Cofrestru'r Cais	
Dilysu'r Cais	
Ffi Ymgeisio (£)	
Dyddiad targed	
Rhesymau dros unrhyw oedi o ran dilysu	
Ymweliad(au) safle'r swyddog achosion	
Dyddiad(au) cyhoeddi ymgynghoriad yn cynnwys ail-ymgynghoriad	
Swyddog(ion) a gynhwyswyd (mewnol)	Swyddog achosion: <input type="checkbox"/> Iau <input type="checkbox"/> Uwch <input type="checkbox"/> Rheolwr
<input type="checkbox"/> Cynllunydd Dyletswyddau <input type="checkbox"/> Prif Gynllunydd <input type="checkbox"/> Technegydd <input type="checkbox"/> Canolfan Gwasanaethau Cwsmeriaid <input type="checkbox"/> Pennaeth Cyfarwyddiaeth <input type="checkbox"/> Gwasanaethau Technegol	
<input type="checkbox"/> Polisi Cynllunio <input type="checkbox"/> Dylunio Trefol <input type="checkbox"/> Cyfreithiol <input type="checkbox"/> Trafnidiaeth <input type="checkbox"/> Iechyd Amgylcheddol <input type="checkbox"/> Ecoleg <input type="checkbox"/> Adfywio	
<input type="checkbox"/> Swyddog Coed <input type="checkbox"/> Cadwraeth <input type="checkbox"/> Treftadaeth <input type="checkbox"/> Archeoleg <input type="checkbox"/> Hawliau Tramwy <input type="checkbox"/> Iechyd a Diogelwch <input type="checkbox"/> Draeniad	
Ymgynghoreion (allanol)	
Ceisiadau am ragor o wybodaeth (nifer a disgrifiad byr)	

Awdurdod Cynllunio Lleol	
Cyfeirnod y Cais	
Aseswr	
Gwybodaeth ychwanegol a dderbyniwyd (nifer a disgrifiad byr)	
Cyfarfod(ydd) gydag ymgeiswyr (amcan o ddyddiad)	
Penderfyniad/datrysiad wedi'i ddirprwyo neu gan bwyllgor	
Ymweliad(au) safle Aelodau	
Cymeradwywyd/Gwrthodwyd	
Dyddiad y penderfyniad	
Hysbysiad wedi'i roi ynghylch y penderfyniad	
Penawdau'r Telerau Drafft (A106) wedi'u cyflwyno	
A106 wedi'i llofnodi	
Ffioedd A106 (£)	
Unrhyw resymau am oedi yn y cais	
Cam Ôl-Penderfyniad	Dyddiad(au)/Nifer
Nifer yr amod(au) cyn-cychwyn	
Amod cyn-cychwyn cyntaf wedi'i fodloni	
Amod cyn-cychwyn olaf wedi'i fodloni	
Ceisiadau A73 i amrywio/dileu/dileu amodau (dyddiad a disgrifiad byr)	
Ceisiadau A73 i adnewyddu caniatâd	
Ffioedd (ceisiadau A73 a ffioedd eraill lle bo'n berthnasol)	
Diwygiadau (mân/amherthnasol)	
Apêl wedi'i chyflwyno	
Apêl wedi'i chymeradwyo/gwrthod	
Hysbysiad ynghylch penderfyniad apêl wedi'i roi	
Her gyfreithiol	
Cychwyn ar y safle	

Atodiad C

Rhestr Gryno o Geisiadau
Cynllunio Seilwaith

No.	Authority	Application Number	Project	Description of Proposed Development	Infrastructure Category	Scale of Development	Above the Infrastructure Threshold	Below the Infrastructure Threshold	Notes	Summary of Infrastructure Threshold
1	Anglesey County Council	34C40Z/EIA/ECON	Peboc Biomass Energy Plant	Erection of a new biomass energy plant comprising a wood pellet plant, biomass combined heat and power plant, debarking and chipping plant, wood storage yard and construction of new vehicular access	Generating station (on shore)	33 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
2	Anglesey County Council	30C630A	Anaerobic Digestion Plant	Outline application for an anaerobic digestion plant at Ynys Uchaf, Brynteg	Generating station (on shore)	1.5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
3	Anglesey County Council	11/C122E/EIA/ECON	Great Lakes, Amlwch	Construction and operation of a liquid natural gas plant at former Great Lakes, Amlwch	LNG Facilities	3 billion cubic feet (84.95m cubic metres) per day	✓			Storage capacity is expected to be least 43 million standard cubic metres, or maximum flow rate of at least 4.5 million standard cubic metres per day.
4	Anglesey County Council	11C122G/EIA	Former Great Lakes, Amlwch	Construction of a waste water works together with associated landscaping at former Great Lakes Site, Amlwch	Waste water treatment plant	1.07ha	-	-	Data unavailable on population equivalent and storage capacity.	Capacity exceeding that which is capable of dealing with a population equivalent of 500,000 or the storage of waste water exceeding 350,000 cubic metres.
5	Anglesey County Council	11C122M/EIA/ECON	Great Lakes, Amlwch	Renewal of planning consent 11C122E/EIA/ECON for the construction and operation of a Liquid Natural Gas (LNG) plant	LNG Facilities	3 billion cubic feet (84.95m cubic metres) per day	✓			Storage capacity is expected to be least 43 million standard cubic metres, or maximum flow rate of at least 4.5 million standard cubic metres per day.
6	Anglesey County Council	14C42J	Cefni Water Treatment Works, Bodffordd	Erection of a water treatment building, sludge thickeners, holding tank, construction of a site access road, erection of security fencing and associated landscaping	Waste water treatment plant	2.19ha	-	-	Data unavailable on population equivalent and storage capacity.	Capacity exceeding that which is capable of dealing with a population equivalent of 500,000 or the storage of waste water exceeding 350,000 cubic metres.
7	Anglesey County Council	16C166/ECON	Cae'r Glaw, Gwalchmai	Erection of biogas plant, construction of new vehicular access and landscaping on parts of OS 7689, 7174, 6760	Generating Station (on shore)	10MW	-	✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
8	Anglesey County Council	17LPA494H/CC	Penhesgyn Landfill Site, Llansadwrn	Development of a landfill gas power generation facility and associated access, infrastructure and	Generating Station (on shore)	1 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
9	Anglesey County Council	17LPA494J/CC	Penhesgyn Landfill Site, Llansadwrn	Reserved matters for the development of a landfill gas power generation facility and associated access, infrastructure and	Generating Station (on shore)	1 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
10	Anglesey County Council	23C39Q	Tre Ysgawen Hall, Capel Coch	Construction of an energy centre for a 600kw biomass boiler	Generating station (on shore)	0.6 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
11	Anglesey County Council	14C28Y/ECON	Plot 8 Mona Industrial Park, Mona	Erection of a new building together with the installation of an anaerobic digestion/biogas energy recovery plant	Generating station (on shore)	3.23ha, 25,000 tonnes of waste	-	-	Data unavailable on energy generation.	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
12	Anglesey County Council	14C28C/1/ECON	Plot 8 Mona Industrial Park, Mona	Amended layout of the reception building and anaerobic digestion/biogas energy recovery plant previously approved under 14C28Y/ECON	Generating station (on shore)	3.23ha, 25,000 tonnes of waste	-	-	Data unavailable on energy generation.	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
13	Anglesey County Council	34LPA121Q/CC	Ysgol Gyfyn, Llangefni	Installation of biomass wood pellet boiler unit in connection with the new school to be erected at Ysgol Gyfun Llangefni	Generating station (on shore)	2.4ha		✓	Data on energy output unavailable, but classed as under the threshold due to the nature of the development at Ysgol Gyfyn, Llangefni.	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
14	Anglesey County Council	47C52E	Alaw Water Treatment Works	Change of use of land to water treatment works, construction of a water treatment building, thickeners, holding tanks, blending tank, ancillary kiosks and tanks, vehicle parking and internal site access roads, the erection of security fencing together with associated landscaping	Waste water treatment plant	2.95ha	-	-	Data unavailable on population equivalent and storage capacity.	Capacity exceeding that which is capable of dealing with a population equivalent of 500,000 or the storage of waste water exceeding 350,000 cubic metres.
15	Bridgend County Borough Council	P/05/364/FUL	The Old Llynfi Power Station, Bridgend	Biomass Power Regeneration Plant	Generating station (on shore)	10 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
16	Bridgend County Borough Council	P/11/21/FUL	Llynfi Biomass Power, Bridgend	Biomass Power Station Of 25Mw Electric Output	Generating station (on shore)	25 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
17	Bridgend County Borough Council	P/06/417/FUL	Land At Pant Y Wal North West Of Gilfach Goch Centred	Wind Farm Of 10 X 2.5Mw Wind Turbines With Assoc. Mast, Substations, Etc, & New Access Onto A4093 (Revised Env. Stat)	Generating station (on shore)	30 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
18	Bridgend County Borough Council	P/10/844/FUL	Mynydd Y Gelli / Mynydd Caerau Nr Abergwynfi Neath Port Talbot & Bridgend	15 Wind Turbines (3 In Bcbc), Substation, Upgrade Ext. Tracks Assoc. Infrastructure & Anem. Mast	Generating stations (onshore)	30 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
19	Bridgend County Borough Council	P/12/887/FUL	LAND AT CWM NANT GWYN CEFN YDFA COYTRAHEN BRIDGEND CF32 0EG	Solar Pv Park	Generating stations (onshore)	2.5 - 3 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
20	Bridgend County Borough Council	P/11/138/FUL	Former Stormy Down Aerodrome Site Stormy Down Bridgend	Ground Based Solar Photovoltaic Panels For Energy Generation	Generating stations (onshore)	0.006 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.

21	Bridgend County Borough Council	P/12/368/FUL	Newton Down Windfarm Stormy Lane Porthcawl Bridgend	Two Wind Turbines With Max. Height Blade Tip Of 125M With Vehicular Access, Site Tracks & Associated Works	Generating stations (onshore)	5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
22	Brecon Beacons National Park	08/02488/FUL	Fifth Avenue Hirwaun Industrial Estate Hirwaun Aberdare Mid-Glamorgan CF44 9YN	Development of a sustainable waste resource recovery and energy production park comprising 26,476 m2 of buildings and structures, including a 10,240m2 building for use class B1/B2 use; process buildings; a gatehouse and weighbridge; a visitor centre and administration building; a 20MW net capacity combined heat and power plant; with a 40m ventilation stack; external anaerobic digestion, liquid and gas holding tanks; 30,352m2 of internal roads and hardstandings; vehicular parking; external security lighting; 17,497m2 of landscaping; vehicular ingress and egress from Fifth and Ninth Avenues, and associated utilities infrastructure.	Generating stations (onshore)	20 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
23	Carmarthenshire County Council	W/14257	Land Adjacent To, Blaengwen Farm, Pencader, Carmar (Alltwalis Wind Farm)	Erection Of Ten Wind Turbines And Associated Ancillary Development Comprising A Metreological Mast (67 M), Transformers, Sub-Station, Temporary Site Compound And Improvements To Highway Access, Together With Habitat Improvements	Generating stations (onshore)	23 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
24	Carmarthenshire County Council	E/23947	LAND SURROUNDING BRYN LLEWELYN, LLANLLWNI, CARMARTHENSIRE, SA39 9ED	21 WIND TURBINES (3 BLADED HORIZONTAL AXIS) TO A MAXIMUM BLADE TIP HEIGHT OF 127 METRES WITH ASSOCIATED ELECTRICITY TRANSFORMERS, UNDERGROUND CABLING, ACCESS TRACKS, ROAD WIDENING WORKS, CRANE HARDSTANDINGS, CONTROL BUILDINGS, SUBSTATION COMPOUND, COMMUNICATIONS MAST AND ANEMOMETRY MAST FOR A PERIOD OF TWENTY FIVE YEARS. TEMPORARY WORKS INCLUDING CONSTRUCTION COMPOUND, LAYDOWN AREA, ROTOR ASSEMBLY PADS,	Generating stations (onshore)	37.9-48.3 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
25	Carmarthenshire County Council	E/10446	Mynydd Y Betws, Betws, Ammanford, Carmar	ERECTION OF 16 WIND TURBINE GENERATORS, AN ANEMOMETER MAST, ELECTRICAL SUBSTATION AND CONTROL BUILDING, ELECTRICAL CONNECTIONS. ACCESS ROADS, TEMPORARY	Generating stations (onshore)	37.5 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
26	Carmarthenshire County Council	E/24195	Forestry Commission Wales Land, And Agricultural Land South Of Rhydymerau (B4337) And North Of Abergorlech (B4310) (Brechfa Forest East)	PROPOSED ERECTION OF TWELVE (12) WIND TURBINES TO FORM A SCHEME KNOWN AS 'BRECHFA FOREST EAST WIND FARM'. THE PROPOSAL WILL ALSO INCLUDE NEW TRACKS, UPGRADE OF EXISTING TRACKS, ANEMOMETRY MAST, SUBSTATION, BORROW PIT AND OTHER ASSOCIATED DEVELOPMENT. THE DEVELOPMENT WILL INVOLVE THE FELLING OF TREES	Generating stations (onshore)	24-36 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
27	Carmarthenshire County Council	S/24039	FFOS LAS RACECOURSE, TRIMSARAN, KIDWELLY, CARMARTHENSIRE, SA17 4DE	20,000 Solar Panels Which Will Be Set In Rows Consisting Of 18 Panels (Known As Arrays) Split Over Three Areas. In Addition To The Panels, The Development Will Require Up To Ten Solar Inverter Boxes And A Substation	Generating stations (onshore)	5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
28	Ceredigion	A070288	West Wales Airport, Blaenannerch, Cardigan	New Airport Infrastructure including Terminal Building, 2No Hangers, Fire Station, Fuel Storage, New Vehicular Access and Parking with associated Hotel and Technical Training Centre, Hydro-Break, underground surface water facility and landscaping.	Airport related development and construction	Not known	-	-		The airport is expected to be capable of providing services if they are air passenger transport services for at least 10 million passengers per year or air cargo transport services for at least 10,000 air transport movements of cargo aircraft per year.
29	Ceredigion	A050648	Land adjacent to Rhos Garn Whilgarn, Talgarreg, Llandysul	Development of a 10 turbine wind farm & associated sub-station, control building, 60m anemometer & infrastructure	Generating stations (onshore)	20-23 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
30	Conwy CBC	0/36419	Alwen Water Treatment Works, Brenig, Cerrigydrudion, Conwy, LL21 9TT	Change of Use to Water Treatment Works, Erection of Rapid Gravity Filter Building, MCC Control Room, Electricity Sub-Station and Associated Tanks, Pumping and Metering Facilities and Construction of New Site Access Roads	Waste water treatment plant	70,000 population 8,303 Sqm		✓		Capacity exceeding that which is capable of dealing with a population equivalent of 500,000 or the storage of waste water exceeding 350,000 cubic metres.

31	Conwy CBC	0/38541	Land at Coed Dolwyd Llansanffraid Glan Conwy Conwy	Change of Use of Grazing Land and the Construction of a Below Ground Service Reservoir Tank and Associated Pipelines, Together with Highway Works, Landscaping and Ecological Mitigation Measures and the Use of Land as a Temporary Construction Compound Provision of emergency water supply	Dams and Reservoirs	31,360m3 13 ha Underground reservoir: 112m(l)x56m(w)x5m(d)		✓		The volume of water to be held back by the dam or stored in the reservoir is expected to exceed 10 million cubic metres.
32	Conwy CBC	0/38639	Coedty Pipeline Dolgarrog Conwy LL32 8QE	Replacement of the upper Coedty pipeline (running from Coedty reservoir to the area known as Marble Arch at the top of the incline) works also to include replacement of the surge pipeline, construction of 3 associated structures, upgrading of access tracks and minor widening of the public road at a number of locations	Pipe-line constructed by a gas transporter	1.2km		✓		The pipe-line must be more than 800 millimetres in diameter and more than 40 kilometres in length; the construction of the pipe-line must be likely to have a significant effect on the environment; the pipe-line must have a design operating pressure of more than 7 bar gauge; and the pipe-line must convey gas for supply (directly or indirectly) to at least 50,000 customers, or potential customers, of one or more gas suppliers.
33	Conwy CBC	0/35170	Land at Mwdwl Eithin, South of Llanfihangel Glyn Myfyr, Corwen, Conwy	Erection Of 11 No. Wind Turbines And Associated Infrastructure	Generating station (on shore)	27.5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
34	Conwy CBC	0/32334	Land at Mwdwl Eithin, South of Llanfihangel Glyn Myfyr, Conwy	Erection Of 13 No. Wind Turbines And Associated Infrastructure Incorporating Mineral Extraction for Borrow Pits	Generating station (on shore)	30 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
35	Conwy CBC	0/38695	Land at Llys Dymper Gwytherin Llanrwst Conwy	Erection of 10 no. Wind Turbines (5 no. at Maximum 100 m Tip Height and 5 no. at Maximum 110 m Tip Height), Provision of Crane Hardstandings, Control Building, Substation, Underground Electrical Cables, Temporary Construction Compound, Temporary Road Widening to Clwydian Way and Ffordd Gogor, Temporary New Section of Road at Penrhywylfa, New Improved Access Tracks (Including Widening), Permanent Anemometer Mast (74.5 m High) and Borrow Pits	Generating station (on shore)	23 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
36	Denbighshire	31/2008/1123	Land South Of, St. Asaph Business Park (South), Glascoed Road, St. Asaph,	Installation Of 132/400 Kv Electrical Substation And Associated Underground 132 Kv Cables Between St. Asaph And Pensarn In Connection With Proposed Gwynt Y Mor Offshore Windfarm	Generating stations (onshore)	36.06ha	-	-	Data unavailable	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
37	Denbighshire	25/2007/0565	Land East Of, Llyn Brenig, Nantglyn,	Construction And Operation Of A Wind Farm Comprising Of Sixteen Wind Turbines With A Maximum Tip Height Not Exceeding 100M, Along With Transformers, Access Tracks, On-Site Switchgear And Metering Building, Two Anemometry Towers And Associated Construction And Operational Infrastructure	Generating stations (onshore)	40 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
38	Denbighshire	25/2007/0642	Gorsedd Bran, Nantglyn,	Construction Of 13 Wind Turbine Generators (Up To 125M In Overall Height) C/W Electrical Control Room & Compound Area, New And Improved Access Tracks, Underground Cabling, 80M Anemometry Mast, Ancillary Works And Equipment. Temporary Construction Works. New Vehicular Access From The Minor Country Road. Removal Of Conifer Forest	Generating stations (onshore)	32.5-39 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
39	Denbighshire	04/2007/0964	Derwydd Bach, Melin-Y-Wig, Corwen,	Construction Of 10 Wind Turbine Generators (Up To 120.5 M In Overall Height) C/W Electrical Control Room And Compound Area, New And Improved Access Tracks, Underground Cabling, 80 M Anemometry Mast, Ancillary Works And Equipment. Temporary Construction Works. Borrow Pit And Vehicular Access From County Road	Generating stations (onshore)	23 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.

40	Flintshire	46699	Chester Handling Services "International House", Aviation Park, Flint Road, Saltney Ferry, Chester	New airport terminal, secure apron area and car park	Airport related development and construction	8,537 sqm 840sqm floorspace proposed	-	-	Data unavailable on passenger numbers and air cargo transport numbers.	The airport is expected to be capable of providing services if they are air passenger transport services for at least 10 million passengers per year or air cargo transport services for at least 10,000 air transport movements of cargo aircraft per year.
41	Flintshire	51041	Chester Handling Services "International House", Aviation Park, Flint Road, Saltney Ferry, Chester	Renewal of planning permission ref: 048777 for the construction of an airport terminal building	Airport related development and construction	0.85ha 733sqm floorspace	-	-	Data unavailable on passenger numbers and air cargo transport numbers.	The airport is expected to be capable of providing services if they are air passenger transport services for at least 10 million passengers per year or air cargo transport services for at least 10,000 air transport movements of cargo aircraft per year.
42	Gwynedd Council	C12/0325/34/LL	Llwyn Isaf Landfill, Clynog Fawr, Caernarfon, Gwynedd, LL545DF	Construction Of An Anaerobic Digestion Facility And Associated Infrastructure Including Continued Use Of The Site Access Track From The A48	Generating stations (onshore)	0.5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
43	Gwynedd Council	C13/0094/36/LL	Gwaith Dwr/Water Works, Garndolbenmaen, Gwynedd, LL519HZ	Full Application For The Erection Of A Water Treatment Plant To Include Buildings, Tanks, Engineering Work, Equipment, Tracks, Solar Panels And Landscaping	Waste water treatment plant	3.52 ha 2480sqm floorspace	-	-	Data unavailable on population equivalent and storage capacity.	Capacity exceeding that which is capable of dealing with a population equivalent of 500,000 or the storage of waste water exceeding 350,000 cubic metres.
44	Gwynedd Council	C09M/0140/08/LL	Cambrian Coast Mainline Railway, Minffordd, Penrhyndeudraeth, Gwynedd, LL486HP	Proposed Realignment Of Existing Railway Track, Retaining Wall, Signals, Lineside Fencing And Change Of Use To Operational Railway	Railways and Alteration of railways	840m of rail line 1.2 ha (12,000 Sq m)		✓		Works to the national rail network not covered by permitted development rights. The railway will be part of a network operated by an approved operator and includes a length of track that is a continuous length of more than 2km.

45	Monmouthshire	DC/2011/00196	Land at Llancayo FarmLlancayoUskNP151HY	Installation of up to 22,000 photovoltaic panels, erection of inverter and converter buildings, erection of site boundary fencing and CCTV cameras and the underground connection of 11kv cable to existing sub-station at prioress mill	Generating station (on shore)	5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
46	Neath Port Talbot	P2006/1261	Maesgwyn, Glynneath	Development Of A 45Mw Wind Farm Comprising 15 X 3Mw Wind Turbines With Associated Masts, Substation And Related Infrastructure Together With Improvement Of Existing Access To A4109 And Internal Access Tracks Etc.	Generating stations (onshore)	45 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
47	Neath Port Talbot	P2002/0931	Morfa Landfill Site	New Planning Conditions Under Section 96 - Schedule 13 Of The Environment Act 1995	Hazardous Waste Facilities	Morfa non-hazardous landfill - 500,000 tonnes per annum Morfa hazardous landfill - 75, tonnes per annum		✓		In the case of the disposal of hazardous waste by landfill or in a deep storage facility, more than 100,000 tonnes per year; In any other case, more than 30,000 tonnes per year.
48	Neath Port Talbot	P2011/1063	Pwllfawtkin Landfill Site	Proposed anaerobic digestion facility with ancillary infrastructure and the restoration of Tip 871	Generating stations (onshore)	3 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
49	Neath Port Talbot	P2012/0092	Maesgwyn, Glynneath	Proposed anaerobic digestion facility (up to 1MW) with associated works (revised application submitted 21/12/12)	Generating stations (onshore)	1 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
50	Neath Port Talbot	P2007/0826	Longland Lane, Margam	Biomass fired power station (to produce electricity by use of wood fuel from sustainably managed forests or residues from sawmills)	Generating stations (onshore)	14 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
51	Neath Port Talbot	P2008/1394	Land At The Afan Dwr Cymru, Welsh Water Treatment Works, Margam	Advanced Digestion Plant, Combined Heat And Power Plant, Sludge Dewatering And Storage Facilities Plus Associated Engineering Operations And Demolition Of Existing Structures	Generating stations (onshore)	2.25 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
52	Neath Port Talbot	P2009/0805	Maesgwyn, Glynneath	Biomass combined heat and power plant and wood pelleting plant	Generating stations (onshore)	4 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
53	Neath Port Talbot	P2011/0942	Land at Baglan Energy Park, Briton Ferry	Emergency backup STOR (Short Term Operating Reserve) compound to support the National Grid with associated WPD switchroom and connections.	Generating stations (onshore)	20 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
54	Neath Port Talbot	P2012/0310	Land at Baglan Energy Park, Briton Ferry	Emergency backup STOR (Short Term Operating Reserve) compound to support the National Grid with associated WPD switchroom and connections.	Generating stations (onshore)	20 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
55	Neath Port Talbot	P2010/1263	Maesgwyn, Glynneath	Solar electricity generation farm with 10 inverter buildings, substation, underground cables, access tracks and fencing	Generating stations (onshore)	5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
56	Neath Port Talbot	P2011/0054	Former BP Chemicals, Sandfields	Solar electricity generation farm with 3 inverter buildings, underground cables, access tracks and perimeter fencing	Generating stations (onshore)	5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
57	Neath Port Talbot	P2013/0635	Land at Hendre Fawr Farm, Rhigos	11.6 MW Solar Array including transformer stations internal access tracks, landscaping, fencing and associated works. (Cross boundary application with Rhondda Cynon Taff CBC)	Generating stations (onshore)	11.6 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
58	Neath Port Talbot	P2008/1409	LONGLANDS LANE MARGAM PORT TALBOT SA13 2SU	Biomass Fired Power Station. Additional Plans Elevations, Information, Landscaping Layout And Additions To Design And Access Statement	Generating stations (onshore)	35 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.

59	Neath Port Talbot	P2010/1148	Mynydd Y Gelli Near Abergwynfi Port Talbot	Erection of 12 wind turbines with a max blade tip of 118m, (3 turbines together with a control building and electricity sub station in a secure compound are to be sited within Bridgend CBC) temporary construction compounds, 78m anemometry mast, new access from A4107, upgrading of existing on site tracks and construction of new on site access tracks, crane hard standings, underground electricity cables, four borrow pits, and widening of existing forestry tracks. (Application reduced to 12 turbines, with 9 in NPT and 3 in BCBC)	Generating stations (onshore)	30 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
60	Newport	07/0663	Land To West Of West Way Road Alexandra Docks Newport	CONSTRUCTION OF A LOCAL DISTRIBUTION CENTRE FOR OPERATIONAL RAILWAY PURPOSES INC	Rail freight interchanges	12.074 ha			✓	The construction of a rail freight interchange at least 60 hectares in area.
61	Newport	08/1257	Land West Of South Dock Lock West Way Road Alexandra Docks Newport	Construction And Operation Of New Biomass Power Plant	Generating Stations (onshore)	39 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
62	Newport	08/1470	Land South West And Adjacent To Timber Yard West Way Road Newport	Erection Of A 12 Megawatt Electrical (Mwe) Energy Recovery Facility	Generating Stations (onshore)	12 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
63	Newport	09/0195	Land To South Of Baldwins Crane Hire West Way Road Alexandra Docks Newport	Construction And Operation Of 25 Mwe Power Plant	Generating Stations (onshore)	25 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
64	Newport	10/1238	Land To South Of Baldwins Crane Hire West Way Road Alexandra Docks Newport	Development Of Bulk Drying And Pelleting Facility With Onsite Energy Centre, Open Store Bays, Site Access And Parking, Security Gate House, Site Office And Workshop And Elevated Conveyor To The Quay Accompanied By An Environmental Statement	Generating Stations (onshore)	28 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
65	Newport	10/1102	SOLUTIA UK LTD TRASTON ROAD NEWPORT NP19 4XF	Erection Of Combined Heat And Power Plant Together With 15M High Chimney Stack	Generating Stations (onshore)	4 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
66	Newport	11/0311	Hazel Farm Langstone Court Road Langstone Newport	Provision Of A Solar Photovoltaic Farm Providing 10,560 Pv Panels Mounted On Up	Generating stations (onshore)	2.5 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
67	Newport	11/1303	Land To South Of Queensway Llanwern Newport	DEVELOPMENT OF AN ENERGY FROM WASTE FACILITY WITH A BOTTOM ASH PROCESSING FACILITY TO PROCESS APPROXIMATELY 256,000 TONNES PER ANNUM OF RESIDUAL MUNICIPAL AND COMMERCIAL WASTE, INCLUDING NEW ACCESS ROAD, GRID CONNECTION, UTILITIES CONNECTION AND OTHER INFRASTRUCTURE TO DELIVER HEAT AND POWER TO THE TATA STEELWORKS	Generating stations (onshore)	19.3 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
68	Newport	12/1001	Land To The North Of Little Longlands, Longlands Lane Magor Caldicot	ERECTION OF 1NO. WIND TURBINE (WITH GENERATING CAPACITY OF UP TO 1.5MW), WITH A MAXIMUM HEIGHT TO TIP OF 100M, TOGETHER WITH ANCILLARY DEVELOPMENT INCLUDING ELECTRICAL SUB STATION KIOSK AND ELECTRICAL TRANSFORMER KIOSK, UNDERGROUND CABLING, ONSITE ACCESS TRACKS, ACCESS TO THE PUBLIC HIGHWAY, CRANE HARDSTANDINGS, TEMPORARY CONSTRUCTION COMPOUND AND SITE SIGNAGE	Generating stations (onshore)	1.5 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.

69	Newport	13/0030	BIRD PORT LTD EASTERN DRY DOCK CORPORATION ROAD NEWPORT NP19 4RE	Proposed erection of all weather ship handling terminal	Harbour Facilities	2556sqm. 60m long, 26.5m high straddling the dock.	-	-	Data unavailable in cargo handling quantities.	Where the construction or alteration of harbour facilities are expected to be capable of handling: In the case of facilities for container ships: anything below 500,000 TEU; In the case of facilities for cargo ships of any other description, anything below 5 million tonnes.
70	Pembrokeshire	05/0869/PA	Waterston to West Pennar (Former Power Station Site), Pembroke, Pembrokeshire	Application for Grant of Planning Permission under S73 of the TCPA 1990 in the same terms as 03/0078/PA (for part of the South Hook LNG terminal) but with a revised condition 2 (implementation in accordance with deposited plans) to approve various alterations to the proposals approved under permission 03/0078/PA	LNG Facility		-	-	Data unavailable in cargo.	The storage capacity of the facility is expected to be least 43 million standard cubic metres, or maximum flow rate of at least 4.5 million standard cubic metres per day. The effect of the alteration is expected to be: a) to increase by at least 43 million standard cubic metres the storage of the facility, or b) to increase by at least 4.5 million standard cubic metres per day the maximum flow rate of the facility.
71	Pembrokeshire	05/1296/PA	Dragon LNG Terminal, Waterston, Milford Haven, Pembrokeshire	Above ground installation (AGI) for connecting Dragon LNG Terminal to National Grid's Pipeline (The development will involve the provision of a level platform measuring approximately 50m x 35m, for the AGI by filling an area with material excavated from the area of the LNG storage tanks. A 1.2m diameter steel pipeline and fittings will be installed below ground and a 0.75m diameter steel pipeline and fittings above and below ground for connection together with smaller ancillary pipework and fittings which will also be provided. Two buildings to accommodate instrumentation and an analyser, measuring 6m x 4m x 3m high and 3m x 3m x 2.4m high respectively, will be provided in the north eastern part of the compound.)	Pipe-line not constructed by a gas transporter	1.2km		✓		A pipe-line below 16.093 km in length wholly or partly in Wales.
72	Pembrokeshire	06/0335/PA	Waterston to West Pennar (Former Power Station Site), Pembroke, Pembrokeshire	Installation of an underground gas pipeline and associated above ground installations	Pipe-lines not constructed by a gas transporter	16km		✓		A pipe-line below 16.093 km in length wholly or partly in Wales.
73	Pembrokeshire	10/0415/PA	Chevron Oil Refinery, RHOSCROWTHER, Pembroke, SA71 5SJ	Installation of underground natural gas pipeline with associated above ground installations	Pipe-lines not constructed by a gas transporter	2.17km		✓		A pipe-line below 16.093 km in length wholly or partly in Wales.
74	Pembrokeshire	07/1639/PA	Murco Petroleum Ltd, Milford Haven Refinery, Milford Haven, Pembrokeshire	Combined heat and power plant and associated natural gas pipeline and terminal station	Generating stations (onshore)	21.6 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
75	Powys	P/2008/0249	Farmland to east of Cwm Llinau on Mynydd Y Cemmaes Llanbrynmair Powys	Wind Energy Development comprising 12 turbines with a maximum height of 115 m. , access tracks, cable trenches, substation, anemometer mast, crane hardstandings, temporary construction compound and associated works	Generating stations (onshore)	1.5-2.3 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
76	Powys	P/2008/0450	Farmland to east of Cwm Llinau on Mynydd Y Cemmaes Llanbrynmair Powys	Wind Energy Development comprising 12 turbines with a maximum height of 115 m, access tracks, cable trenches, substation, anemometer mast, crane hardstandings, temporary construction compound and associated works	Generating stations (onshore)	16 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
77	Powys	M/2007/0931	Mynydd yr Hendre & Mynydd Pistyll Du (Tirgwynt Wind Farm) Near Carno Powys	Construction of 12 wind turbine generators (tower height of 80m) , crane hardstandings, access tracks, electricity substation and anemometer mast together with engineering operations involving 3 no. borrow pits and underground	Generating stations (onshore)	27.6 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
78	Powys	M/2007/0972	Land at Mynydd Waun Fawr Llanerfyl Welshpool Powys	Construction of 15 wind turbine generators (tower/hub height of 70m), unit transformers together with access tracks, off-site highway works, substation, temporary construction compound, crane hardstandings and erection of anemometer mast including engineering operations to form borrow pits	Generating stations (onshore)	40 MW	✓			Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.

79	Powys	P/2008/0532	Land at Waun Garno Llaur y Glyn Trefeglwys Caersws Powys	Wind energy development comprising 11 wind turbines with a maximum hub height of up to 80 metres and max blade height of 115 metres, access tracks, cable trenches, substation, anemometer mast, crane hardstandings, temporary construction compound and associated infrastructure	Generating stations (onshore)	16.5-25.3 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
80	Powys	P/2010/0762	Land adjacent to Carno Wind Farm Carno Powys SY17 5JS	Wind Energy development comprising 18 wind turbines, transformer housing, one anemometer mast, new access tracks, substation, control building, crane hard standings, upgrading of existing access tracks, main access road alterations, underground cable route, borrow pits and construction compound areas	Generating stations (onshore)	45 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
81	Powys	P/2010/0890	Land at Esgair Cwmowen Nr Carno Powys	Windfarm development comprising 19 wind turbines (installed capacity of up to 47.5 MW), anemometer mast, substation & control building, site entrance, new & improved access tracks and all associated building and engineering operations and landscaping together with highway improvements	Generating stations (onshore)	47.5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
82	Powys	P/2008/0785	Garreg Lwyd Hill Between Felindre & Llanbadarn Fynydd Llandrindod Wells Powys	Erection of 23 Wind Turbines, Wind Monitoring Mast, Access Tracks, Crane Hardstandings, Water Crossings, Control Building, Substation Compound, Car Park, Offside Road improvements, Temporary Compounds, Borrow Pits, Masts & Welfare Facilities	Generating stations (onshore)	46 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
83	Powys	P/2009/0384	Bryngydfa Wind Farm (Northern area SO135809, Southern area SO149787) Felindre Knighton Powys	Construction of a twelve turbine windfarm and associated ancillary infrastructure including new and upgraded tracks and underground electrical cables, two control buildings, two anemometer masts, two temporary construction compounds, borrow pits and upgrading existing culvert(s)	Generating stations (onshore)	36 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
84	Rhondda Cynon Taf	06/1325/10	Mynydd Portref/Mynydd Hugh North Of Brynna, Llanharan.	Construction of 11 x wind turbine generators (up to 86m in overall height) c/w associated access tracks and 50m anemometry mast. Construction of electricity sub-station and associated electrical cabling and ancillary works.(Originally 12 turbines, but reduced to 11 turbines) Amended Description 22/03/07)	Generating stations (onshore)	9.35 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
85	Rhondda Cynon Taf	06/1842	Fforch Nest Wind Farm	Proposed erection of 7 wind turbines to form part of the Fforch Nest wind farm with associated tracks, masts and bridleway	Generating stations (onshore)	14-17.5 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
86	Rhondda Cynon Taf	06/1415/10	Land South Of A465 Hirwaun, (Hirwaun Common, Mynydd Bwlfa, Mynydd Cefn Y Gyngon)	Erection of 12 wind turbines together with ancillary infrastructure	Generating stations (onshore)	30 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
87	Rhondda Cynon Taf	08/1735/10	Fifth Avenue, Hirwaun Industrial Estate, Hirwaun, Aberdare	Development of a sustainable waste resource recovery and energy production park (Additional information received 13/05/09).	Generating station (on shore)	20 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
88	Rhondda Cynon Taf	10/1244/10	Mynydd Y Gelli Nr Abergwynfi, Neath Port Talbot	Erection of 15 wind turbines & associated works (turbines to be sited within boundaries of Neath Port Talbot & Bridgend County Borough Council with construction access from Rhondda Cynon Taf via A4061 - Rhigos Road)	Generating station (on shore)	30 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
89	Rhondda Cynon Taf	12/0704/10	MYNYDD PORTREF EXTENSION, ARGOED EDWIN FARM, LLANHARAN, PONTYCLUN, CF72 9NG	Erection of 6no. wind turbines up to 110m blade tip height, access tracks, cables, electrical substation and associated ancillary equipment. (Supplementary Environmental Information (SEI) giving further detail and consideration of the impacts of access track construction received 22 April 2013). (Further Supplementary Environmental Information (SEI) reducing the number of turbines from 7no. to 6no. (turbine T1 deleted) received 10 October 2013). (Application sought to extend 06/1325/10 Mynydd Portref)	Generating station (on shore)	12 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
90	Rhondda Cynon Taf	13/0901/10	FARMHOUSE, PENRHIW CRADOC FARM, LLANWONNO ROAD, MOUNTAIN ASH, CF45 3UX	Installation and operation of a solar farm and associated infrastructure, including photovoltaic panels, mounting frames, inverters, transformers, substations, communications building, fence and pole mounted security cameras, for the life of the solar farm.	Generating station (on shore)	8.06 MW			✓	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.

91	Rhondda Cynon Taf	13/0186/10	Land At Bryn Pica Landfill, Bryn Pica, Llwydcoed, Aberdare	Construction of an anaerobic digestion facility, landscaping and associated infrastructure.	Generating station (on shore)	1 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
92	Rhondda Cynon Taf	13/0880/10	AMGEN RHONDDA LTD, BRYN PICA LANDFILL AND RECYCLING, MERTHYR ROAD, LLWYDCOED, ABERDARE, CF44 0BX	Construction of an Anaerobic Digestion Facility, landscaping and associated infrastructure (revised scheme layout)	Generating station (on shore)	1MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
93	Snowdonia National Park	NP5/59/397C	Garreglwyd, Ffestiniog	Change of use of grassland and extension to existing Water Treatment Works including construction of tanks, kiosks, gabion walls, screen fencing, perimeter fence and gates, formation of internal site access road, and formation of 2 temporary vehicle passing places between the site and the junction with the B4391.	Waste water treatment plant	0.69ha (Plant only)		-	Data unavailable on population equivalent and storage capacity.	Storage capacity is expected to be least 43 million standard cubic metres, or maximum flow rate of at least 4.5 million standard cubic metres per day.
94	Snowdonia National Park	NP4/31/111	Llyn Conwy Water Treatment Works	Construction of replacement water treatment works (WTW) to include new processing building, tanks, equipment and internal site access on land adjacent to existing WTW proposed for demolition, land recontouring and restoration and proposed construction of a building and mast on behalf of Airwave Solution	Waste water treatment plant	Population of 2,200. 2.94ha, 1215.3sqm net additional floorspace		✓		Storage capacity is expected to be least 43 million standard cubic metres, or maximum flow rate of at least 4.5 million standard cubic metres per day.
95	Swansea	2007/2684	Kings Dock Swansea SA1 8QT	Erection of a biomass fired combined heat and power plant with ancillary offices, workshops, heat rejection building, car parking, landscaping and infrastructure requirements	Generating stations (onshore)	50 MW		✓	This application is at the top end of the threshold.	Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
96	Swansea	2008/1781	Mynydd Y Gwair, Swansea	Installation of 19 wind turbines (maximum height to blade tip of 127 metres with a hub height of 80 metres), with associated tracks and ancillary infrastructure (including 80m high anemometer mast, electrical substation compound,	Generating stations (onshore)	47.5 MW		✓		Proposed development between 25 megawatts and 50 megawatts inclusive.
97	Swansea	2005/1420	SA1 Swansea Waterfront, Langdon Road, Swansea SA1 8QY	Construction of channel and channel feature with holding basin and sea lock linking the Prince of Wales Dock and the River Tawe/Swansea Bay along with associated infrastructure requirements and engineering works	Harbour Facilities	4ha approx.		-	Data unavailable in cargo handling quantities.	Where the construction or alteration of harbour facilities are expected to be capable of handling: In the case of facilities for container ships: anything below 500,000 TEU; In the case of ro-ro ships: anything below 250,000 units; In the case of facilities for cargo ships of any other description, anything below 5 million tonnes.
98	Swansea	2011/1305	Maliphant Rail Depot Maliphant Street Swansea SA1 2EN	Construction of Intercity Express Programme Maintenance Depot including a footbridge and access ramp, inspection shed, train wash facility, cleaners store and amenity building, fuel farm pump room, fuel tank room, CET pump room, HV substation, switch room & transformer, security fencing, lighting, CCTV, retaining wall, groundworks, trackworks, associated car parking and landscaping	Railway freight interchanges	2.7 ha		✓		The construction of a rail freight interchange at least 60 hectares in area.

Atodiad D

Rhestr Gryno o Geisiadau
Busnes/Masnachol

No.	Authority	Application Number	Project	Description of Proposed Development	Business/commercial category	Scale of Development	Above the Threshold	Below the Threshold	Notes	Summary of Business and Commercial Thresholds
1	Anglesey County Council	46C427K/TR/EIA/E CON	Penrhos Coastal Park, Holyhead	Leisure village at Penrhos Coastal Park comprising: up to 500 new leisure units including new lodges and cottages; central new hub building comprising reception with leisure facilities including indoor sub-tropical water park, indoor sports hall, cafes, bars, restaurants and retail; central new farmers' market building, central new spa and leisure building; new cafe and watersports centre at the site of the former Boathouse; demolition of the Bathing House and construction of a restaurant; demolition of other existing buildings including three agricultural barns and three residential dwellings; providing and maintaining 29ha of publicly accessible areas with public car parking and enhancements to the coastal path including: managed walkways within 15ha of woodland, the retention and enhancement of Grace's pond, Lily Pond, Scout's Pond with viewing platforms, the Pet Cemetery, War Memorial, the Pump House and picnic area with bird feeding stations and hides with educational and bilingual interpretation; creation of a new woodland sculpture trail and boardwalks and enhanced connection to the coastal path; the beach will continue to be accessible; a combined heat and power centre. Land at Cae Glas: the erection of leisure village accommodation and facilities which have been designed to be used initially as a temporary construction workers accommodation complex for Penrhos Coastal Park, including change of use for: The Bailiff's Tower and outbuildings at Penrhos Home Farm from a cricket clubhouse to a visitor information centre, restaurant, cafe, bars and retail; Home Farm Barn and Cart Buildings from farm buildings to cycle and sports hire centre; The Tower from residential to managers' accommodation and ancillary office; and Beddmanarch House from residential to a visitor centre.	Leisure, tourism and sports and recreation	207.5ha	✓			Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
2	Blaenau Gwent	C/2013/0062	Land North of Rassau Industrial Estate Rassau Ebbw Vale	Circuit of Wales motorsports facility (comprising: high performance circuit; motocross circuit; karting circuit; four-wheel drive circuit; riding academy; innovation centre; hotels; retail showrooms; ancillary retail; industrial and business uses; driver training area; solar park; camping; parking; landscaping and associated uses) Leisure tourism and sports and recreation over 50 hectares	Leisure, tourism and sports and recreation	344 ha	✓			Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
3	Blaenau Gwent	C/2007/0125	Former Steelworks Site Steelworks Road Ebbw Vale	Mixed use development comprising residential, hospital, learning campus, employment uses, theatre, leisure centre, primary school, landscaping works and railway terminus. Associated works to include public transport facilities, highway infrastructure and improvements and town centre link.	Mixed use	117,450sqm	✓			Over 50,000sqm floorspace
4	Bridgend County Borough Council	P/08/1114/OUT	Island Farm, Bridgend	New Development (Mixed Use - Sport/Leisure/Commercial/Offices)	Mixed use	30,400 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
5	Bridgend County Borough Council	P/08/325/BCB	Porthcawl Harbourside Porthcawl Bridgend	Mixed Use Regeneration Inc. Retail/Commercial Units, Public Realm, Residential, Community, Leisure Building, Car Parking	Mixed use	19,003sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
6	Bridgend County Borough Council	P/10/20/OUT	FORMER CHRISTIE TYLER SITE ABERGARW ROAD BRYNMENYN BRIDGEND CF32 9LF	Mixed Use Redev. To Include Residential And/Or Nursing Home & Employment, Highway Works & Other Associated Works	Mixed use	10,264 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
7	Bridgend County Borough Council	P/04/818/OUT	Land South West Of Maesteg Rd Tondy Bridgend	Waste Transfer, Houses, Road, Shops, Hotel, Restaurant Leisure, Med Centre, Creche, Etc.	Mixed use	12.5ha	-	-	Data unavailable - planning application submitted in outline with no details on floorspace	Over 50,000sqm floorspace
8	Bridgend County Borough Council	P/03/58/OUT	Land At Island Farm Bridgend	Wru National Academy, Sports & Leisure Facilities Hotel/Restaurant, Business Park, Housing & Access	Mixed use	22,130sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
9	Bridgend County Borough Council	P/06/1588/FUL	Rockwool Wern Tarw Pencoed Bridgend CF35 6NY	Factory Extension (Amendment To P/04/1543/Ful)	Manufacturing and processing	10,478 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace

10	Bridgend County Borough Council	P/07/719/FUL	Land At Parc Crescent Adj To Sas International Waterton Industrial Estate Bridgend CF31 3XB	Erect New Factory Unit Including Service Yard And Parking	Manufacturing and processing	7,340 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
11	Bridgend County Borough Council	P/05/1575/FUL	Waterton Industrial Park Bridgend	Office Development 4 No Blocks & Associated Car Parking And Access - Amended Plans 05/107	Offices and research and development facilities	3,721 Sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
12	Bridgend County Borough Council	P/05/1030/FUL	Pencoed Technology Park Pencoed Bridgend CF35 5HY	New Build Office/Laboratory With Car Parking Provision (Affecting Footpath 14 Pencoed)	Offices and research and development facilities	1,996 Sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
13	Bridgend County Borough Council	P/04/1543/FUL	Rockwool Pencoed CF35 6NY	Factory Extension - Comprising New Floorspace, New Car Park, New Chimney & Conveyor Belt (Environmental Statement Received)	Manufacturing and processing	10,478sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
14	Ceredigion	A051091	Land at Bath House Farm & Gwbert Road, Cardigan	Demolition of residential dwellings & construction of mixed use development comprising: Community uses (hospital & social services facilities); retail (Class A1) development (food & non-food); public car parking facilities; highway & service infrastructure (including 'link' road to Gwbert Road); associated car parking, landscaping & earthworks; public open space & riverside walk & cycle path	Mixed use	Outline 15ha	-	-	Data unavailable - planning application submitted in outline with no details on floorspace	Over 50,000sqm floorspace
15	Ceredigion	A070191	Site off Parc-Y-Llyn, Aberystwyth	Proposed three/four storey office building with associated car parking, outbuildings and two wind turbines	Offices and research and development facilities	574sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
16	Ceredigion	A080414	Land at Bath House Farm, Cardigan	Demolition of Residential Dwellings & Construction of Mixed Use Development comprising: Community Uses (Hospital/Health Care Facilities); Retail (Class A1) Development (Food & non-food); Extra Care Housing; Public car parking facilities; highways & service infrastructure; associated car parking, landscaping & earthworks; public open space & riverside walk & cycle path	Mixed use	11,305sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
17	Ceredigion	A090792	Gogerddan Campus, Aberystwyth University, Aberystwyth SY23 3EB	Construction of a new Institute of Biological Environmental and Rural Sciences Building and associated works.	Offices and research and development facilities	1,798 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
18	Ceredigion	A090798	Penglais Campus, Aberystwyth	Construction of a new Institute of Biological Environmental and Rural Sciences Building and associated works	Offices and research and development facilities	1,798 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
19	Denbighshire	43/2005/1033	Land At, Nant Hall Road, Prestatyn, LI199Lr	Proposed Commercial Development Comprising 1393 Sq M (15000 Sq Ft) Of Business Space (Class B1), Four Retail Units Totalling 5202 Sq M (56000 Sq Ft), Parking Spaces, Service Areas, Bus Stand And Circulation Space And New Highway Access With Associated Landscaping And Site works	Mixed use	5652sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
20	Denbighshire	40/2005/1500	Part Of, Kinmel Park Army Camp, Kinmel Park, Abergele Road, Bodelwyddan, Rhyl, LI185Ty	Demolition Of Existing Barracks And Related Buildings And Redevelopment Of 2.91Ha (7.19 Acres) Of Land For Employment Uses (B1 And B8 Uses). Development Of 2.74Ha (6.77 Acres) Of Grassland Previously Occupied By Barracks, Incorporating Existing Parking Area, For Residential Purposes, And Alterations To Existing Vehicular And Pedestrian Access (Outline Application)	Mixed use	Outline 5.69ha (2.5ha proposed for residential (approx 85 houses), 2.7ha proposed for employment)	-	-	Data unavailable - planning application submitted in outline with no details on floorspace	Over 50,000sqm floorspace
21	Denbighshire	45/2006/1200 PF	Ocean Beach Site, Wellington Road, Rhyl, LI181Ln	Demolition And Redevelopment Of 7.625 Hectares Of Land To Provide A Mixed-Use Development Comprising 230 Residential Apartments, Hotel, Assembly And Leisure, Business, Retail, Cafes, Restaurants And Public Houses, Car Parking, New Public Realm And Ancillary Uses Together With Associated Highways And Other Works, Including 10 No. 6Kw Wind Turbines And 3 No. Potential Pv Solar Installations	Mixed use	19,059sqm 7.625ha, 6KW		✓		Over 50,000sqm floorspace
22	Flintshire	49320	RAF Sealand South Camp, Welsh Road, Sealand, Deeside	Outline application for the redevelopment of a strategic brownfield site for an employment led mixed use development with new accesses and associated infrastructure including flood defences and landscaping.	Mixed use	294,645 sqm	✓			Over 50,000sqm floorspace

23	Flintshire	50125	Former Corus Garden City site Welsh Road Garden City Deeside	Employment-led mixed-use development, incorporating Logistics and Technology Park (B1,B2,B8) with residential(C3),local retail centre (A1),hotel(C1),training and skills centre(C2,D1),new parkland; conversion of buildings, demolition of barns; and associated infrastructure comprising construction of accesses,roads,footpaths/ cycle paths, earthworks and flood mitigation/drainage works	Mixed use	12,900 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
24	Flintshire	43651	Plot 22 & 26, Fourth Avenue, Deeside Industrial Park, Deeside, Flintshire	Erection of eleven single and terrace mixed use industrial warehouse units for B1(c), B2 and B8 use classification including offices, service yards and car parking	Mixed use	20,700 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
25	Flintshire	50673	Land at Hawarden Business Park Manor Lane, Hawarden, Deeside	Variation of condition nos.1 and 2 attached to planning permission ref: 40732 (Outline - extension to existing business park for employment purposes to include B1, B2 and B8 uses) to allow further time period for submission of reserved matters and to allow phased approach to commencement of development	Mixed use	29,900 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
26	Flintshire	42181	Airbus UK, Chester Road, Broughton, Chester	Erection of 2 no. wing storage buildings	Warehouse, storage and distribution	2,039 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
27	Flintshire	44758	Airbus UK (Hawker Area), Chester Road, Broughton, Chester	Extensions to hangers 91 & 92 (Hawker site)	Warehouse, storage and distribution	15,410 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
28	Flintshire	44840	C C B Trading Group "International House", Aviation Park, Flint Road, Saltney Ferry, Chester	New paint shop and facilities	Manufacturing and processing	2,106 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
29	Flintshire	40601	Airbus UK Ltd, Chester Road, Broughton, Chester	The construction and operation of new facilities for the manufacture	Manufacturing and processing	31,800sqm	✓			Over 20,000sqm gross internal floorspace
30	Flintshire	41365	Airbus, Chester Road, Broughton, Chester	Development of a single aisle paint shop facility	Manufacturing and processing	4,200sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
31	Flintshire	44935	Airbus, Chester Road, Broughton, Chester	Erection of new facilities for the manufacture of aircraft wing	Manufacturing and processing	66,130 sqm	✓			Over 20,000sqm gross internal floorspace
32	Flintshire	51119	British Aerospace Airbus Ltd, Chester Road, Broughton, Chester	Construction and operation of the beluga line station and associated	Warehouse, storage and distribution (sui generis)	4,781sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
33	Flintshire	50597	British Aerospace Airbus Ltd, Chester Road, Broughton, Chester	Construction and operation of the beluga line station and associated	Warehouse, storage and distribution (sui generis)	5,085sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
34	Gwynedd Council	C00M/0011/03/MW	Tir Yn Chwarel Oakeley/Land At Oakeley Quarry, Blaenau Ffestiniog, Gwynedd, LL41 3ND	Application For Winning And Working Of Slate, Disposal Of Slate Waste, Restoration Works And Ancillary And Associated Developments	Mining	271 ha, 12.7ha to be excavated	✓			Over 50 ha
35	Gwynedd Council	C08A/0107/16/LL	Parc Bryn Cegin, Bangor, Gwynedd, LL57 4HP	2 Office Units To Plot 3 And 2 Industrial Units To Plot 6	Mixed use	21,704 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
36	Gwynedd Council	C07A/0627/11/LL	Clwb Pel Droed Bangor / Bangor, City Football Club, Ffordd Deiniol / Deiniol Road, Bangor, Gwynedd, LL57 1LJ	Erection Of Mixed Use Development Consisting Of Retail Units , Leisure Facilities , Student Accommodation And Restaurant	Mixed use	8,129 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
37	Monmouthshire	DC/2010/00023	Land At Newhouse Farm Industrial Estate J2, M48 Chepstow	Manufacturing facility for B2 steel and other metal fabrication plant to include construction of wind turbine towers and to include change of use of existing unit B severn crossing building from B8 to B2 use, construction of extension building for manufacturing processes totalling approx. 8,820 sqm, plus canopied delivery area, use of adjacent land to south east for open storage of manufactured product plus ancillary development including hgv parking, hard standing areas, car parking, construction of new accesses from internal estate road, provision of necessary services including surface water retention ponds and landscaping	Manufacturing and processing	8,820 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
38	Neath Port Talbot	P2007/0236	Former Delta Compton Site, Jersey Marine, Neath	Amazon Distribution Warehouse 72,250m2	Warehouse, storage and distribution	72,250 sqm	✓			Over 20,000sqm gross internal floorspace

39	Neath Port Talbot	P2012/1073	East Pit East Revised OCCS, Gwaun Cae Gurwen	A planning application at the site currently known as East Pit East Revised OCCS, Gwaun-cae-Gurwen, SA18 1UP for development comprising: Matters of Outline with all matters reserved: leisure facilities to include: a 120-bedroom hotel (Use Class C1); 78 holiday lodges (Class C3) of 2, 3 and 4 bed-units; a campsite (Sui Generis) of 6.35ha. with facilities block of 210m2 and Visitors Centre (Class D1) of 300m2; dive centre with ancillary dive centre shop (Class D2) of 1630m2; all to include appropriate parking provision, recreational open space, internal access routes, services and drainage provision; and associated works including access, footpaths, cycle routes and bridleways, landscaping and layout details; Matters of Detail (as set out in the application at Annex 1: Mineral Extraction and Processing) the proposed north eastern extension to East Pit East Revised for the purposes of coal extraction along with the completion of coaling at the existing site and the retention of associated ancillary development and Gwaun-Cae-Gurwen Railhead together with the development of a Country Park and recreational lake.(Welsh Language Impact Assessment Rec 24-4-13) (23-5-13 Additional information, plans and reports)	Mixed use	18,485 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
40	Neath Port Talbot	P2008/0514	Land North of Elba Crescent, Crymlyn Burrows	Mixed Use Development Comprising Business (Class B1, B2 And B8) And Residential (Class C3) With Associated Car Parking, Landscaping And Infrastructure Requirements. (13.6Ha Site)	Mixed use	34,151 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
41	Neath Port Talbot	P2010/0222	Former BP Tank Farm, Crymlyn Burrows	University campus including innovation park, mixed academic, research and development facilities (Use Class B1) , university residential accommodation and ancillary student/staff facilities, parking and landscaping (Outline planning application with all matters reserved) 27.9ha	Mixed use	235,000sqm	✓			Over 50,000sqm floorspace
42	Neath Port Talbot	P2012/0888	Former BP Tank Farm, Crymlyn Burrows	Reserved Matters, Phase 1, University Campus including innovation park, mixed academic, R & D facilities (Use Class B1) University residential accommodation and ancillary student/staff facilities, permanent and temporary car parking, engineering, and landscaping works. Together with details pursuant to conditions 11, 12, 13, 33, 37, 39, 41, 46, 47 & 52 of Planning Permission P2010/0222 (Approved on the 30/08/12)	Mixed use	235,000 sqm	✓			Over 50,000sqm floorspace
43	Neath Port Talbot	P2005/0393	Former Llandarcy Oil Refinery, Llandarcy	OUTLINE APPLICATION FOR AN URBAN VILLAGE COMPRISING APPROX. 4,000 DWELLINGS 41,200sq m OF B1 BUSINESS USES ; UP TO 3,800 sq m OF RETAIL (GROSS) AND 8,000 sq m OF OTHER COMMERCIAL, EDUCATION, COMMUNITY FACILITIES, HIGHWAYS, DRAINAGE, SERVICES, INFRASTRUCTURE, CAR PARKING AND LANDSCAPING.	Mixed use	53,000 Sqm	✓			Over 50,000sqm floorspace
44	Newport	05/1474	Land At Kingsway, Corn Street, Upper Dock Street And John Frost Sq Newport	Mixed Use Development Including Retail, Leisure, Hotel And Residential Classes	Mixed use	61,213 sqm	✓			Over 50,000sqm floorspace
45	Newport	05/1042	Land At (Part Of) Former Pirelli Cables Site Telford Street Newport	Redevelopment To Provide 45No. Industrial Units For Class B1, B2 And B8 Use	Mixed use	3,395 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
46	Newport	05/1692	Southern Plot - George Street Development Site George Street/Lower Dock Street Newport	Office Development With Associated Undercroft And Surface Level Car Park	Offices and research and development facilities	5,310 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
47	Newport	06/1495	Cambrian Centre Cambrian Road Newport NP20 4AD	Mixed Use Development Comprising: Retail, Commercial, Office Uses (Use Classes A	Mixed use	16,587sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
48	Newport	11/1351	Land To East Of Car Park Newport Wetlands West Nash Road Nash Newport	Construction Of Temporary Oil/Gas Exploration Drilling Site And Associated Works	Mining	0.6ha		✓		Over 50 ha

49	Rhondda Cynon Taf	05/0706/10	Clariant Uk Ltd, Llantrisant Road, Llantwit Fardre, Pontypridd.	Proposed two floor steel framed building for chemical manufacture of preservatives(reduction in height of building - amended plans received 21/07/05).	Manufacturing and processing	1,255 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
50	Rhondda Cynon Taf	06/0622/10	Pencoed Technology Park, Felindre Road, Pencoed, Bridgend (Project Horizon Plot. Phase 1.)	Medical devices manufacture plant - facility will comprise of environmentally controlled production suites with materials storage and associated warehousing, with plant room over, and a three storey office block, with associated external works and landscaping	Manufacturing and processing	11,900 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
51	Rhondda Cynon Taf	09/0386/13	Land At Former Coed Ely Colliery, Off The A4119, Coed Ely.	Employment development, up to 30,937m ² gross floor area: non-residential institutions (use class D1, up to 3,716m ²); outdoor recreation up to 0.71ha with ancillary changing room facilities and energy centre (Outline)	Mixed use	30,937 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
52	Rhondda Cynon Taf	11/0433/10	Limestone Quarry, Off Llanharry Road, Llanharry.	Retrospective permission for excavation and proposed restoration of Quarry. (Note: Original proposal: extraction of 50,000 tonnes of limestone and importation of 50,000 tonnes of material to restore the site. Revised proposal: 67,500 tonnes limestone gravel extraction and 76,000 tonnes inert waste to restore the site (partial retrospective application)	Mining	1.34ha		✓		Over 50 ha
53	Swansea	2005/2427	Plot SV5, Phase 3, Langdon Road, Swansea	Builders merchants with associated storage yard, car parking and landscaping	Mixed use	3,095 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
54	Swansea	2006/0282	Land fronting Fabian Way Langdon Road Swansea SA1	Construction of part 2 storey, part 6 storey, 115 bedroom hotel incorporating leisure club, restaurant, cafe, pub, conference facilities, along with 300 surface car parking spaces, associated landscaping and infrastructure (amendment to planning permission 2004/2464 granted on 23rd December 2004)	Leisure, tourism and sports and recreation	16.9ha 169,244 sqm		✓		Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
55	Swansea	2006/0705	Plot A10, SA1 Swansea Waterfront	Erection of part 3 storey, part 4 storey office building (Class B1) with undercroft and surface car parking and associated infrastructure	Offices and research and development facilities	5260.71sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
56	Swansea	2006/0767	Fforestfach, Swansea	Construction of distribution warehouse (Class B8) with ancillary offices (Class B1), service yard, 92 space car park and 7 no. trailer bay parking with security gatehouse, jet wash facility, plant compound, fuel area and fencing	Warehouse, storage and distribution	3,724 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
57	Swansea	2006/0773	Former Felindre Tinplate Works, Bryntwyod, Llangyfelach, Swansea	Strategic business park for B1 and B2 uses to accommodate emerging industries, high tech manufacturing, high level services, ancillary uses, associated car parking, landscaping and access roads (outline).	Offices and research and development facilities	80,065 sqm	✓			Over 20,000sqm gross internal floorspace
58	Swansea	2006/2737	Pure Wafer International Ltd, Mill Brook Drive, Central Business Park, Swansea Vale, Swansea SA7 0AB	Construction of side extension to industrial unit (Class B2) together with external alterations, revised service road and car parking layout	Manufacturing and processing	2, 679 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
59	Swansea	2007/0414	Driver And Vehicle Licensing Agency Long View Road Clase Swansea SA6 7JL	Demolition of A block and construction of three storey office / amenity block, with extension to existing plant housing, 8 No. disabled car parking spaces and associated external works	Offices and research and development facilities	6,450 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
60	Swansea	2007/0720	Fairwood Park Golf Club Blackhills Lane Fairwood Swansea SA2 7JN	A 42 bedroom hotel with new clubhouse, restaurant and function room, golf centre, spa and wellness centre and associated service and storage provision and 101 no. car parking spaces (outline)	Leisure, tourism and sports and recreation	1.5ha		✓		Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
61	Swansea	2007/0732	Timet UK Ltd P.O Box 57 Waunarlwydd Swansea SA1 1XD	Extension to A and B bays on western elevation, extension to D, E, and Y bays on eastern elevation (Class B2 - General Industrial) together with new industrial access road and service yard	Manufacturing and processing	7,100 sqm		✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
62	Swansea	2007/1728	Land adjacent to Swansea Sound, Victoria Road, Gowerton, Swansea.	Mixed use development comprising of general industrial (Class B2) car valet, storage (Class B8) and public house/restaurant (Class A3) and associated parking (outline)	Mixed use	1,521 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace
63	Swansea	2007/2303	Penllergaer Business Park Penllergaer Swansea	Construction of 4 no. two storey buildings (Classes B1, B2, and B8) with associated parking and works	Mixed use	5,760 sqm		✓		Over 50,000sqm floorspace

64	Swansea	2008/0154	Land south of A48, Llangyfelach, Swansea	18 hole championship and 9 hole par 3 golf courses, golf club house including health facilities, sauna, swimming pool, gymnasium, golf school and academy, 80 golfing lodges, approximately 135 housing plots, green keepers flat, associated infrastructure, car parking and landscaping (outline)	Leisure, tourism and sports and recreation	149ha		✓		Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
65	Swansea	2008/0479	Site 5 Riverside Business Park, Swansea Vale, Llansamlet, Swansea	Construction of two detached three storey office buildings and two detached two storey buildings, a total of 4,170 sq.m (44,882 sq.ft.) of floorspace (Class B1) with associated car parking and landscaping (amendment to planning permission 2004/0306 granted on 6th September 2004)	Offices and research and development facilities	4,170 sqm			✓	Over 20,000sqm gross internal floorspace
66	Swansea	2013/0244	Liberty Stadium	Liberty Stadium - four storey front extension.	Leisure, tourism and sports and recreation	1.3ha 175sqm			✓	Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
67	Swansea	2013/0554	Liberty Stadium	Extension to north, south and east stands.	Leisure, tourism and sports and recreation	1.3ha 13,396 sqm			✓	Area - over 50 hectares Sports stadia, where the seating capacity is a minimum of 20,000 seats
68	Vale of Glamorgan	2010/00929/RES	Defence Technical College : Zone 2 (The Mall), MOD St Athan	Reserved Matters submission in accordance with planning permission 2009/00500/OUT for a proposed Defence Technical College (DTC), in respect of Zone 2 (The Mall) incorporating matters including buildings, access, parking facilities, landscaping and sustainability.	Mixed use	20,990 sqm			✓	Over 50,000sqm floorspace
69	Vale of Glamorgan	2010/00901/RES	Defence Technical College : Zone 7 Picketston North, MOD St Athan	Reserved Matters submission in accordance with planning permission 2009/00500/OUT for a proposed Defence Technical College (DTC), in respect of Zone 7 (Picketston North) incorporating matters including: - Buildings (MT Workshop; Grounds Maintenance; Waste Compound; Command Task Area Storage; Outdoor Firing Range; Respirator Testing Facility); Access; Parking Facilities; Landscaping; and Sustainability	Mixed use	2,017 sqm			✓	Over 50,000sqm floorspace
70	Vale of Glamorgan	2010/00875/RES	Defence Technical College : Zone 5 DTC Training, MOD St Athan	Reserved Matters submission in accordance with planning permission 2009/00500/OUT for a proposed Defence Technical College (DTC), in respect of Zone 5 (DTC Training) incorporating matters including: - buildings; access; parking facilities; landscaping; and sustainability	Mixed use	14,639sqm			✓	Over 50,000sqm floorspace
71	Vale of Glamorgan	2010/00769/RES	Defence Technical College : Zone 1 Main Gate, MOD St. Athan	Reserved Matters submission in accordance with planning permission 2009/00500/OUT for a proposed Defence Technical College (DTC), in respect of Zone 1 (DTC Main Gate) incorporating matters including: - buildings (Church and World Faith; Ghurkha Temple; Guardhouse; Sentry box; Gate House and Museum); access; parking facilities; landscaping; and sustainability	Mixed use	8,957sqm			✓	Over 50,000sqm floorspace
72	Vale of Glamorgan	2010/00707/RES	Defence Technical College : Zone 6 Picketston South, MOD St Athan	Reserved Matters submission in accordance with planning permission 2009/00500/OUT for a proposed Defence Technical College (DTC), in respect of Zone 6 (Picketston South) incorporating matters including: - Picketston Sport building and pitches; access; parking facilities; landscaping; sustainability; fencing; and retained trees and hedges (and including submissions for approval of specified details in respect of conditions attached to 2009/00500/OUT relating to the DTC site as a whole)	Mixed use	10,207sqm			✓	Over 50,000sqm floorspace
73	Vale of Glamorgan	2009/00946/OUT	Land at Barry Waterfront adjacent to Dock No. 1, Barry	Development of vacant land at Barry Waterfront for residential (C3), retail (A1), cafes, bars and restaurants (A3), hotel (C1), offices (B1) and community and leisure uses (D1 and D2). Development of vehicular and pedestrian/cycle access including a new link road, re-grading of site to form new site levels and associated infrastructure works, parking, servicing, landscaping, public realm and public open space provision	Mixed use	17,667 sqm			✓	Over 50,000sqm floorspace

74	Vale of Glamorgan	2009/00500/OUT	Land at and adjoining MoD St. Athan in the Vale of Glamorgan, extending from the B4265 at Boverton in the west to Castleton Farm, St Athan, in the east, and from north of the runway and north of Castleton Road at St Athan in the south to land at the northern end of the MoD St Athan site at Picketston and up to Flemingston Road, St Athan, in the north; together with land adjoining the B4265 near Gileston and land at Weycock Cross, Barry.	Development of a Defence Technical College and associated facilities and works, including 483 Service Families' Accommodation dwellings, military external and field training areas, the alteration and reconfiguration of St Athan golf course, a hotel, an energy centre, improved parking and servicing facilities for the existing spar shop on Eglwys Brewis Road, the provision of a new access road and other associated highway works and improvements, including a garage for Rose Cottage, and all associated ancillary building, sports, community, ecological mitigation and enhancement, engineering, landscaping, means of enclosure and other works.	Mixed use	296,444 sqm		✓			Over 50,000sqm floorspace
75	Vale of Glamorgan	2007/00179/OUT	Land at ITV, Culverhouse Cross	Outline application for demolition of existing media studios and erection of new 3,250 sq.m. ITV Wales Headquarters (B1), 39,611 sq.m. of employment land including incubator units (B1), 212 residential units (C3), 8,840 sq.m. hotel space and an amenity building	Mixed use	51,701sqm		✓			
76	Vale of Glamorgan	2009/00801/FUL	Land at Wrinstone Farm, south of Wenvoe Quarry	Quarrying of limestone; Construction of tunnel link between Wenvoe Quarry and extension site; Related soil stripping and temporary soil storage; Restoration of quarry to nature conservation use	Mining	10.2ha			✓		Over 50ha
77	Vale of Glamorgan	2003/00633/FUL	Land at Wrinstone Farm, south of Wenvoe Quarry	Quarrying of limestone, installation of temporary conveyor link and access road to Wenvoe Quarry. Installation of temporary mobile crusher and plant. Restoration of quarry to nature conservation/landscape amenity use	Mining	10.6ha			✓		Over 50ha
78	Vale of Glamorgan	2007/01237/FUL	Unit 415, Beggars Pound, St Athan	Refurbishment and extension of existing hangar for aerospace engineering	Manufacturing and processing	6,189 sqm			✓		Over 20,000sqm gross internal floorspace
79	Vale of Glamorgan	2007/00523/FUL	Beggars Pound, St. Athan	Re-use of existing hanger and new extension as ancillary offices	Mixed use	750 sqm			✓		Over 50,000sqm floorspace
80	Vale of Glamorgan	2009/00501/OUT	Land at and adjoining the Aerospace Business Park at St. Athan in the Vale of Glamorgan, extending from land adjacent to the B4265 at Boverton in the west to land adjacent to Cowbridge Road, St Athan in the east, and from the B4265 at Batslays in the south to land north of Boverton Brook in the north; together with land adjoining the B4265 near Gileston and land at Weycock Cross, Barry	Development at and adjoining the Aerospace Business Park, including: the erection of new and replacement buildings, airfield operational facilities and structures; the provision of access roads, hard standings and other infrastructure; security fencing; landscape and ecological works; garage for Rose Cottage; all associated building and engineering works; and related highway improvements	Mixed use	117,164 sqm		✓			Over 50,000sqm floorspace
Total Number of Applications Above or Below the Threshold								17	60		
Unable to Categorise Due to Absence of Relevant Data											3
											80